



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 656	181 705
Leieinntekt		57 229 545	53 540 855
Sum inntekter		57 492 201	53 722 560
Kostnader			
Varekostnad		1 555 573	1 161 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 774 028	13 923 108
Annen driftskostnad	2	1 580 264	1 389 785
Sum kostnader		16 909 864	16 474 840
Driftsresultat		40 582 337	37 247 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		702 901	206 171
Annen renteinntekt		78 788	0
Annen finansinntekt		0	896
Sum finansinntekter		781 689	207 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 222 417	3 767 192
Annen rentekostnad		-56 895	120 341
Annen finanskostnad		10 974	4 882
Sum finanskostnader		4 176 497	3 892 414
Netto finans		-3 394 808	-3 685 347
Resultat før skattekostnad		37 187 529	33 562 373
Skattekostnad	3	8 013 315	7 410 881
Årsresultat		29 174 214	26 151 491
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	31 572 473	30 476 130
Annen egenkapital	4	-2 398 259	-4 324 638
Sum overføringer og disponeringer		29 174 214	26 151 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	352 912 454	359 199 605
Maskiner og anlegg	1	470 238	533 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		353 382 692	359 733 161
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		353 382 692	359 733 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 399 407	2 091 363
Andre kortsiktige fordringer		1 922 612	2 306 917
Konsernfordringer	5	27 434 117	12 720 734
Sum fordringer		30 756 135	17 119 014
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		30 756 135	17 119 014
SUM EIENDELER		384 138 827	376 852 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	4	140 100 000	140 100 000
Sum innskutt egenkapital		160 100 000	160 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 596 957	40 995 216
Sum opptjent egenkapital		38 596 957	40 995 216
Sum egenkapital		198 696 957	201 095 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 973 176	15 864 918
Sum avsetninger for forpliktelser		14 973 176	15 864 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	57 000 000	87 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 000 000	87 000 000
Sum langsiktig gjeld		71 973 176	102 864 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 708 214	29 617 190
Skyldige offentlige avgifter		452 729	22 600
Kortsiktig konserngjeld	5	40 477 530	39 405 747
Annen kortsiktig gjeld		1 830 221	3 846 504
Sum kortsiktig gjeld		113 468 694	72 892 041
Sum gjeld		185 441 871	175 756 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 138 827	376 852 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682705

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 980 583 074
CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 656	181 705
Leieinntekt		57 229 545	53 540 855
Sum inntekter		57 492 201	53 722 560
Kostnader			
Varekostnad		1 555 573	1 161 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 774 028	13 923 108
Annen driftskostnad	2	1 580 264	1 389 785
Sum kostnader		16 909 864	16 474 840
Driftsresultat		40 582 337	37 247 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		702 901	206 171
Annen renteinntekt		78 788	0
Annen finansinntekt		0	896
Sum finansinntekter		781 689	207 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 222 417	3 767 192
Annen rentekostnad		-56 895	120 341
Annen finanskostnad		10 974	4 882
Sum finanskostnader		4 176 497	3 892 414
Netto finans		-3 394 808	-3 685 347
Resultat før skattekostnad		37 187 529	33 562 373
Skattekostnad	3	8 013 315	7 410 881
Årsresultat		29 174 214	26 151 491
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	31 572 473	30 476 130
Annen egenkapital	4	-2 398 259	-4 324 638
Sum overføringer og disponeringer		29 174 214	26 151 492



Organisasjonsnr: 980 583 074
CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	352 912 454	359 199 605
Maskiner og anlegg	1	470 238	533 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		353 382 692	359 733 161
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		353 382 692	359 733 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 399 407	2 091 363
Andre kortsiktige fordringer		1 922 612	2 306 917
Konsernfordringer	5	27 434 117	12 720 734
Sum fordringer		30 756 135	17 119 014
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		30 756 135	17 119 014
SUM EIENDELER		384 138 827	376 852 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	4	140 100 000	140 100 000
Sum innskutt egenkapital		160 100 000	160 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 596 957	40 995 216
Sum opptjent egenkapital		38 596 957	40 995 216
Sum egenkapital		198 696 957	201 095 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 973 176	15 864 918
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 973 176	15 864 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	57 000 000	87 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 000 000	87 000 000
Sum langsiktig gjeld		71 973 176	102 864 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 708 214	29 617 190
Skyldige offentlige avgifter		452 729	22 600
Kortsiktig konserngjeld	5	40 477 530	39 405 747
Annen kortsiktig gjeld		1 830 221	3 846 504
Sum kortsiktig gjeld		113 468 694	72 892 041
Sum gjeld		185 441 871	175 756 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 138 827	376 852 175



