



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 209 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	413 054	512 597
Sum kostnader		413 054	512 597
Driftsresultat		-413 054	-512 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	108 651	127 765
Annen renteinntekt		22 521	
Sum finansinntekter		131 172	127 765
Netto finans		131 172	127 765
Resultat før skattekostnad		-281 882	-384 832
Skattekostnad	3	-62 014	-84 663
Årsresultat		-219 868	-300 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 868	-300 169
Totalresultat		-219 868	-300 169
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-219 868	-300 169
Sum overføringer og disponeringer		-219 868	-300 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	971 980	909 966
Sum immaterielle eiendeler		971 980	909 966
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	77 755 234	73 746 108
Sum varige driftsmidler		77 755 234	73 746 108
Sum anleggsmidler		78 727 214	74 656 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	2	987 188	
Andre kortsiktige fordringer		52 336	7 859
Sum fordringer		1 039 524	7 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 100 816	3 623 877
Sum omløpsmidler		3 140 340	3 631 736
SUM EIENDELER		81 867 554	78 287 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	450 000	420 000
Overkurs	6	81 416 663	76 656 531
Sum innskutt egenkapital		81 866 663	77 076 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		81 866 663	77 076 531
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 211 279
Annen kortsiktig gjeld		891	
Sum kortsiktig gjeld		891	1 211 279
Sum gjeld		891	1 211 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 867 554	78 287 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410073

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 209 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 913 209 524
KLEIVVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	413 054	512 597
Sum kostnader		413 054	512 597
Driftsresultat		-413 054	-512 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	108 651	127 765
Annen renteinntekt		22 521	
Sum finansinntekter		131 172	127 765
Netto finans		131 172	127 765
Resultat før skattekostnad		-281 882	-384 832
Skattekostnad	3	-62 014	-84 663
Årsresultat		-219 868	-300 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 868	-300 169
Totalresultat		-219 868	-300 169
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-219 868	-300 169
Sum overføringer og disponeringer		-219 868	-300 169



Organisasjonsnr: 913 209 524
KLEIVVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	971 980	909 966
Sum immaterielle eiendeler		971 980	909 966
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	77 755 234	73 746 108
Sum varige driftsmidler		77 755 234	73 746 108
Sum anleggsmidler		78 727 214	74 656 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	2	987 188	
Andre kortsiktige fordringer		52 336	7 859
Sum fordringer		1 039 524	7 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 100 816	3 623 877
Sum omløpsmidler		3 140 340	3 631 736
SUM EIENDELER		81 867 554	78 287 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	450 000	420 000
Overkurs	6	81 416 663	76 656 531
Sum innskutt egenkapital		81 866 663	77 076 531
Sum egenkapital		81 866 663	77 076 531
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 211 279
Annen kortsiktig gjeld		891	
Sum kortsiktig gjeld		891	1 211 279



Sum gjeld	891	1 211 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 867 554	78 287 810



Organisasjonsnr: 913 209 524
KLEIVVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kleivveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleivveien 22 AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-29 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2024

Kleivveien 22 AS



Kleivveien 22 AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	413 054	512 597
Sum driftskostnader		413 054	512 597
Driftsresultat		-413 054	-512 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	108 651	127 765
Annen renteinntekt		22 521	0
Netto finansresultat		131 172	127 765
Resultat før skattekostnad		-281 882	-384 832
Skattekostnad	3	-62 014	-84 663
ÅRSRESULTAT		-219 868	-300 169
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		219 868	300 169
Sum overført		219 868	300 169



Kleivveien 22 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	971 980	909 966
Sum immaterielle eiendeler		971 980	909 966
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	77 755 234	73 746 108
Sum varige driftsmidler		77 755 234	73 746 108
Sum anleggsmidler		78 727 214	74 656 074
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	2	987 188	0
Andre kortsiktige fordringer		52 336	7 859
Sum fordringer		1 039 524	7 859
Bankinnskudd	2	2 100 816	3 623 877
Sum omløpsmidler		3 140 340	3 631 736
SUM EIENDELER		81 867 554	78 287 810



Kleivveien 22 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	450 000	420 000
Overkurs	6	81 416 663	76 656 531
Sum innskutt egenkapital		81 866 663	77 076 531
Sum egenkapital		81 866 663	77 076 531
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 211 279
Annen kortsiktig gjeld		891	0
Sum kortsiktig gjeld		891	1 211 279
Sum gjeld		891	1 211 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 867 554	78 287 810

 **bankID** SIGNERT
29.04.2025
Krogh, Camilla

Camilla Krogh
styreleder

Oslo, 29.04.2025
Styret i Kleivveien 22 AS

 **bankID** SIGNERT
29.04.2025
Holmlund, Anders

Anders Holmlund
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Note 2 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på Ferd AS	987 188	0
Netto fordring i konsernkontoordningen	2 100 816	3 623 877
Sum	3 088 004	3 623 877

Resultat

Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	108 651	127 765
Sum	108 651	127 765

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-62 014	-84 663
Skattekostnad ordinært resultat	-62 014	-84 663

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-281 882	-384 832
Permanente forskjeller	0	0



Skattepliktig inntekt	-281 882	-384 832	
Betalt skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-281 882	-384 832	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-62 014	-84 663	
Sum	-62 014	-84 663	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 150 000	-3 150 000	0
Sum	-3 150 000	-3 150 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 268 092	-986 210	281 882
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 418 093	-4 136 211	281 882
Utsatt skattefordel (22 %)	-971 980	-909 966	62 014

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 031 414	33 714 694	73 746 108
Tilgang i året		4 009 126	4 009 126
Anskaffelseskost 31.12.2024	40 031 414	37 723 820	77 755 234
Bokført verdi 31.12.2024	40 031 414	37 723 820	77 755 234
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kleivveien 22 AS pr. 31.12.2024 består av 30 000 aksjer à kr 15.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	420 000	76 656 531	77 076 531
Kapitalforhøyelse	30 000	4 980 000	5 010 000
Årets resultat		-219 868	-219 868
Egenkapital 31.12.2024	450 000	81 416 663	81 866 663