



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 478 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSJ INVEST AS
Forretningsadresse: Levermyrveien 2
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Folkman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt og andre driftsinntekter		181 006	481 184
Leieinntekter		1 233 145	1 187 059
Sum inntekter		1 414 152	1 668 243
Kostnader			
Varekostnad		1 500	329 094
Avskrivning på varige driftsmidler	2	377 064	385 470
Annen driftskostnad	1	463 806	539 600
Sum kostnader		842 369	1 254 164
Driftsresultat		571 782	414 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	263
Annen finansinntekt		19 000	
Sum finansinntekter		19 011	263
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			3 987 351
Annen rentekostnad		399 998	488 115
Sum finanskostnader		399 998	4 475 466
Netto finans		-380 987	-4 475 203
Ordinært resultat før skattekostnad		190 795	-4 061 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 809	-16 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 986	-4 044 945
Årsresultat		152 986	-4 044 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 986	-4 044 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			-2 459 261
Overføringer annen egenkapital		152 986	-1 585 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		152 986	-4 044 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 610 988	13 911 318
Maskiner og anlegg	2	84 500	112 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	86 600	217 500
Sum varige driftsmidler		13 782 088	14 241 318
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	914 379	914 380
Lån til foretak i samme konsern	5	730 205	2 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 279 403	928 500
Investeringer i aksjer og andeler		61 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 984 987	4 168 880
Sum anleggsmidler		19 767 075	18 410 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		282 747	247 870
Konsernfordringer	6	204 991	260 133
Sum fordringer		487 737	508 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	50 166	154 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 166	154 088
Sum omløpsmidler		537 903	662 091
SUM EIENDELER		20 304 978	19 072 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 791 608	3 791 608
Sum innskutt egenkapital		4 791 608	4 791 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	164 893	
Sum opptjent egenkapital		164 893	
Sum egenkapital		4 956 501	4 791 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	357 233	386 677
Sum avsetninger for forpliktelser		357 233	386 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 298 750	9 796 320
Langsiktig konserngjeld	5	2 426 735	1 188 224
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 840 495	
Sum annen langsiktig gjeld		14 565 981	10 984 544
Sum langsiktig gjeld		14 923 214	11 371 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 054	131 509
Betalbar skatt	3	67 253	12 567
Skyldig offentlige avgifter		29 082	49 602
Kortsiktig konserngjeld	6		220 426
Annen kortsiktig gjeld	10	231 874	2 495 356
Sum kortsiktig gjeld		425 263	2 909 460
Sum gjeld		15 348 477	14 280 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 304 978	19 072 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667598

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 478 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSJ INVEST AS
Forretningsadresse: Levermyrveien 2
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Folkman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 478 141
BSJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt og andre driftsinntekter		181 006	481 184
Leieinntekter		1 233 145	1 187 059
Sum inntekter		1 414 152	1 668 243
Kostnader			
Varekostnad		1 500	329 094
Avskrivning på varige driftsmidler	2	377 064	385 470
Annen driftskostnad	1	463 806	539 600
Sum kostnader		842 369	1 254 164
Driftsresultat		571 782	414 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	263
Annen finansinntekt		19 000	
Sum finansinntekter		19 011	263
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		399 998	488 115
Sum finanskostnader		399 998	4 475 466
Netto finans		-380 987	-4 475 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 809	-16 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 986	-4 044 945
Årsresultat		152 986	-4 044 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 986	-4 044 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			-2 459 261
Overføringer annen egenkapital		152 986	-1 585 685
Sum overføringer og disponeringer		152 986	-4 044 945





Organisasjonsnr: 989 478 141
BSJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 610 988	13 911 318
Maskiner og anlegg	2	84 500	112 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	86 600	217 500
Sum varige driftsmidler		13 782 088	14 241 318

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	914 379	914 380
Lån til foretak i samme konsern	5	730 205	2 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 279 403	928 500
Investeringer i aksjer og andeler		61 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 984 987	4 168 880