Organisasjonsnr: 980 583 074
CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Konsernforhold Citycon Liertoppen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	476083216.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7423558.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	483506774.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130124082.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	353382692.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13774028.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27434117.00	12720734.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57000000.00	87000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40477530.00	39405747.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
57000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
329003514.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet

Mer om gjeld



Årsregnskap for
CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980583074
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		262 656	181 705
Leieinntekt		57 229 545	53 540 855
Sum driftsinntekter		57 492 201	53 722 560
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 555 573	-1 161 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 774 028	-13 923 108
Annen driftskostnad	2	-1 580 264	-1 389 785
Sum driftskostnader		-16 909 864	-16 474 840
Driftsresultat		40 582 337	37 247 720
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		702 901	206 171
Annen renteinntekt		78 788	0
Annen finansinntekt		0	896
Sum finansinntekter		781 689	207 067
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 222 417	-3 767 192
Annen rentekostnad		56 895	-120 341
Annen finanskostnad		-10 974	-4 882
Sum finanskostnader		-4 176 497	-3 892 414
Netto finans		-3 394 808	-3 685 347
Resultat før skattekostnad		37 187 529	33 562 373
Skattekostnad	3	-8 013 315	-7 410 881
Årsresultat		29 174 214	26 151 491
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	31 572 473	30 476 130
Annen egenkapital	4	-2 398 259	-4 324 638
Sum overføringer		29 174 214	26 151 492



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	352 912 454	359 199 605
Maskiner og anlegg	1	470 238	533 556
Sum varige driftsmidler		353 382 692	359 733 161
Sum anleggsmidler		353 382 692	359 733 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 399 407	2 091 363
Kortsiktige konsernfordringer	5	27 434 117	12 720 734
Andre kortsiktige fordringer		1 922 612	2 306 917
Sum fordringer		30 756 135	17 119 014
Sum omløpsmidler		30 756 135	17 119 014
SUM EIENDELER		384 138 827	376 852 175



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	4	140 100 000	140 100 000
Sum innskutt egenkapital		160 100 000	160 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 596 957	40 995 216
Sum opptjent egenkapital		38 596 957	40 995 216
Sum egenkapital		198 696 957	201 095 216
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 973 176	15 864 918
Sum avsetning for forpliktelser		14 973 176	15 864 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	57 000 000	87 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 000 000	87 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 708 214	29 617 190
Skyldige offentlige avgifter		452 729	22 600
Kortsiktig konserngjeld	5	40 477 530	39 405 747
Annen kortsiktig gjeld		1 830 221	3 846 504
Sum kortsiktig gjeld		113 468 694	72 892 041
Sum gjeld		185 441 871	175 756 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 138 827	376 852 175

Oslo, 30.06.2024

Anette Stillesby
styrets leder

Irfan Akram
styremedlem

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Konsernforhold

Citycon Liertoppen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	476 083 216
Tilgang i året	7 423 558
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	483 506 774
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-130 124 082
Balanseført verdi per 31.12.	353 382 692
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 774 028

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 905 057	8 595 831
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-891 742	-1 184 950
Skattekostnad	8 013 315	7 410 881
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 187 529	33 562 373
Permanente forskjeller	-763 373	123 452
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 053 374	5 386 136
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-40 477 530	-39 071 961
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 905 057	8 595 831
Betalbar skatt på konsernbidrag	-8 905 057	-8 595 831

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	20 000 000	140 100 000	40 995 216	201 095 216
Årsresultat	0	0	29 174 214	29 174 214
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-31 572 473	-31 572 473
Egenkapital 31.12.2023	20 000 000	140 100 000	38 596 957	198 696 957

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 434 117	12 720 734

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	57 000 000	87 000 000



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 477 530	39 405 747

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	200	20 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	57 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	329 003 514
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet



Årsregnskap for
CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980583074
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Assently: a918ba24654637d3f0d1494e614a50c29528c91d997f3cecee9c70b0e9e8b987c2ee8d5bd3c54b337293657fc6d213a5a43b9cce5b479b205589caac2b4a9f3



