



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERGATEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 419 432	8 724 264
Sum inntekter		8 419 432	8 724 264
Kostnader			
Varekostnad			403 927
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 378 942	2 402 693
Annen driftskostnad	1	1 009 217	1 041 719
Sum kostnader		3 388 159	3 848 338
Driftsresultat		5 031 274	4 875 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	692 404	
Annen rentekostnad		323 450	879 255
Sum finanskostnader		1 015 854	879 255
Netto finans		-1 015 854	-879 255
Ordinært resultat før skattekostnad		4 015 420	3 996 671
Skattekostnad på ordinært resultat	2	883 392	879 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 132 028	3 117 403
Årsresultat	6	3 132 028	3 117 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 132 028	3 117 402
Totalresultat		3 132 028	3 117 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 132 028	3 117 403
Sum overføringer og disponeringer		3 132 028	3 117 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	77 369 360	79 742 125
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	77 369 360	79 742 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 500 000
Sum anleggsmidler		77 369 360	81 242 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 473 727	652 942
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 473 727	652 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953 637	260 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 637	260 876
Sum omløpsmidler		4 427 363	913 818
SUM EIENDELER		81 796 723	82 155 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 003 200	5 003 200
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		5 003 200	5 003 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 607 089	24 475 062
Sum opptjent egenkapital		27 607 089	24 475 062
Sum egenkapital	6	32 610 289	29 478 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 506 619	4 623 227
Sum avsetninger for forpliktelser		5 506 619	4 623 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		37 400 000
Langsiktig konserngjeld	4	41 417 046	
Sum annen langsiktig gjeld		41 417 046	37 400 000
Sum langsiktig gjeld		46 923 665	42 023 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 748	56 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		10 550 000
Annen kortsiktig gjeld		2 199 020	48 204
Sum kortsiktig gjeld		2 262 769	10 654 454
Sum gjeld		49 186 434	52 677 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 796 723	82 155 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561800

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERGATEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 001 694
BAGLERGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 419 432	8 724 264
Sum inntekter		8 419 432	8 724 264
Kostnader			
Varekostnad			403 927
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 378 942	2 402 693
Annen driftskostnad	1	1 009 217	1 041 719
Sum kostnader		3 388 159	3 848 338
Driftsresultat		5 031 274	4 875 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	692 404	
Annen rentekostnad		323 450	879 255
Sum finanskostnader		1 015 854	879 255
Netto finans		-1 015 854	-879 255
Ordinært resultat før skattekostnad		4 015 420	3 996 671
Skattekostnad på ordinært resultat	2	883 392	879 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 132 028	3 117 403
Årsresultat	6	3 132 028	3 117 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 132 028	3 117 402
Totalresultat		3 132 028	3 117 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 132 028	3 117 403
Sum overføringer og disponeringer		3 132 028	3 117 403



Organisasjonsnr: 993 001 694
BAGLERGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	77 369 360	79 742 125
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	77 369 360	79 742 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 500 000
Sum anleggsmidler		77 369 360	81 242 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 473 727	652 942
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 473 727	652 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 953 637	260 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 637	260 876
Sum omløpsmidler		4 427 363	913 818
SUM EIENDELER		81 796 723	82 155 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 003 200	5 003 200



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		5 003 200	5 003 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 607 089	24 475 062
Sum opptjent egenkapital		27 607 089	24 475 062
Sum egenkapital	6	32 610 289	29 478 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 506 619	4 623 227
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 506 619	4 623 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		37 400 000
Langsiktig konserngjeld	4	41 417 046	
Sum annen langsiktig gjeld		41 417 046	37 400 000
Sum langsiktig gjeld		46 923 665	42 023 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 748	56 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		10 550 000
Annen kortsiktig gjeld		2 199 020	48 204
Sum kortsiktig gjeld		2 262 769	10 654 454
Sum gjeld		49 186 434	52 677 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 796 723	82 155 943



Organisasjonsnr: 993 001 694
BAGLERGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Christer Wennersten
2022-04-28



