



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 854 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 869 216	4 484 549
Annen driftsinntekt			181 891
Sum inntekter		4 869 216	4 666 441
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 611 660	1 610 156
Annen driftskostnad	3	1 438 034	1 406 027
Sum kostnader		3 049 694	3 016 183
Driftsresultat		1 819 522	1 650 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 681 337	1 688 903
Annen rentekostnad		155	49 536
Sum finanskostnader		1 681 492	1 738 439
Netto finans		-1 681 492	-1 738 439
Ordinært resultat før skattekostnad		138 030	-88 182
Skatt på ordinært resultat	5	30 366	-19 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 664	-68 782
Årsresultat		107 664	-68 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 664	-68 782
Totalresultat		107 664	-68 782
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		606 639	219 727
Udekket tap		-310 108	
Overført til/fra annen egenkapital		-188 867	-288 509
Sum overføringer og disponeringer	6	107 664	-68 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	240 530	99 793
Sum immaterielle eiendeler		240 530	99 793
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 172 484	44 739 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 460	208 144
Sum varige driftsmidler	2, 7	44 304 943	44 947 904
Sum anleggsmidler		44 545 473	45 047 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		344 229	272 646
Andre kortsiktige fordringer		1 113 742	1 421 674
Sum fordringer		1 457 971	1 694 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 923	1 168 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 923	1 168 440
Sum omløpsmidler		1 606 894	2 862 760
SUM EIENDELER		46 152 367	47 910 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		1 408 212	1 718 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 528 212	1 838 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			188 867
Sum opptjent egenkapital			188 867
Sum egenkapital	6	1 528 212	2 027 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	42 539 972	44 731 507
Sum annen langsiktig gjeld		42 539 972	44 731 507
Sum langsiktig gjeld		42 539 972	44 731 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970 685	163 888
Kortsiktig konserngjeld		777 742	281 701
Annen kortsiktig gjeld		335 757	706 174
Sum kortsiktig gjeld		2 084 184	1 151 763
Sum gjeld		44 624 155	45 883 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 152 367	47 910 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484280

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 854 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 854 703
GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 869 216	4 484 549
Annen driftsinntekt			181 891
Sum inntekter		4 869 216	4 666 441
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 611 660	1 610 156
Annen driftskostnad	3	1 438 034	1 406 027
Sum kostnader		3 049 694	3 016 183
Driftsresultat		1 819 522	1 650 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 681 337	1 688 903
Annen rentekostnad		155	49 536
Sum finanskostnader		1 681 492	1 738 439
Netto finans		-1 681 492	-1 738 439
Ordinært resultat før skattekostnad		138 030	-88 182
Skatt på ordinært resultat	5	30 366	-19 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 664	-68 782
Årsresultat		107 664	-68 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 664	-68 782
Totalresultat		107 664	-68 782
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		606 639	219 727
Udekket tap		-310 108	
Overført til/fra annen egenkapital		-188 867	-288 509
Sum overføringer og disponeringer	6	107 664	-68 782



Organisasjonsnr: 923 854 703
GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	240 530	99 793
Sum immaterielle eiendeler		240 530	99 793

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 172 484	44 739 760
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		132 460	208 144
Sum varige driftsmidler	2, 7	44 304 943	44 947 904

Sum anleggsmidler		44 545 473	45 047 697
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		344 229	272 646
Andre kortsiktige fordringer		1 113 742	1 421 674
Sum fordringer		1 457 971	1 694 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 923	1 168 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 923	1 168 440

Sum omløpsmidler		1 606 894	2 862 760
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 152 367	47 910 456
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		1 408 212	1 718 320
Sum innskutt egenkapital		1 528 212	1 838 320

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			188 867
Sum opptjent egenkapital			188 867



Sum egenkapital	6	1 528 212	2 027 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	42 539 972	44 731 507
Sum annen langsiktig gjeld		42 539 972	44 731 507
Sum langsiktig gjeld		42 539 972	44 731 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970 685	163 888
Kortsiktig konserngjeld		777 742	281 701
Annen kortsiktig gjeld		335 757	706 174
Sum kortsiktig gjeld		2 084 184	1 151 763
Sum gjeld		44 624 155	45 883 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 152 367	47 910 456



Organisasjonsnr: 923 854 703
GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gjelleråsen Næringspark AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjelleråsen Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 107 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Gjelleråsen Næringspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juni 2023
RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Bård Bronken Valasjø
2023-06-07

