



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 006 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FORFOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Petter Alfred Forfot  
Stordalsveien 1585  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Alfred Forfot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		830 000	679 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 000</b>	<b>679 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	314 000	314 000
Annen driftskostnad		33 634	32 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 634</b>	<b>346 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 366</b>	<b>332 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		298 670	256 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 670</b>	<b>256 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 642</b>	<b>-256 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 724</b>	<b>76 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 724</b>	<b>76 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 724</b>	<b>76 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 724</b>	<b>76 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			18 801
Overføringer annen egenkapital	3	183 724	57 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 724</b>	<b>76 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 180 000	7 466 000
Maskiner og anlegg	2,4	139 000	167 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 319 000</b>	<b>7 633 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 319 000</b>	<b>7 633 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	81 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 859</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 400 859</b>	<b>7 633 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 320	-11 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 680</b>	<b>158 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	241 178	57 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 178</b>	<b>57 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 858</b>	<b>216 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 939 048	7 401 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 939 048</b>	<b>7 401 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 939 048</b>	<b>7 401 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		31 850	14 978
Annen kortsiktig gjeld		30 103	724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 953</b>	<b>15 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 001 001</b>	<b>7 416 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 400 859</b>	<b>7 633 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 006 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FORFOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Petter Alfred Forfot  
Stordalsveien 1585  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Alfred Forfot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 006 850  
ØVRE FORFOT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		830 000	679 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 000</b>	<b>679 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	314 000	314 000
Annen driftskostnad		33 634	32 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 634</b>	<b>346 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 366</b>	<b>332 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		298 670	256 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 670</b>	<b>256 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 642</b>	<b>-256 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 724</b>	<b>76 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 724</b>	<b>76 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 724</b>	<b>76 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 724</b>	<b>76 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			18 801
Overføringer annen egenkapital	3	183 724	57 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 724</b>	<b>76 254</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 939 048	7 401 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 939 048</b>	<b>7 401 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 939 048</b>	<b>7 401 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		31 850	14 978
Annen kortsiktig gjeld		30 103	724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 953</b>	<b>15 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 001 001</b>	<b>7 416 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 400 859</b>	<b>7 633 000</b>



Organisasjonsnr: 918 006 850  
ØVRE FORFOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Øvre Forfot Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918006850**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635



## Øvre Forfot Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		830 000	679 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>830 000</b>	<b>679 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	314 000	314 000
Annen driftskostnad		33 634	32 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>347 634</b>	<b>346 181</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>482 366</b>	<b>332 819</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		298 670	256 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 670</b>	<b>256 583</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(298 642)</b>	<b>(256 565)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>183 724</b>	<b>76 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>183 724</b>	<b>76 254</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>183 724</b>	<b>76 254</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	183 724	57 454
Fremføring av udekket tap		0	18 801
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>183 724</b>	<b>76 254</b>



Øvre Forfot Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 180 000	7 466 000
Maskiner og anlegg	2,4	139 000	167 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 319 000</b>	<b>7 633 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 319 000</b>	<b>7 633 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	81 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 250</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>81 859</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 400 859</b>	<b>7 633 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 320)	(11 320)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 680</b>	<b>158 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	241 178	57 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 178</b>	<b>57 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>399 858</b>	<b>216 134</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 939 048	7 401 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 939 048</b>	<b>7 401 164</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 939 048</b>	<b>7 401 164</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		31 850	14 978
Annen kortsiktig gjeld		30 103	724
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>61 953</b>	<b>15 702</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 001 001</b>	<b>7 416 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 400 859</b>	<b>7 633 000</b>



Øvre Forfot Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Åfjord, den 2. februar 2023

Petter Alfred Forfot  
Styreleder

Joachim Bårdli Forfot  
Styremedlem - daglig leder



Øvre Forfot Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Øvre Forfot Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 562 348	279 400	8 841 748
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 562 348	279 400	8 841 748
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 096 348	112 400	1 208 748
+ Ordinære avskrivninger	286 000	28 000	314 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 382 348	140 400	1 522 748
Balanseført verdi pr 31/12	7 180 000	139 000	7 319 000
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-10	

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	170 000	46 134	216 134
Tilført fra årsresultat	0	183 724	183 724
<b>Pr 31.12.</b>	<b>170 000</b>	<b>229 858</b>	<b>399 858</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Pr 31.12.22 har selskapet et banklån med saldo kr 6 939 048. Som sikkerhet for dette har Åfjord Sparebank pant i bygg, driftstilbehør og fordringer.

Bokførte verdier pr 31.12.22 på eiendeler som er stilt som sikkerhet:

Tomter, maskiner, bygg kr 7 319 000



Øvre Forfot Eiendom AS

## Noter 2022

Utestående fordringer kr 81 250

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 170 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 170 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Petter Alfred Forfot	85	50,00 %
Joachim Bårdli Forfot	85	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	85	50,00 %
Medlemmer av styret	170	100,00 %