



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 438 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE EXPERTEN AS
Forretningsadresse: Å gate 19
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Helge Kvinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	836 000	1 750
Sum inntekter		836 000	1 750
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		548 847	14 294
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		175 523	361 517
Sum kostnader		724 370	375 811
Driftsresultat		111 630	-374 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			283
Annen finansinntekt		3 318	3 552
Sum finansinntekter		3 318	3 835
Annen rentekostnad		76 296	90 197
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		76 296	90 297
Netto finans		-72 978	-86 462
Resultat før skattekostnad		38 651	-460 523
Skattekostnad på resultat	5	8 504	-101 378
Årsresultat	6	30 147	-359 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 147	-359 145
Totalresultat		30 147	-359 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt annen egenkapital	6	30 147	-359 145
Overført fra annen egenkapital	6		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		30 147	-359 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	150 044	158 548
Sum immaterielle eiendeler		150 044	158 548
Maskiner og anlegg	7		
Sum anleggsmidler		150 044	158 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	555 000	430 000
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	835 000	606 563
Andre kortsiktige fordringer	3	400 000	565 271
Sum fordringer		1 235 000	1 171 833
Sum omløpsmidler		1 790 000	1 601 833
SUM EIENDELER		1 940 044	1 760 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 9	58 605	28 458
Sum opptjent egenkapital		58 605	28 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		88 605	58 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 004 939	961 923
Leverandørgjeld	3	7 500	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		179 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	660 000	740 000
Sum kortsiktig gjeld		1 851 439	1 701 923
Sum gjeld		1 851 439	1 701 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 044	1 760 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368588

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 438 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE EXPERTEN AS
Forretningsadresse: Å gate 19
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Helge Kvinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 915 438 962
UTLEIE EXPERTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	836 000	1 750
Sum inntekter		836 000	1 750
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		548 847	14 294
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		175 523	361 517
Sum kostnader		724 370	375 811
Driftsresultat		111 630	-374 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			283
Annen finansinntekt		3 318	3 552
Sum finansinntekter		3 318	3 835
Annen rentekostnad		76 296	90 197
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		76 296	90 297
Netto finans		-72 978	-86 462
Resultat før skattekostnad		38 651	-460 523
Skattekostnad på resultat	5	8 504	-101 378
Årsresultat	6	30 147	-359 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 147	-359 145
Totalresultat		30 147	-359 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt annen egenkapital	6	30 147	-359 145
Overført fra annen egenkapital	6		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		



Sum overføringer og
disponeringer

30 147

-359 145



Organisasjonsnr: 915 438 962
UTLEIE EXPERTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	150 044	158 548
Sum immaterielle eiendeler		150 044	158 548
Maskiner og anlegg	7		
Sum anleggsmidler		150 044	158 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	555 000	430 000
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	835 000	606 563
Andre kortsiktige fordringer	3	400 000	565 271
Sum fordringer		1 235 000	1 171 833
Sum omløpsmidler		1 790 000	1 601 833
SUM EIENDELER		1 940 044	1 760 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 9	58 605	28 458
Sum opptjent egenkapital		58 605	28 458
Sum egenkapital		88 605	58 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 004 939	961 923
Leverandørgjeld	3	7 500	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter		179 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	660 000	740 000
Sum kortsiktig gjeld		1 851 439	1 701 923
Sum gjeld		1 851 439	1 701 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 044	1 760 381



Organisasjonsnr: 915 438 962
UTLEIE EXPERTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Utleie Experten AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 438 962



Utleie Experten AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
3	Salgsinntekt	836 000	1 750
	Sum driftsinntekter	836 000	1 750
	Varekostnad	548 847	14 294
	Annen driftskostnad	175 523	361 517
	Sum driftskostnader	724 370	375 811
	Driftsresultat	111 630	-374 061
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	283
	Annen finansinntekt	3 318	3 552
	Annen rentekostnad	-76 296	-90 197
	Annen finanskostnad	0	-100
	Netto finansresultat	-72 978	-86 462
	Ordinært resultat før skattekostnad	38 651	-460 523
5	Skattekostnad på resultat	-8 504	101 378
	Resultat	30 147	-359 145
6	ÅRSRESULTAT	30 147	-359 145
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt annen egenkapital	30 147	-359 145
	Sum overføringer	30 147	-359 145



Utleie Experten AS

Balanse pr. 31.12.2025

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
5	Utsatt skattefordel	150 044	158 548
	Sum immaterielle eiendeler	150 044	158 548
	Varige driftsmidler		
	Sum anleggsmidler	150 044	158 548
	Omløpsmidler		
7	Varer	555 000	430 000
	Fordringer		
3, 7	Kundefordringer	835 000	606 563
3	Andre kortsiktige fordringer	400 000	565 271
	Sum fordringer	1 235 000	1 171 833
	Sum omløpsmidler	1 790 000	1 601 833
	SUM EIENDELER	1 940 044	1 760 381



Utleie Experten AS

Balanse pr. 31.12.2025

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
6, 9	Annen egenkapital	58 605	28 458
	Sum opptjent egenkapital	58 605	28 458
	Sum egenkapital	88 605	58 458
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Kortsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 004 939	961 923
3	Leverandørgjeld	7 500	0
	Skyldige offentlige avgifter	179 000	0
3	Annen kortsiktig gjeld	660 000	740 000
	Sum kortsiktig gjeld	1 851 439	1 701 923
	Sum gjeld	1 851 439	1 701 923
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 940 044	1 760 381

Lyngdal, 11.03.2026

Leif Helge Kvinen
styreleder/daglig leder



Utleie Experten AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Utleie Experten AS driver med utleie av maskiner og utstyr. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.



Utleie Experten AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Kvinnen Holding AS, inkl konsernbidrag	0	0	0	400 000
Lyngdal Glassrekkverk AS	0	0	0	0
Portkongen AS	835 000	600 000	0	0
Sum	835 000	600 000	0	400 000

Selskap	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Kvinnen Holding AS	0	0	0	-99 257
Herdalen Næringspark AS	7 500	7 500	660 000	740 000
Sum	7 500	7 500	660 000	640 743

Transaksjoner med selskap i samme konsern:	2025	2024
Salgsinntekter, Portkongen AS	836 000	650 000

Note 4 Lønnskostnader

Utleie Experten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Utleie Experten AS

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 504	-101 378
Skattekostnad ordinært resultat	8 504	-101 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 651	-460 523
Permanente forskjeller	0	-283
Endring i midlertidige forskjeller	0	-19 202
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 651	0
Skattepliktig inntekt	0	-480 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-682 020	-720 672	-38 651
Grunnlag for utsatt skattefordel	-682 020	-720 672	-38 651
Utsatt skattefordel (22 %)	-150 044	-158 548	-8 503

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	28 458	58 458
Årets resultat	0	30 147	30 147
Konsernbidrag mottatt	0	350 000	350 000
Pr 31.12.2025	30 000	408 605	438 605



Utleie Experten AS

Noter til regnskapet 2025

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 004 939	961 923
Sum	1 004 939	961 923

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager, pålydende MNOK 2	555 000	430 000
Kundefordringer, pant pålydende MNOK 2	835 000	606 563
Motorvogn og andre anleggsmaskiner, pant pålydende MNOK 1	0	0
Sum	1 390 000	1 036 563

Leif Helge Kvinen har stilt kr. 2.500.000 som sikkerhet for lånet.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år: kr 0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleie Experten AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum		300	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kvinen Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Navn	Verv	Ordinære
Totalt antall aksjer		0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr 30 147 etter skatt, og selskapet har positiv egenkapital og tilfredsstillende likviditet, og fremtidsutsiktene er gode. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.