 BankID Signing
Magnus Tvenge
2023-06-07

 BankID Signing
Andreas Tronstad
2023-06-07

 BankID Signing
Hedvig Margrethe Meidell
2023-06-08

Årsregnskap 2022

Gjelleråsen Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 854 703



Resultatregnskap

Gjelleråsen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 869 216	4 484 549
Annen driftsinntekt		0	181 891
Sum driftsinntekter		4 869 216	4 666 441
Ordinære avskrivninger	2	1 611 660	1 610 156
Annen driftskostnad	3	1 438 034	1 406 027
Sum driftskostnader		3 049 694	3 016 183
Driftsresultat		1 819 522	1 650 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 681 337	1 688 903
Annen rentekostnad		155	49 536
Resultat av finansposter		-1 681 492	-1 738 439
Ordinært resultat før skatt		138 030	-88 182
Skatt på ordinært resultat	5	30 366	-19 400
Resultat		107 664	-68 782
ÅRSRESULTAT		107 664	-68 782
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		606 639	219 727
Overført til/fra annen egenkapital		-188 867	-288 509
Overført fra annen innskutt kapital		-310 108	0
Sum overføringer	6	107 664	-68 782



Balanse

Gjelleråsen Næringspark AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	240 530	99 793
Sum immaterielle eiendeler		240 530	99 793
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 172 484	44 739 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 460	208 144
Sum varige driftsmidler	2, 7	44 304 943	44 947 904
Sum anleggsmidler		44 545 473	45 047 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		344 229	272 646
Andre kortsiktige fordringer		1 113 742	1 421 674
Sum fordringer		1 457 971	1 694 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 923	1 168 440
Sum omløpsmidler		1 606 894	2 862 760
SUM EIENDELER		46 152 367	47 910 456



Balanse

Gjelleråsen Næringspark AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		1 408 212	1 718 320
Sum innskutt egenkapital		1 528 212	1 838 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	188 867
Sum opptjent egenkapital		0	188 867
Sum egenkapital	6	1 528 212	2 027 187
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	42 539 972	44 731 507
Sum annen langsiktig gjeld		42 539 972	44 731 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970 685	163 888
Konserngjeld		777 742	281 701
Annen kortsiktig gjeld		335 757	706 174
Sum kortsiktig gjeld		2 084 184	1 151 763
Sum gjeld		44 624 155	45 883 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 152 367	47 910 456

Oslo, 6. juni 2023

Styret i Gjelleråsen Næringspark AS

Andreas Tronstad
styreleder

Magnus Tvenge
styremedlem

Bård Stang-Lund Valasjø
styremedlem

Hedvig Meidell
styremedlem



Gjelleråsen Næringspark AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Inventar	Bygninger	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	378 434	24 154 695	5 854 509	19 576 508	49 964 146
Tilgang	731 184	0	0	0	237 515	968 699
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	731 184	378 434	24 154 695	5 854 509	19 814 023	50 932 845
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	0	-170 290	-2 848 327	-1 997 626	0	-5 016 243
Årets avskrivninger	0	-75 684	-950 532	-585 444	0	-1 611 660
Balanseført verdi pr 31.12	731 184	132 460	20 355 836	3 271 440	19 814 023	44 304 943
Økonomisk levetid		5 år	5-50 år	10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		



Gjelleråsen Næringspark AS

Noter 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 32 130 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester. Selskapet har forholdsmessig fradrag for mva.

Note 4 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har et lån fra morselskapet på kr 42 539 972 pr. 31.12.2022. Lånet renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	171 103	61 974
Brutto endring utsatt skatt	-140 737	-81 374
Skattekostnad ordinært resultat	30 366	-19 400

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	138 030	-88 182
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	639 712	574 209
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	777 742	486 027
Avgitt konsernbidrag	-777 742	-281 701
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-204 326
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0



Gjelleråsen Næringspark AS

Noter 2022

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	613 496	-1 198 175	-584 679
Gevinst- og tapskonto	26 215	104 857	131 072
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	639 711	-1 093 318	-453 607
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	140 737	-240 529	-99 793

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	120 000	1 718 320	188 867	2 027 187
Avgitt konsernbidrag	0	0	-777 742	-777 742
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	171 103	171 103
Årsresultat	0	-310 108	417 772	107 664
Egenkapital 31.12	120 000	1 408 212	0	1 528 212

Note 7 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i Nordea som er sikret ved pant i eiendommen til datter.

Bokført verdi pr. 31.12.2022 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	24 490 920
Tomt	19 814 023

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120 000	1,00	120 000
Eierstruktur:			
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :			Stemme-/eierandel
		Ord. aksjer	
Romerike Næring AS		120 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		120 000	100,0 %



Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning om forretningsførsel av selskapet.