



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 144 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Flatavegen 7  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fauchald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Lønn og sosiale kostnader                     | 2    | 114 100        |                 |
| Andre driftskostnader                         |      | -83 234        | 157 875         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>30 866</b>  | <b>157 875</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-30 866</b> | <b>-157 875</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Andre finansinntekter                         |      |                | 3 450           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>3 450</b>    |
| Andre finanskostnader                         |      |                | 736 584         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>736 584</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                | <b>-733 134</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-30 866</b> | <b>-891 009</b> |
| Skattekostnad                                 |      |                |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-30 866</b> | <b>-891 009</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-30 866</b> | <b>-891 009</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-30 866</b> | <b>-891 009</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-30 866</b> | <b>-891 009</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Ordinært utbytte                              |      |                | 24 862 000      |
| Udekket tap                                   |      | -30 738        |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -128           | -25 753 009     |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-30 866</b> | <b>-891 009</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022              |
|--|------|----------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                   |
| Andre fordringer                               |      |                | 25 568 811        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                | <b>25 568 811</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>25 568 811</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                   |
| Bankinnskudd og kontanter                      |      | 188 263        | 42 198            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>188 263</b> | <b>42 198</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>188 263</b> | <b>42 198</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>188 263</b> | <b>25 611 009</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 204 000        | 204 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>204 000</b> | <b>204 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                   |
| Annen egenkapital                              |      |                | 129               |
| Udekket tap                                    |      | 30 738         |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-30 738</b> | <b>129</b>        |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>173 262</b> | <b>204 129</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                   |
| Avsatt til utbytte              |             |                | 24 862 000        |
| Gjeld til aksjonærer            |             |                | 387 880           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 15 000         | 157 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>15 000</b>  | <b>25 406 880</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>15 000</b>  | <b>25 406 880</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>188 262</b> | <b>25 611 009</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 144 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Flatavegen 7  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fauchald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 990 144 478  
AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Lønn og sosiale kostnader                     | 2    | 114 100        |                 |
| Andre driftskostnader                         |      | -83 234        | 157 875         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>30 866</b>  | <b>157 875</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-30 866</b> | <b>-157 875</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Andre finansinntekter                         |      |                | 3 450           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>3 450</b>    |
| Andre finanskostnader                         |      |                | 736 584         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>736 584</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                | <b>-733 134</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-30 866</b> | <b>-891 009</b> |
| Skattekostnad                                 |      |                |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-30 866</b> | <b>-891 009</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-30 866</b> | <b>-891 009</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-30 866</b> | <b>-891 009</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-30 866</b> | <b>-891 009</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Ordinært utbytte                              |      |                | 24 862 000      |
| Udekket tap                                   |      | -30 738        |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -128           | -25 753 009     |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-30 866</b> | <b>-891 009</b> |



Organisasjonsnr: 990 144 478  
AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|                  |  |  |            |
|------------------|--|--|------------|
| Andre fordringer |  |  | 25 568 811 |
|------------------|--|--|------------|

|                                  |  |  |            |
|----------------------------------|--|--|------------|
| Sum finansielle<br>anleggsmidler |  |  | 25 568 811 |
|----------------------------------|--|--|------------|

|                   |   |  |            |
|-------------------|---|--|------------|
| Sum anleggsmidler | 0 |  | 25 568 811 |
|-------------------|---|--|------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                           |         |  |        |
|---------------------------|---------|--|--------|
| Bankinnskudd og kontanter | 188 263 |  | 42 198 |
|---------------------------|---------|--|--------|

|  |         |  |        |
|--|---------|--|--------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende | 188 263 |  | 42 198 |
|--|---------|--|--------|

|                  |         |  |        |
|------------------|---------|--|--------|
| Sum omløpsmidler | 188 263 |  | 42 198 |
|------------------|---------|--|--------|

|               |         |  |            |
|---------------|---------|--|------------|
| SUM EIENDELER | 188 263 |  | 25 611 009 |
|---------------|---------|--|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 3 | 204 000 | 204 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 204 000 | 204 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

#### Opptjent egenkapital

|                   |  |  |     |
|-------------------|--|--|-----|
| Annen egenkapital |  |  | 129 |
|-------------------|--|--|-----|

|             |  |        |  |
|-------------|--|--------|--|
| Udekket tap |  | 30 738 |  |
|-------------|--|--------|--|

|                          |  |         |     |
|--------------------------|--|---------|-----|
| Sum opptjent egenkapital |  | -30 738 | 129 |
|--------------------------|--|---------|-----|

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital |  | 173 262 | 204 129 |
|-----------------|--|---------|---------|

|                      |   |  |   |
|----------------------|---|--|---|
| Sum langsiktig gjeld | 0 |  | 0 |
|----------------------|---|--|---|

