



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 633 158
Organisasjonsform: Selskap med begrenset ansvar
Foretaksnavn: AL BRÅTEN GARASJELAG
Forretningsadresse: USBL avd. Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	118 900	119 700
Sum inntekter		118 900	119 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	4 564
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	82 737	50 315
Sum kostnader		88 442	54 879
Driftsresultat		30 458	64 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	1 291
Sum finansinntekter		249	1 291
Netto finans		-249	-1 291
Ordinært resultat før skattekostnad		30 707	66 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 707	66 112
Årsresultat		30 707	66 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	66 111
Sum overføringer og disponeringer		0	66 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	217 414	217 414
Sum varige driftsmidler		217 414	217 414
Sum anleggsmidler		217 413	217 413
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		191 000	38 000
Sum varer		191 000	38 000
Fordringer			
Kundefordringer		10 500	8 500
Andre fordringer		10 603	4 778
Sum fordringer		21 103	13 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 581	171 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 581	171 512
Sum omløpsmidler		259 684	222 790
SUM EIENDELER		477 098	440 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 645	177 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		208 645	177 938
Sum egenkapital	13	208 645	177 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		256 250	256 250
Sum annen langsiktig gjeld		256 250	256 250
Sum langsiktig gjeld		256 250	256 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 141	4 514
Skyldige offentlige avgifter		705	0
Annen kortsiktig gjeld	12	1 357	1 501
Sum kortsiktig gjeld		12 203	6 015
Sum gjeld		268 453	262 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 098	440 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865858

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 633 158
Organisasjonsform: Selskap med begrenset ansvar
Foretaksnavn: AL BRÅTEN GARASJELAG
Forretningsadresse: USBL avd. Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 950 633 158
AL BRÅTEN GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	118 900	119 700
Sum inntekter		118 900	119 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	4 564
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	82 737	50 315
Sum kostnader		88 442	54 879
Driftsresultat		30 458	64 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	1 291
Sum finansinntekter		249	1 291
Netto finans		-249	-1 291
Ordinært resultat før skattekostnad		30 707	66 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 707	66 112
Årsresultat		30 707	66 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	66 111
Sum overføringer og disponeringer		0	66 111



Organisasjonsnr: 950 633 158
AL BRÅTEN GARASJELAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11	217 414	217 414
	217 414	217 414

Sum anleggsmidler

	217 413	217 413
--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	191 000	38 000
Sum varer	191 000	38 000

Fordringer

Kundefordringer	10 500	8 500
Andre fordringer	10 603	4 778
Sum fordringer	21 103	13 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	47 581	171 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	47 581	171 512

Sum omløpsmidler

	259 684	222 790
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	477 098	440 203
--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	208 645	177 938
Sum opptjent egenkapital	208 645	177 938

Sum egenkapital

13	208 645	177 938
----	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	256 250	256 250



Sum annen langsiktig gjeld		256 250	256 250
Sum langsiktig gjeld		256 250	256 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 141	4 514
Skyldige offentlige avgifter		705	0
Annen kortsiktig gjeld	12	1 357	1 501
Sum kortsiktig gjeld		12 203	6 015
Sum gjeld		268 453	262 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 098	440 203



Organisasjonsnr: 950 633 158
AL BRÅTEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	5705.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 AL Bråten garasjelag

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	216 775	150 663
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	30 707	66 111
B. Endring arbeidskapital	30 707	66 111
C. Arbeidskapital	247 482	216 775
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	259 684	222 790
Kortsiktig gjeld	-12 203	-6 015
C. Arbeidskapital	247 482	216 775

