



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 216 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 800 000 | 3 184 031 |
| Sum inntekter | | 1 800 000 | 3 184 031 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 513 722 | 4 281 212 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 31 010 | 55 579 |
| Sum kostnader | | 544 732 | 4 336 791 |
| Driftsresultat | | 1 255 268 | -1 152 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 20 |
| Annen finansinntekt | | 1 394 | 1 651 |
| Sum finansinntekter | | 1 394 | 1 671 |
| Annen rentekostnad | | 16 287 | 70 717 |
| Sum finanskostnader | | 16 287 | 70 717 |
| Netto finans | | -14 893 | -69 046 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 240 375 | -1 221 807 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 272 883 | -268 612 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 967 492 | -953 195 |
| Årsresultat | | 967 492 | -953 195 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 967 492 | -953 195 |
| Totalresultat | | 967 492 | -953 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Konsernbidrag | 4, 4 | -121 253 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Udekket tap | 4, 4 | 1 087 924 | -953 195 |
| Overført annen egenkapital | 4 | 821 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 967 492 | -953 195 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 15 684 | 15 684 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 684 | 15 684 |
| Sum anleggsmidler | | 15 684 | 15 684 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | 513 722 |
| Sum varer | | | 513 722 |
| Fordringer | | | |
| Fordringer konsernselskap | 5 | 851 087 | 1 087 |
| Sum fordringer | | 851 087 | 1 087 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 814 653 | 40 039 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 814 653 | 40 039 |
| Sum omløpsmidler | | 2 665 740 | 554 848 |
| SUM EIENDELER | | 2 681 424 | 570 532 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 14 353 | 14 353 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 353 | 114 353 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 821 | |
| Udekket tap | 4 | | -1 087 924 |
| Sum opptjent egenkapital | | 821 | -1 087 924 |
| Sum egenkapital | | 115 174 | -973 571 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 357 817 | 290 478 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 357 817 | 290 478 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 507 361 |
| Gjeld konsernselskap | 5 | 1 274 142 | 745 052 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 274 142 | 1 252 413 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 631 959 | 1 542 891 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 4 | | |
| Gjeld konsernselskap | 5 | 934 291 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 212 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 934 291 | 1 212 |
| Sum gjeld | | 2 566 250 | 1 544 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 681 424 | 570 532 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710814

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 216 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 830 216 782
DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 800 000 | 3 184 031 |
| Sum inntekter | | 1 800 000 | 3 184 031 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 513 722 | 4 281 212 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 31 010 | 55 579 |
| Sum kostnader | | 544 732 | 4 336 791 |
| Driftsresultat | | 1 255 268 | -1 152 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 20 |
| Annen finansinntekt | | 1 394 | 1 651 |
| Sum finansinntekter | | 1 394 | 1 671 |
| Annen rentekostnad | | 16 287 | 70 717 |
| Sum finanskostnader | | 16 287 | 70 717 |
| Netto finans | | -14 893 | -69 046 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 240 375 | -1 221 807 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 272 883 | -268 612 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 967 492 | -953 195 |
| Årsresultat | | 967 492 | -953 195 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 967 492 | -953 195 |
| Totalresultat | | 967 492 | -953 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Konsernbidrag | 4, 4 | -121 253 | |
| Udekket tap | 4, 4 | 1 087 924 | -953 195 |
| Overført annen egenkapital | 4 | 821 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 967 492 | -953 195 |



Organisasjonsnr: 830 216 782
DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 15 684 | 15 684 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 684 | 15 684 |
| Sum anleggsmidler | | 15 684 | 15 684 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | 513 722 |
| Sum varer | | | 513 722 |
| Fordringer | | | |
| Fordringer konsernselskap | 5 | 851 087 | 1 087 |
| Sum fordringer | | 851 087 | 1 087 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 814 653 | 40 039 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 814 653 | 40 039 |
| Sum omløpsmidler | | 2 665 740 | 554 848 |
| SUM EIENDELER | | 2 681 424 | 570 532 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 14 353 | 14 353 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 353 | 114 353 |



| | | | |
|--|---|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 821 | |
| Udekket tap | 4 | | -1 087 924 |
| Sum opptjent egenkapital | | 821 | -1 087 924 |
| Sum egenkapital | | 115 174 | -973 571 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 357 817 | 290 478 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 357 817 | 290 478 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 507 361 |
| Gjeld konsernselskap | 5 | 1 274 142 | 745 052 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 274 142 | 1 252 413 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 631 959 | 1 542 891 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 4 | | |
| Gjeld konsernselskap | 5 | 934 291 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 212 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 934 291 | 1 212 |
| Sum gjeld | | 2 566 250 | 1 544 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 681 424 | 570 532 |