#### Kortsiktig gjeld

|                    |  |  |            |
|--------------------|--|--|------------|
| Avsatt til utbytte |  |  | 24 862 000 |
|--------------------|--|--|------------|

|                      |  |  |         |
|----------------------|--|--|---------|
| Gjeld til aksjonærer |  |  | 387 880 |
|----------------------|--|--|---------|

|                        |        |  |         |
|------------------------|--------|--|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | 15 000 |  | 157 000 |
|------------------------|--------|--|---------|

|                      |        |  |            |
|----------------------|--------|--|------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 15 000 |  | 25 406 880 |
|----------------------|--------|--|------------|

|           |        |  |            |
|-----------|--------|--|------------|
| Sum gjeld | 15 000 |  | 25 406 880 |
|-----------|--------|--|------------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

188 262

25 611 009



Organisasjonsnr: 990 144 478  
AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



REVISJONSSELSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i Akershus Bolig og Næring AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Akershus Bolig og Næring AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder( ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 02.05.2024

**Revisjonsselskapet Olsson & CO DA**

Lasse Olsson  
Statsautorisert revisor

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



| <b>Akershus Bolig og Næring AS</b>        |             |                |                 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |                 |
|   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>     |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |             |                |                 |
| <b>Driftskostnader</b>                    |             |                |                 |
| Lønn og sosiale kostnader                 | 2           | 114 100        | 0               |
| Andre driftskostnader                     |             | -83 234        | 157 875         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>30 866</b>  | <b>157 875</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-30 866</b> | <b>-157 875</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                 |
| Andre finansinntekter                     |             | 0              | 3 450           |
| Andre finanskostnader                     |             | 0              | 736 584         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>0</b>       | <b>-733 134</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-30 866</b> | <b>-891 009</b> |
| Skattekostnad                             |             | 0              | 0               |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>-30 866</b> | <b>-891 009</b> |
| <b>Årets resultat</b>                     |             | <b>-30 866</b> | <b>-891 009</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                 |
| Avsatt til utbytte                        |             | 0              | 24 862 000      |
| Overført til udekket tap                  |             | -30 738        | 0               |
| Overført fra annen egenkapital            |             | -128           | -25 753 009     |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-30 866</b> | <b>-891 009</b> |

Organisasjonsnummer 990 144 478



| <b>Akershus Bolig og Næring AS</b>   |             |                |                   |
|--------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|
| <b>BALANSE</b>                       |             |                |                   |
|                                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>       |
| <b>EIENDELER</b>                     |             |                |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                |                   |
| Andre fordringer                     |             | 0              | 25 568 811        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>0</b>       | <b>25 568 811</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>0</b>       | <b>25 568 811</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                |                   |
| Bankinnskudd og kontanter            |             | 188 263        | 42 198            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>188 263</b> | <b>42 198</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>188 263</b> | <b>25 611 009</b> |

Organisasjonsnummer 990 144 478



| <b>Akershus Bolig og Næring AS</b> |             |                |                   |
|------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|
| <b>BALANSE</b>                     |             |                |                   |
|                                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>       |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |             |                |                   |
| <b>Egenkapital</b>                 |             |                |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                |                   |
| Aksjekapital                       | 3           | 204 000        | 204 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>204 000</b> | <b>204 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                |                   |
| Annen egenkapital                  |             | 0              | 129               |
| Udekket tap                        |             | -30 738        | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-30 738</b> | <b>129</b>        |
| <b>Sum egenkapital</b>             |             | <b>173 262</b> | <b>204 129</b>    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                |                   |
| Avsatt til utbytte                 |             | 0              | 24 862 000        |
| Gjeld til aksjonærer               |             | 0              | 387 880           |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 15 000         | 157 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>15 000</b>  | <b>25 406 880</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>15 000</b>  | <b>25 406 880</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>188 262</b> | <b>25 611 009</b> |

Jessheim , 02.05.2024

\_\_\_\_\_  
Willy Fauchald  
styrets formann

Organisasjonsnummer 990 144 478



## Akershus Bolig og Næring AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av utbytte og gevinster skjer etter kontantprinsippet.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er utbetalt lønn kr 100 000.-

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akershus Bolig og Næring AS pr. 31.12.2023 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 204        | 1 000,0   | 204 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>204</b> |           | <b>204 000</b> |

#### Eierstruktur

|                    | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----|-----------|-------------|
| Romsaas Holding AS | 62  | 30,39     | 30,39       |
| Heni Invest AS     | 60  | 29,41     | 29,41       |
| VIFI Invest AS     | 62  | 30,39     | 30,39       |

Organisasjonsnummer 990 144 478



**Akershus Bolig og Næring AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

|                             |            |               |               |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| Sveen Invest AS             | 6          | 2,94          | 2,94          |
| Tom Morten Myrdahl          | 4          | 1,96          | 1,96          |
| Erik Prøsch AS              | 10         | 4,90          | 4,90          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>204</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Organisasjonsnummer 990 144 478