



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 763 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggen Skur 7  
5803 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 268	
Annen driftsinntekt		156 550	
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 818</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 033	4 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 033</b>	<b>4 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 785</b>	<b>-4 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
<b>Netto finans</b>			<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 785</b>	<b>-4 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 785</b>	<b>-4 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 785</b>	<b>-4 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	268 785	-4 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 785</b>	<b>-4 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792	23 595
Sum omløpsmidler		1 792	23 595
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 792</b>	<b>23 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 306 067	-1 574 852
Sum opptjent egenkapital		-1 306 067	-1 574 852
Sum egenkapital		-1 206 067	-1 474 852
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	1 169 650	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 169 650	1 275 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 169 650</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	38 209	223 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 209</b>	<b>223 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 859</b>	<b>1 498 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 792</b>	<b>23 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 763 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggen Skur 7  
5803 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 979 763 646  
GLOBAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 268	
Annen driftsinntekt		156 550	
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 818</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 033	4 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 033</b>	<b>4 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 785</b>	<b>-4 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
<b>Netto finans</b>			<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 785</b>	<b>-4 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 785</b>	<b>-4 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 785</b>	<b>-4 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	268 785	-4 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 785</b>	<b>-4 781</b>



Organisasjonsnr: 979 763 646  
GLOBAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792	23 595
Sum omløpsmidler		1 792	23 595
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 792</b>	<b>23 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 306 067	-1 574 852
Sum opptjent egenkapital		-1 306 067	-1 574 852
Sum egenkapital		-1 206 067	-1 474 852
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	1 169 650	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 169 650	1 275 000
Sum langsiktig gjeld		1 169 650	1 275 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	38 209	223 447
Sum kortsiktig gjeld		38 209	223 447
Sum gjeld		1 207 859	1 498 447
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 792</b>	<b>23 595</b>



Organisasjonsnr: 979 763 646  
GLOBAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Fredheim	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Global Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Global Eiendom AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		118 268	0
Annen driftsinntekt		156 550	0
Sum driftsinntekter		<u>274 818</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>6 033</u>	<u>4 792</u>
Driftsresultat		<u>268 785</u>	<u>-4 792</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>11</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>268 785</u>	<u>-4 781</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>268 785</u>	<u>-4 781</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>268 785</u>	<u>-4 781</u>



**Global Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 792</u>	<u>23 595</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 792</u>	<u>23 595</u>
Sum eiendeler		<u>1 792</u>	<u>23 595</u>

**Glok al Eiendom AS****Balansere pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksje kapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 306 067	-1 574 852
Sum opptjent egenkapital		-1 306 067	-1 574 852
Sum egenkapital		-1 206 067	-1 474 852
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	1 169 650	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 169 650	1 275 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	38 209	223 447
Sum kortsiktig gjeld		38 209	223 447
Sum gjeld		1 207 859	1 498 447
Sum egenkapital og gjeld		1 792	23 595



Helge Fredheim  
daglig leder, styreleder

31. desember 2021  
Bergen, 23. april 2022



## Global Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Selskapets aksjonær har innlån til selskapet på kr 1 169 650 pr 31.12.2021. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetaling på gjelden.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Global Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til aksjonær	1 169 650	1 275 000
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Bergen Rundt AS	22 584	17 834
Gjeld til Bergen Vinstuer AS	15 625	172 175
Gjeld til aksjonær	0	33 438
Sum	<u>38 209</u>	<u>223 447</u>

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	268 785	-4 781
Alminnelig inntekt	268 785	-4 781
Anvendt fremførbart underskudd	-268 785	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-4 781</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 170 478	-1 439 263
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 170 478	-1 439 263
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 170 478	-1 439 263
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helge Fredheim, Styreleder	100	100 %	100 %



## Global Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-1 574 851	-1 474 851
Årsresultat	0	268 785	268 785
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-1 306 066	-1 206 066

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Drift finansieres via innlån fra selskapets aksjonærer og selskapet har ingen forfalt, ubetalt gjeld. På bakgrunn av dette finner styret det forsvarlig å fortsette selskapets drift.