Organisasjonsnr: 830 216 782
DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Damstedet Boligutvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 830 216 782



Resultatregnskap
Damstedet Boligutvikling AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Salgsinntekt | | 1 800 000 | 3 184 031 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 800 000 | 3 184 031 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 513 722 | 4 281 212 |
| Annen driftskostnad | 2 | 31 010 | 55 579 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 544 732 | 4 336 791 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 255 268 | -1 152 760 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 20 |
| Annen finansinntekt | | 1 394 | 1 651 |
| Annen rentekostnad | | 16 287 | 70 717 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | -14 893 | -69 046 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 240 375 | -1 221 807 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 272 883 | -268 612 |
| ÅRSRESULTAT | | 967 492 | -953 195 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 4 | 850 000 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 728 747 | 0 |
| Overført annen egenkapital | 4 | 821 | 0 |
| Overført til udekket tap | 4 | -1 087 924 | 953 195 |
| SUM OVERFØRINGER | | 967 492 | -953 195 |



Balanse
Damstedet Boligutvikling AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 15 684 | 15 684 |
| SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | <u>15 684</u> | <u>15 684</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>15 684</u> | <u>15 684</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| VARER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 0 | 513 722 |
| SUM VARER | | <u>0</u> | <u>513 722</u> |
| FORDRINGER | | | |
| Fordringer konsernselskap | 5 | 851 087 | 1 087 |
| SUM FORDRINGER | | <u>851 087</u> | <u>1 087</u> |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 814 653 | 40 039 |
| SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | <u>1 814 653</u> | <u>40 039</u> |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>2 665 740</u> | <u>554 848</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>2 681 424</u> | <u>570 532</u> |



Balanse

Damstedet Boligutvikling AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 14 353 | 14 353 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 114 353 | 114 353 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 821 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | -1 087 924 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 821 | -1 087 924 |
| SUM EGENKAPITAL | | 115 174 | -973 571 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 357 817 | 290 478 |
| SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | 357 817 | 290 478 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 507 361 |
| Gjeld konsernselskap | 5 | 1 274 142 | 745 052 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | 1 274 142 | 1 252 413 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld konsernselskap | 5 | 934 291 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 212 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 934 291 | 1 212 |
| SUM GJELD | | 2 566 250 | 1 544 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 681 424 | 570 532 |

Gjøvik, 05.07.2022
Styret i Damstedet Boligutvikling AS

Øystein Topp
Styreleder

Damstedet Boligutvikling AS

Simen Topp
Daglig leder

Side 4



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.



Noter 2021

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 205 544 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 67 339 | -268 612 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 272 883 | -268 612 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 240 375 | -1 221 807 |
| Permanente forskjeller | 0 | 847 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 406 611 | 508 264 |
| Avgitt konsernbidrag | -934 291 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -712 695 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -712 695 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 205 544 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -205 544 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Gevinst - og tapskonto | 1 626 441 | 2 033 052 | 406 611 |
| Sum | 1 626 441 | 2 033 052 | 406 611 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -712 695 | -712 695 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 626 441 | 1 320 357 | -306 084 |
| Utsatt skatt (22 %) | 357 817 | 290 478 | -67 339 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 14 353 | -1 087 924 | -973 571 |
| Årets resultat | | | 967 492 | 967 492 |
| Avgitt konsernbidrag | | | 850 000 | 850 000 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 14 353 | 729 568 | 843 921 |



Noter 2021

Note 5 Mellomværende konsernselskaper

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Fordring Huntonstranda 3-5 AS | 15 684 | 15 684 |
| Fordring Strandgata 16 Gjøvik AS | 1 087 | 1 087 |
| Topp Eiendom AS - konsernbidrag | 850 000 | 0 |
| Sum fordringer | 866 771 | 16 771 |
| Gjeld | | |
| Gjeld Topp Eiendom AS | 1 274 142 | 745 052 |
| Topp Eiendom AS - konsernbidrag | 934 291 | 0 |
| Sum gjeld | 2 208 433 | 745 052 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damstedet Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Topp Eiendom AS | 1 000 | 100 | 100 |

Aksjene i Topp Eiendom AS eies 100 % av Simto AS, hvor styreleder Øystein Topp eier 67 % av aksjene.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Damstedet Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Damstedet Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CCXX48GL0-XH5HA-4HVDV-UGOTZ-PXPFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 13:47:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCXX4-SGJLO-XHSHA-4HVDV-UGOTZ-PXPFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>