



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 031 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Andvord AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 450 537	7 012 351
Sum inntekter		8 450 537	7 012 351
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	498 450	498 450
Annen driftskostnad	2	676 924	445 867
Sum kostnader		1 175 374	944 317
Driftsresultat		7 275 163	6 068 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 471	37 139
Sum finansinntekter		16 471	37 139
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 471	37 139
Ordinært resultat før skattekostnad		7 291 634	6 105 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 604 139	1 343 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 687 495	4 762 041
Årsresultat		5 687 495	4 762 041
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 998 668	5 067 036
Overføringer til/fra annen egenkapital		-311 173	-304 995
Sum overføringer og disponeringer		5 687 495	4 762 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 140 478	15 638 928
Sum varige driftsmidler		15 140 478	15 638 928
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 140 478	15 638 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		8 325 955	6 624 642
Sum fordringer		8 325 955	6 624 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		8 325 955	6 624 642
SUM EIENDELER		23 466 433	22 263 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 108 403	12 419 576
Sum opptjent egenkapital		12 108 403	12 419 576
Sum egenkapital	4	12 208 403	12 519 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 838 729	2 926 522
Sum avsetninger for forpliktelser		2 838 729	2 926 522
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 838 729	2 926 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566 240	298 905
Skyldige offentlige avgifter		1 937	22 366
Kortsiktig konserngjeld	7	7 690 600	6 496 200
Annen kortsiktig gjeld		160 524	
Sum kortsiktig gjeld		8 419 301	6 817 471
Sum gjeld		11 258 030	9 743 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 466 433	22 263 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473027

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 031 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Andvord AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 887 031 282
TORVET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 450 537	7 012 351
Sum inntekter		8 450 537	7 012 351
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	498 450	498 450
Annen driftskostnad	2	676 924	445 867
Sum kostnader		1 175 374	944 317
Driftsresultat		7 275 163	6 068 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 471	37 139
Sum finansinntekter		16 471	37 139
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 471	37 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 604 139	1 343 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 687 495	4 762 041
Årsresultat		5 687 495	4 762 041
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 998 668	5 067 036
Overføringer til/fra annen egenkapital		-311 173	-304 995
Sum overføringer og disponeringer		5 687 495	4 762 041



Organisasjonsnr: 887 031 282
TORVET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6	15 140 478	15 638 928
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 140 478	15 638 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		8 325 955	6 624 642
Sum fordringer		8 325 955	6 624 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		8 325 955	6 624 642
SUM EIENDELER		23 466 433	22 263 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 108 403	12 419 576
Sum opptjent egenkapital		12 108 403	12 419 576
Sum egenkapital	4	12 208 403	12 519 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	2 838 729	2 926 522
Sum avsetninger for forpliktelser		2 838 729	2 926 522
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 838 729	2 926 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566 240	298 905
Skyldige offentlige avgifter		1 937	22 366
Kortsiktig konserngjeld	7	7 690 600	6 496 200
Annen kortsiktig gjeld		160 524	
Sum kortsiktig gjeld		8 419 301	6 817 471
Sum gjeld		11 258 030	9 743 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 466 433	22 263 569



Organisasjonsnr: 887 031 282
TORVET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

Torvet 3 AS

Organisasjonsnummer: 887 031 282





Torvet 3 AS

Resultatregnskap 2021

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		8 450 537	7 012 351
SUM DRIFTSINNEKTER		8 450 537	7 012 351
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	498 450	498 450
Annen driftskostnad	2	676 924	445 867
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 175 374	944 317
DRIFTSRESULTAT		7 275 163	6 068 034
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekt konsern		16 471	37 139
NETTO FINANSPOSTER		16 471	37 139
ARSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 291 634	6 105 173
Skattekostnad	3	1 604 139	1 343 132
ARSRESULTAT		5 687 495	4 762 041
Overføringer:			
Konsernbidrag		5 998 668	5 067 036
Overføringer annen egenkapital		-311 173	-304 995
Sum overføringer		5 687 495	4 762 041





Torvet 3 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	15 140 478	15 638 928
SUM ANLEGGSMIDLER		15 140 478	15 638 928
OMLØPSMIDLER			
Til gode offentlige avgifter		-	-
Fordringer konsernselskap		8 325 955	6 624 642
Kundefordringer		-	-
SUM OMLØPSMIDLER		8 325 955	6 624 642
SUM EIENDELER		23 466 433	22 263 569
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à 1 kr)	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 108 403	12 419 576
SUM EGENKAPITAL	4	12 208 403	12 519 576
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 838 729	2 926 522
Sum for forpliktelser		2 838 729	2 926 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 295	16 004
Forskudd, leieinntekter		160 524	-
Skyldig offentlige avgifter		1 937	22 366
Gjeld konsernselskap	7	8 140 545	6 779 101
Sum kortsiktig gjeld		8 419 301	6 817 471
SUM GJELD		11 258 030	9 743 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 466 433	22 263 569

Oslo 26. april 2022

Michel Andvord
Styreleder

Transaksjon 09222115557467664782



Signert MA



Torvet 3 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for ordinær revisjon utgjør kr 13.703,-.

Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,-.



**Torvet 3 AS****Note 3 - Skatt**

	2021	2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 291 634	6 105 173
Endring midlertidige forskjeller	399 060	391 058
Konsernbidrag	-7 690 600	-6 496 200
Grunnlag betalbar skatt	94	31
Skatt 22%	0	0
Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	-87 793	-86 032
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 691 932	1 429 164
Årets totale skatt	1 604 139	1 343 132

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	15 139 478	15 637 928
Skattemessig verdi driftsmidler	2 236 140	2 335 530
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	12 903 338	13 302 398
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	13 302 398	13 693 456
Endring i midlertidig forskjell	-399 060	-391 058
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	12 903 338	13 302 398
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	12 903 338	13 302 398
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	2 838 729	2 926 522
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	2 926 522	3 012 554
Endring utsatt skatt	-87 793	-86 032

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	12 419 576	12 519 576
Årets resultat		5 687 495	5 687 495
Konsernbidrag		-5 998 668	-5 998 668
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	12 108 403	12 208 403

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	99 994	1	99 994
B-aksjer	6	1	6
Sum	100 000	100 000	

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.





Torvet 3 AS

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning inkl tomt	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 669 035	7 794 262	26 463 297
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Akk. avskrivn. 31.12	-9 183 451	-2 139 368	-11 322 819
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 485 584	5 654 894	15 140 478
Årets avskrivninger	186 680	311 770	498 450
Avskrivningssats	1%	4%	

Note 7 - Gjeld konsernselskap

	2021	2020
Leverandørgjeld konsern	449 945	282 901
Skyldig konsernbidrag	7 690 600	6 496 200
Sum	8 140 545	6 779 101





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467664782

Dokument

Eiendom T3

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-04-26 07:23:47 CEST (+0200) av Heming

Rio (HR)

Ferdigstilt den 2022-04-26 16:31:37 CEST (+0200)

Initiativtaker

Heming Rio (HR)

AndvordGruppen

heming.rio@andvordas.no

+4791612923

Signerende parter

Michel Andvord (MA)

michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian Andvord"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-06-17 08:55:33 CEST (+0200)

Signert 2022-04-26 16:31:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvet 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Torvet 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: ZMMVH-HK6EN-CT307-AYLJE-CSG2V-PWCJB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torvet 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mai 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 7ZMWH-HK6EN-CT307-AYJE-CSG2V-PWCJB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-06 10:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZMWH-HK6EN-CT307-AYLJE-CSG2V-PWCJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>