Sum anleggsmidler **19 767 075** **18 410 198**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		282 747	247 870
Konsernfordringer	6	204 991	260 133
Sum fordringer		487 737	508 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	50 166	154 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 166	154 088

Sum omløpsmidler **537 903** **662 091**

SUM EIENDELER **20 304 978** **19 072 289**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 791 608	3 791 608
Sum innskutt egenkapital		4 791 608	4 791 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	164 893	
Sum opptjent egenkapital		164 893	
Sum egenkapital		4 956 501	4 791 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	357 233	386 677
Sum avsetninger for forpliktelseser		357 233	386 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 298 750	9 796 320
Langsiktig konserngjeld	5	2 426 735	1 188 224
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 840 495	
Sum annen langsiktig gjeld		14 565 981	10 984 544
Sum langsiktig gjeld		14 923 214	11 371 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 054	131 509
Betalbar skatt	3	67 253	12 567
Skyldig offentlige avgifter		29 082	49 602
Kortsiktig konserngjeld	6		220 426
Annen kortsiktig gjeld	10	231 874	2 495 356
Sum kortsiktig gjeld		425 263	2 909 460
Sum gjeld		15 348 477	14 280 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 304 978	19 072 289



Organisasjonsnr: 989 478 141
BSJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Advokatfirma Folkman AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Isitec Eiendom AS	100.00%	100.00%	1811637.00	237982.00
Megalodon AS	50.00%	50.00%	829183.00	-52565.00
CE Norge AS	33.00%	33.00%		146741.00
Agder Flisservice AS	25.00%	25.00%	37000.00	14968.00
Quality Brew AS	23.21%	23.21%	13833843.00	164704.00



**Årsregnskap 2020
for
BSJ Invest AS**

Organisasjonsnr. 989478141

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





BSJ Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt og andre driftsinntekter		181 006	481 184
Leieinntekter		1 233 145	1 187 059
Sum driftsinntekter		1 414 152	1 668 243
Driftskostnader			
Varekostnad		1 500	329 094
Avskrivning på varige driftsmidler	2	377 064	385 470
Annen driftskostnad	1	463 806	539 600
Sum driftskostnader		842 369	1 254 164
DRIFTSRESULTAT		571 782	414 080
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	263
Annen finansinntekt		19 000	0
Sum finansinntekter		19 011	263
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	3 987 351
Annen rentekostnad		399 998	488 115
Sum finanskostnader		399 998	4 475 466
NETTO FINANSPOSTER		(380 987)	(4 475 203)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		190 795	(4 061 123)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 809	(16 178)
ORDINÆRT RESULTAT		152 986	(4 044 945)
ARSRESULTAT		152 986	(4 044 945)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(2 459 261)
Overføringer annen egenkapital		152 986	(1 585 685)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		152 986	(4 044 945)



BSJ Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 610 988	13 911 318
Maskiner og anlegg	2	84 500	112 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	86 600	217 500
Sum varige driftsmidler		13 782 088	14 241 318
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	914 379	914 380
Lån til foretak i samme konsern	5	730 205	2 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 279 403	928 500
Investeringer i aksjer og andeler		61 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 984 987	4 168 880
SUM ANLEGGSMIDLER		19 767 075	18 410 198
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		282 747	247 870
Fordringer på datter og tilknyttet selskap	6	204 991	260 133
Sum fordringer		487 737	508 003
Bankinnskudd	7	50 166	154 088
SUM OMLØPSMIDLER		537 903	662 091
SUM EIENDELER		20 304 978	19 072 289



BSJ Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 791 608	3 791 608
Sum innskutt egenkapital		4 791 608	4 791 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	164 893	0
Sum opptjent egenkapital		164 893	0
SUM EGENKAPITAL		4 956 501	4 791 608
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	357 233	386 677
Sum avsetning for forpliktelser		357 233	386 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 298 750	9 796 320
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 426 735	1 188 224
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 840 495	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 565 981	10 984 544
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 923 214	11 371 221
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 055	131 509
Betalbar skatt	3	67 253	12 567
Skyldig offentlige avgifter		29 082	49 602
Gjeld til datter og tilknyttet selskap	6	0	220 426
Annen kortsiktig gjeld	10	231 874	2 495 356
SUM KORTSIKTIG GJELD		425 263	2 909 460
SUM GJELD		15 348 477	14 280 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 304 978	19 072 289

Grimstad, 19. august 2021



Anders Folkman
styrets leder og daglig leder



BSJ Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BSJ Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pålagt å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 36 250 for ordinær revisjon og revisjonsrelatert bistand. Beløp uten mva.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 679 198	447 954	278 175	16 405 327
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	118 000	118 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 679 198	447 954	160 175	16 287 327
Akk. avskrivninger pr 1/1	1 767 880	335 454	60 675	2 164 009
+ Ordinære avskrivninger	300 330	28 000	48 733	377 064
Akk. avskrivninger pr. 31/12	2 068 211	363 454	73 575	2 505 240
Balanseført verdi pr 31/12	13 610 988	84 500	86 600	13 782 088
Prosentst for ord.avskr	2%-20%	20%	20%	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	190 795
+ Permanente og andre forskjeller	-18 932
+ Endring i midlertidige forskjeller	133 833
= Inntekt	305 696

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 253
= Sum betalbar skatt	67 253
+/- Endring i utsatt skatt	-29 444
= Ordinær skattekostnad	37 809
Skattesats i inntektsåret	22 %



BSJ Invest AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 253
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	67 253

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	1 196 542	1 223 564
+ Gevinst- og tapskonto	427 248	534 059
= Grunnlag utsatt skatt	1 623 790	1 757 623
Utsatt skatt	357 233	386 677

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.
Andel gjeld som forfaller fem år etter balansedagens utgang utgjør omlag kr 590 000.

Note 5 - Investeringer og mellomværende datterselskap og konsernselskap

Selskap	Eierandel og stemmeandel	Kostpris aksjer	Bokført verdi	Forretnings- sted
Isitec Eiendom AS	100 %	914 379	914 379	Grimstad

Selskapet har en fordring på Isitec Eiendom AS på kr 730 205. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet en gjeld til Advokatfirma Folkman AS med kr 2 426 735. Lånet er ikke renteberegnet.



BSJ Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer og mellomværende tilknyttet selskap

Det er foretatt følgende investeringer:

Selskap	Elerandel og stemmeandel	Kostpris aksjer	Bokført verdi aksjer	Forretningssted
Quality Brew AS	23,2 %	3 356 903	3 356 903	Grimstad
Megalodon AS	50,0 %	500 000	400 000	Arendal
CE Norge AS	33,0 %	515 000	515 000	Grimstad
Agder Flisservice AS	25,0 %	7 500	7 500	Grimstad

Aksjer i Megalodon AS er nedskrevet med kr 100 000 i 2019.
Selskapet har en kortsiktig fordring på CE Norge AS på kr 204 991

Note 7 - Bankinnskudd

Ingen av selskapets likvider er bundne midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 1 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Advokatfirma Folkman AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	1 000 000	3 791 608	0	4 791 608
Årets resultat			152 986	152 986
Tilgang v/fusjon			11 907	11 907
Egenkapital 31.12	1 000 000	3 791 608	164 893	4 956 501

AF Stålbygg AS er innfusjonert i løpet av året med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.

Note 10 - Gjeld til nærstående

BSJ Invest AS har gjeld til morselskapets aksjonær, Anders Folkman, på kr 1 840 495 per 31.12.
Lånet er ikke renteberegnet.



*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BSI Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert BSI Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 152.986. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myreneveien 26 D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no

Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

Medlem av
Den norske Revisorforening



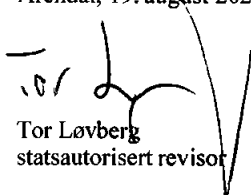
2.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 19. august 2021



Tor Løvberg
statsautorisert revisor