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 AL Bråten garasjelag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	114 400	115 200	116 400	116 400
Sum løeinntekt		114 400	115 200	116 400	116 400
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	4 500	4 500	4 500	4 500
Sum annen inntekt		4 500	4 500	4 500	4 500
Sum inntekt		118 900	119 700	120 900	120 900
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	705	564	1 000	1 000
Styrehonorar	3	5 000	4 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	8 134	8 257	12 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	14 938	20 179	23 500	23 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	443	365	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	25 851	0	43 000	45 500
Revisjonshonorar	8	5 871	5 664	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		9 492	9 216	10 000	10 000
Andre honorar	9	800	0	0	0
Forsikringer		4 149	3 841	4 000	4 000
Andre kostnader	10	13 059	2 793	10 000	7 500
Sum kostnad		88 442	54 879	122 500	120 000
Driftsresultat		30 458	64 821	-1 600	900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		249	1 291	1 000	1 000
Netto finansposter		-249	-1 291	-1 000	-1 000
Årsresultat		30 707	66 111	-600	1 900
Overført sameiekapital		0	66 111	0	0
SUM OVERFØRINGER		0	66 111	0	0



Balanse 2020 AL Bråten garasjelag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	214 054	214 054
Garasjer	11	3 360	3 360
Sum anleggsmidler		217 413	217 413
Omløpsmidler			
Diverse varebeholdninger		191 000	38 000
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 500	8 500
Andre kortsiktige fordringer		0	629
Forskuddsbetalte kostnader		10 603	4 149
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		47 581	171 512
Sum omløpsmidler		259 684	222 790
SUM EIENDELER		477 098	440 203

2044 AL Bråten garasjelag Org. nr 950633158



Balanse 2020 AL Bråten garasjelag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 938	177 938
Årets resultat		30 707	0
Sum opptjent egenkapital		208 645	177 938
Sum egenkapital	13	208 645	177 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Innskuddskapital		256 250	256 250
Sum langsiktig gjeld		256 250	256 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 141	4 514
Skyldig off. myndigheter		705	0
Annen kortsiktig gjeld	12	1 357	1 501
Sum kortsiktig gjeld		12 203	6 015
Sum gjeld		268 453	262 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 098	440 203

Sted: _____

Dato: _____

Fredrik Ahlstrøm
Styreleder_____
Torunn Merete Teigo
Styremedlem_____
Tone Follo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 AL Bråten garasjelag

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 AL Bråten garasjelag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	99 400	102 000
3609 Leie parkering	15 000	13 200
Sum	114 400	115 200

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	4 500	4 500
Sum	4 500	4 500

Årlig tilskudd til Bråten Garasjelag, fra Sofiemyr Sameie, Sofielund Sameie og Sofieborg sameie.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	705	564
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	4 000
Sum	5 705	4 564

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	8 134	8 257
Sum	8 134	8 257

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feing	14 938	17 866
6392 Containerleie/tømming	0	2 313
Sum	14 938	20 179



Noter årsregnskap 2020 AL Bråten garasjelag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	443	365
Sum	443	365

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6605 Vedlikehold fellesanlegg	21 925	0
6641 Malerarbeider	3 926	0
Sum	25 851	0

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 871	5 664
Sum	5 871	5 664

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	800	0
Sum	800	0

konto 6714 gjelder innkalling til årsmøte.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	4 988	830
7719 Møter, div. styret	4 361	0
7770 Betalingskostnader	1 025	1 025
7773 Omkostninger innkreving	2 686	938
Sum	13 059	2 793



Noter årsregnskap 2020 AL Bråten garasjelag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 360	214 054
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 360	214 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 360	214 054
Anskaffelsesår :	1970	1970
Antatt levetid i år :		

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	757	1 501
2990 Annen kortsiktig gjeld	600	0
Sum	1 357	1 501

Konto 2990 gjelder dobbelbetaling av faktura.



Noter årsregnskap 2020 AL Bråten garasjelag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	177 938	30 707	208 645
Sum opptjent egenkapital	177 938	30 707	208 645
Sum egenkapital	177 938	30 707	208 645



Resultat og balanse med noter for AL Bråten garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Bråten garasjelag

Styreleder	Fredrik Ahlstrøm (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Tone Follo (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Torunn Merete Teigo (sign.)	13.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bråten garasjelag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bråten garasjelag årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bråten garasjelaag

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor