



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 047 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRU HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 909	281 464
Sum inntekter		273 909	281 464
Kostnader			
Varekostnad		236 983	26 364
Lønnskostnad	2	966 784	966 784
Annen driftskostnad		745 780	168 678
Sum kostnader		1 949 547	1 161 826
Driftsresultat		-1 675 638	-880 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 883	3 945
Annen finansinntekt		401 243	
Sum finansinntekter		415 126	3 945
Annen rentekostnad		653 617	38 900
Annen finanskostnad		39	3
Sum finanskostnader		653 656	38 903
Netto finans		-238 531	-34 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 914 169	-915 320
Skattekostnad på resultat	3	-420 647	-201 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 493 522	-713 949
Årsresultat	4	-1 493 522	-713 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 493 522	-713 949
Totalresultat		-1 493 522	-713 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 493 522	-2 213 949
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 493 522	-713 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	36 494 680	
Sum varige driftsmidler		36 494 680	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		36 494 680	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	201 867 063	62 608 587
Fordringer			
Kundefordringer		14 615	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 870 448	183 554
Sum fordringer		1 885 063	183 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	662 966	275 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 966	275 379
Sum omløpsmidler		204 415 091	63 067 519
SUM EIENDELER		240 909 771	63 067 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 276 815	1 276 815
Sum innskutt egenkapital		1 376 815	1 376 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 628 817	8 122 339
Sum opptjent egenkapital		6 628 817	8 122 339
Sum egenkapital	4	8 005 632	9 499 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	795 771	1 216 418
Sum avsetninger for forpliktelser		795 771	1 216 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 000 000	13 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	53 435 000	29 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 435 000	43 380 000
Sum langsiktig gjeld		87 230 770	44 596 418
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	138 981 040	
Leverandørgjeld	7	3 795 527	7 491 890
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		110 784	275 200
Annen kortsiktig gjeld		2 786 018	1 204 858
Sum kortsiktig gjeld		145 673 370	8 971 948
Sum gjeld		232 904 140	53 568 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 909 771	63 067 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575376

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 047 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRU HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 047 822
VIRU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 909	281 464
Sum inntekter		273 909	281 464
Kostnader			
Varekostnad		236 983	26 364
Lønnskostnad	2	966 784	966 784
Annen driftskostnad		745 780	168 678
Sum kostnader		1 949 547	1 161 826
Driftsresultat		-1 675 638	-880 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 883	3 945
Annen finansinntekt		401 243	
Sum finansinntekter		415 126	3 945
Annen rentekostnad		653 617	38 900
Annen finanskostnad		39	3
Sum finanskostnader		653 656	38 903
Netto finans		-238 531	-34 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 914 169	-915 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 493 522	-713 949
Årsresultat	4	-1 493 522	-713 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 493 522	-713 949
Totalresultat		-1 493 522	-713 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 493 522	-2 213 949
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 493 522	-713 949



Organisasjonsnr: 996 047 822
VIRU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	36 494 680	
Sum varige driftsmidler		36 494 680	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		36 494 680	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	201 867 063	62 608 587
Fordringer			
Kundefordringer		14 615	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 870 448	183 554
Sum fordringer		1 885 063	183 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	662 966	275 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 966	275 379
Sum omløpsmidler		204 415 091	63 067 519
SUM EIENDELER		240 909 771	63 067 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 276 815	1 276 815
Sum innskutt egenkapital		1 376 815	1 376 815



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 628 817	8 122 339
Sum opptjent egenkapital		6 628 817	8 122 339
Sum egenkapital	4	8 005 632	9 499 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	795 771	1 216 418
Sum avsetninger for forpliktelses		795 771	1 216 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 000 000	13 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	53 435 000	29 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 435 000	43 380 000
Sum langsiktig gjeld		87 230 770	44 596 418
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	138 981 040	
Leverandørgjeld	7	3 795 527	7 491 890
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		110 784	275 200
Annen kortsiktig gjeld		2 786 018	1 204 858
Sum kortsiktig gjeld		145 673 370	8 971 948
Sum gjeld		232 904 140	53 568 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 909 771	63 067 519



Organisasjonsnr: 996 047 822
VIRU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Viru Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viru Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: W0FY2-3HZJE-MXV7Z-T6ESN-A8LUK-FNL4E



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 31. mai 2023
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: W0FY2-3HZJE-MXV7Z-T6ESN-A8UJK-FNL4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 07:12:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0FY2-3HZJE-MXV7Z-T6ESW-N8UJK-FNL4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Viru Holding AS

Org.nr.: 996 047 822



Resultatregnskap			
Viru Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		273 909	281 464
Sum driftsinntekter		<u>273 909</u>	<u>281 464</u>
Varekostnad		236 983	26 364
Lønnskostnad	2	966 784	966 784
Annen driftskostnad		745 780	168 678
Sum driftskostnader		<u>1 949 547</u>	<u>1 161 826</u>
Driftsresultat		<u>-1 675 638</u>	<u>-880 362</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 883	3 945
Annen finansinntekt		401 243	0
Annen rentekostnad		653 617	38 900
Annen finanskostnad		39	3
Resultat av finansposter		<u>-238 531</u>	<u>-34 958</u>
Resultat før skattekostnad		-1 914 169	-915 320
Skattekostnad på resultat	3	-420 647	-201 371
Resultat		<u>-1 493 522</u>	<u>-713 949</u>
Årsresultat	4	<u>-1 493 522</u>	<u>-713 949</u>
Overføringer			
Utbetalt tilleggsutbytte		0	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		1 493 522	2 213 949
Sum overføringer	4	<u>-1 493 522</u>	<u>-713 949</u>




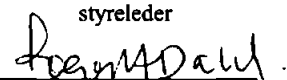


Balanse			
Viru Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	36 494 680	0
Sum varige driftsmidler		<u>36 494 680</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 494 680</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	201 867 063	62 608 587
Fordringer			
Kundefordringer		14 615	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 870 448	183 554
Sum fordringer		<u>1 885 063</u>	<u>183 554</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	662 966	275 379
Sum omløpsmidler		<u>204 415 091</u>	<u>63 067 519</u>
Sum eiendeler		<u>240 909 771</u>	<u>63 067 519</u>



Balanse			
Viru Holding AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 276 815	1 276 815
Sum innskutt egenkapital		<u>1 376 815</u>	<u>1 376 815</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 628 817	8 122 339
Sum opptjent egenkapital		<u>6 628 817</u>	<u>8 122 339</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 005 632</u>	<u>9 499 154</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	795 771	1 216 418
Sum avsetning for forpliktelser		<u>795 771</u>	<u>1 216 418</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 000 000	13 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	53 435 000	29 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>86 435 000</u>	<u>43 380 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	138 981 040	0
Leverandørgjeld	7	3 795 527	7 491 890
Skyldig offentlige avgifter		110 784	275 200
Annen kortsiktig gjeld		2 786 018	1 204 858
Sum kortsiktig gjeld		<u>145 673 370</u>	<u>8 971 948</u>
Sum gjeld		<u>232 904 140</u>	<u>53 568 365</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>240 909 771</u>	<u>63 067 519</u>

Bodø, den 26.05.23
Styret i Viru Holding AS

 Hans Marius Brekke styremedlem	 Paal-Gunnar Anderson styreleder
 Richard Larsen styremedlem	 Roger Arne Dahl styremedlem

Viru Holding AS Side 4



Noter 2022 Viru Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester, herunder leieinntekter, inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer består av boligprosjekt under utvikling vurdert til anskaffelseskost. Dette inkluderer renter som er relatert til prosjektet. I den grad anskaffelseskost er lavere enn netto salgsverdi, nedskrives kostprisen til netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022 Viru Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	896 000	896 000
Arbeidsgiveravgift	70 784	70 784
Sum	966 784	966 784

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-420 647	-201 371
Skattekostnad ordinært resultat	-420 647	-201 371

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 914 169	-915 320
Permanente forskjeller	2 136	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 358 112	489 267
Skattepliktig inntekt	-6 270 145	-426 053

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	6 567 908	1 411 206	-5 156 702
Gevinst – og tapskonto	3 745 432	4 681 791	936 359
Avsetninger mv	0	-137 769	-137 769
Sum	10 313 340	5 955 228	-4 358 112

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 696 198	-426 053	6 270 145
Grunnlag for utsatt skatt	3 617 142	5 529 175	1 912 033

Utsatt skatt (22 %)	795 771	1 216 418	420 647
----------------------------	----------------	------------------	----------------

Viru Holding AS

996 047 822

**Noter 2022**
Viru Holding AS**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	1 276 815	8 122 339	9 499 154
Årets resultat			-1 493 522	-1 493 522
Pr. 31.12.2022	100 000	1 276 815	6 628 817	8 005 632

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0
+ Tilganger kjøpte	36 494 680	36 494 680
- Avgang i året	0	0
= Anskaffelseskost 31.12	36 494 680	36 494 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
= Av- og nedskrivninger 31.12	0	0
= Bokført verdi 31.12	36 494 680	36 494 680
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan		

Note 6 Fordringer og gjeld**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 000 000	13 875 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	138 981 040	0
Sum	171 981 040	13 875 000
Gjeld sikret ved pant	171 981 040	13 875 000
Pantsatte eiendeler:		
Varer	201 867 063	62 608 587
Eiendommer	36 494 680	0
Sum	238 361 743	62 608 587

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.



Noter 2022 Virus Holding AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Anderson + Brekke AS	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Anderson + Brekke AS	26 880 000	15 735 000
Lån fra Biro Holding AS	26 555 000	13 770 000
Leverandørgjeld innen konsern	24 811	147 528
Sum	53 459 811	29 652 528

Note 8 Varer

Varebeholdning består av tomt og kostnader i forbindelse med utvikling av investert tomteareal med tanke på utvikling og salg av boligeiendom.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 40 225.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Virus Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anderson + Brekke AS	53 332	53,3	53,3
Biro Holding AS	46 668	46,7	46,7
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Styreleder Paal-Gunnar Anderson og styremedlem Hans Marius Brekke eier til sammen 100% av aksjene i Anderson + Brekke AS.