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		262 656	181 705
Leieinntekt		57 229 545	53 540 855
Sum driftsinntekter		57 492 201	53 722 560
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 555 573	-1 161 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 774 028	-13 923 108
Annen driftskostnad	2	-1 580 264	-1 389 785
Sum driftskostnader		-16 909 864	-16 474 840
Driftsresultat		40 582 337	37 247 720
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		702 901	206 171
Annen renteinntekt		78 788	0
Annen finansinntekt		0	896
Sum finansinntekter		781 689	207 067
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 222 417	-3 767 192
Annen rentekostnad		56 895	-120 341
Annen finanskostnad		-10 974	-4 882
Sum finanskostnader		-4 176 497	-3 892 414
Netto finans		-3 394 808	-3 685 347
Resultat før skattekostnad		37 187 529	33 562 373
Skattekostnad	3	-8 013 315	-7 410 881
Årsresultat		29 174 214	26 151 491
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	31 572 473	30 476 130
Annen egenkapital	4	-2 398 259	-4 324 638
Sum overføringer		29 174 214	26 151 492



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	352 912 454	359 199 605
Maskiner og anlegg	1	470 238	533 556
Sum varige driftsmidler		353 382 692	359 733 161
Sum anleggsmidler		353 382 692	359 733 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 399 407	2 091 363
Kortsiktige konsernfordringer	5	27 434 117	12 720 734
Andre kortsiktige fordringer		1 922 612	2 306 917
Sum fordringer		30 756 135	17 119 014
Sum omløpsmidler		30 756 135	17 119 014
SUM EIENDELER		384 138 827	376 852 175



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	4	140 100 000	140 100 000
Sum innskutt egenkapital		160 100 000	160 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 596 957	40 995 216
Sum opptjent egenkapital		38 596 957	40 995 216
Sum egenkapital		198 696 957	201 095 216
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 973 176	15 864 918
Sum avsetning for forpliktelser		14 973 176	15 864 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	57 000 000	87 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 000 000	87 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 708 214	29 617 190
Skyldige offentlige avgifter		452 729	22 600
Kortsiktig konserngjeld	5	40 477 530	39 405 747
Annen kortsiktig gjeld		1 830 221	3 846 504
Sum kortsiktig gjeld		113 468 694	72 892 041
Sum gjeld		185 441 871	175 756 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 138 827	376 852 175

Oslo, 30.06.2024

Anette Stillesby
styrets leder

Irfan Akram
styremedlem

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Konsernforhold

Citycon Liertoppen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	476 083 216
Tilgang i året	7 423 558
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	483 506 774
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-130 124 082
Balansført verdi per 31.12.	353 382 692
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 774 028

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 905 057	8 595 831
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-891 742	-1 184 950
Skattekostnad	8 013 315	7 410 881
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 187 529	33 562 373
Permanente forskjeller	-763 373	123 452
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 053 374	5 386 136
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-40 477 530	-39 071 961
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 905 057	8 595 831
Betalbar skatt på konsernbidrag	-8 905 057	-8 595 831

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	20 000 000	140 100 000	40 995 216	201 095 216
Årsresultat	0	0	29 174 214	29 174 214
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-31 572 473	-31 572 473
Egenkapital 31.12.2023	20 000 000	140 100 000	38 596 957	198 696 957

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 434 117	12 720 734

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	57 000 000	87 000 000



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 477 530	39 405 747

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	200	20 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	57 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	329 003 514
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler(all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet



The following documents were signed Sunday, July 7, 2024



Årsoppgjør 2023 - CITYCON LIERTOPPEN
EIENDOM AS (05.07.2024 13_24).pdf
(279889 byte)
SHA-512: 6c0b90cdd9a87740e4a0e9c43c6b4221bfffbe
778613f23e924a448a47b8d38ef64850670fc58c3011b
65fd16892b986aa0028fd73fef4a5e44f86ce648e28f3

Signatures

7/7/2024 6:56:51 PM (CET)



Anette Stillesby, Citycon Norway AS

anette.stillesby@citycon.com
+4795194913
Signed with SMS

7/7/2024 7:19:51 PM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Citycon Norway AS

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS

7/7/2024 7:30:33 PM (CET)



Irfan Akram, Citycon Senterdrift AS

irfan.akram@citycon.com
+4798253101
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Årsregnskap 2023 CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.

You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

a918ba24854637d3f0d1494e614a50c29528c91d997f3ce0e9c70b0e9e8b987c2ee8d5bd3c54b337293657fc6d213a5a43b9acce5b479b205589caac2b4a

9f3



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Liertoppen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Liertoppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H3CQ7-TLFXU-NWKPX-7Y1 GN-2JZVP-QQLLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-15 15:22:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3CQ7-TLFXU-NWKPX-7Y1GN-2J2VP-QQLLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>