



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 972 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTABAKKEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Tom Skjønhaug
Rådhusgaten 74
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.04.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 390	
Sum kostnader		1 390	0
Driftsresultat		-1 390	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	
Sum finansinntekter		99	0
Annen rentekostnad		128 185	
Annen finanskostnad		14 016	
Sum finanskostnader		142 201	0
Netto finans		-142 102	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 492	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 775	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 717	0
Årsresultat		-107 717	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 717	
Sum overføringer og disponeringer		-107 717	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 944 943	
Sum varer		6 944 943	0
Fordringer			
Andre fordringer		149 062	
Sum fordringer		149 062	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 995	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 995	
Sum omløpsmidler		7 110 000	0
SUM EIENDELER		7 110 000	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		107 717	0
Sum innskutt egenkapital		137 717	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-107 717	
Sum opptjent egenkapital		-107 717	
Sum egenkapital	5	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 550 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 530 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 080 000	0
Sum langsiktig gjeld		7 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		7 080 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 110 000	0



Kystabakken Prosjekt AS Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Prosjekt i arbeid er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Kystabakken Prosjekt AS
Noter til regnskapet 2017

Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pant	4 550 000	Enkle krav Prosjekt Kystabakken	0 6 944 943

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Kystabakken Prosjekt AS består av 30 aksjer pålydende kr 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svenner Eiendom AS	30	100 %	100 %

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Svenner Eiendom AS med kr 2.530.000

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2017.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og faller utenfor reglene om OTP.

Revisor:

Selskapet er nystiftet i 2017.

Det er ikke kostnadsført noe revisjonshonorar i 2017.



Kystabakken Prosjekt AS Noter til regnskapet 2017

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-35 775
	<u>-35 775</u>

Betalbar skatt i balansen:

Årets skattekostnad	0
Betalbar skatt	<u>0</u>

Utsatt skatt:

	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 23 % / 24 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført slik GRS for små foretak tillater.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Anne innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2016	0	0	0	0
Stiftelse 24.04.2017	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			-107 717	-107 717
Mottatt konsernbidrag		113 287	0	113 287
Foreslått utbytte			0	0
Pr. 31.12.2017	30 000	107 717	-107 717	<u>30 000</u>

Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetreksmidler.



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Registrert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kystabakken Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kystabakken Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 107 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder

Postadresse:
Postboks 2177
3255 Larvik

Kontoradresse:
Gjærdal 5
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
E-post: post@revisorfirmaet.no



ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 21. februar 2018

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS


Trond Schumacher
Statsautorisert revisor