Årsregnskap 2021

Baglergaten 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 001 694



RESULTATREGNSKAP

BAGLERGATEN 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 419 432	8 724 264
Sum driftsinntekter		8 419 432	8 724 264
Varekostnad		0	403 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 378 942	2 402 693
Annen driftskostnad	1	1 009 217	1 041 719
Sum driftskostnader		3 388 159	3 848 338
Driftsresultat		5 031 274	4 875 925
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	692 404	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	879 255
Annen rentekostnad		323 450	0
Resultat av finansposter		-1 015 854	-879 255
Ordinært resultat før skattekostnad		4 015 420	3 996 671
Skattekostnad på ordinært resultat	2	883 392	879 268
Ordinært resultat		3 132 028	3 117 403
Årsresultat	6	3 132 028	3 117 403
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 132 028	3 117 403
Sum overføringer		3 132 028	3 117 403



BALANSE

BAGLERGATEN 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	77 369 360	79 742 125
Sum varige driftsmidler	3	77 369 360	79 742 125
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 500 000
Sum anleggsmidler		77 369 360	81 242 125
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 473 727	652 942
Sum fordringer		2 473 727	652 942
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953 637	260 876
Sum omløpsmidler		4 427 363	913 818
Sum eiendeler		81 796 723	82 155 943



BALANSE

BAGLERGATEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	5 003 200	5 003 200
Sum innskutt egenkapital		5 003 200	5 003 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		27 607 089	24 475 062
Sum opptjent egenkapital		27 607 089	24 475 062
Sum egenkapital	6	32 610 289	29 478 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	5 506 619	4 623 227
Sum avsetning for forpliktelser		5 506 619	4 623 227
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	37 400 000
Langsiktig konserngjeld	4	41 417 046	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 417 046	37 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 748	56 250
Konserngjeld	4	0	10 550 000
Annen kortsiktig gjeld		2 199 020	48 204
Sum kortsiktig gjeld		2 262 769	10 654 454
Sum gjeld		49 186 434	52 677 681
Sum egenkapital og gjeld		81 796 723	82 155 943

26.04.2022
Styret i Baglergaten 2 AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 35 738.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	883 392	879 268
Skattekostnad ordinært resultat	883 392	879 268
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 015 420	3 996 670
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	469 338	-1 383 756
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 484 758	-2 612 914
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	27 303 555	27 772 893	469 338
Sum	27 303 555	27 772 893	469 338
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 273 468	-6 758 226	-4 484 758
Grunnlag for utsatt skatt	25 030 087	21 014 667	-4 015 420
Utsatt skatt (22 %)	5 506 619	4 623 227	-883 392

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	112 976 500	112 976 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 177	6 177
= Anskaffelseskost 31.12.21	112 982 677	112 982 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	35 613 317	35 613 317
= Bokført verdi 31.12.21	77 369 360	77 369 360
Årets ordinære avskrivninger	2 378 942	2 378 942
Økonomisk levetid	0-50 år	

Eiendommen i Baglergaten 2 AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 56 AS.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 500 000
Sum	0	1 500 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	41 417 046	0
Gjeld til kredittinstitusjon	0	37 400 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	10 550 000
Sum	41 417 046	47 950 000

Det er benyttet en rentesats på 3,65% på lån fra foretak i samme konsern i 2021.
Driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld i 2020.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAGLERGATEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 400	118,0	5 003 200
Sum	42 400		5 003 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 56 AS	42 400	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 003 200	24 475 062	29 478 262
Årets resultat		3 132 028	3 132 028
Pr 31.12.2021	5 003 200	27 607 090	32 610 290



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Baglergaten 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Baglergaten 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 132 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 64EXP-HED7X-K1583-4W16L-01BYS-13J/C



Revisors beretning 2021 for Baglergaten 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64EXP-HED7X-K1583-4W16L-01BYS-13J/Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 09:06:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64FXP-HED7X-K1S83-4W1H6L-01BYS-13J/Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>