



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 957 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands Gate 30/32
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALVOR K MIDTBØEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 903 870	1 362 193
Sum inntekter		1 903 870	1 362 193
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 347	4 871
Annen driftskostnad		1 906 503	699 084
Sum kostnader		1 913 850	703 955
Driftsresultat		-9 979	658 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668	5
Annen finansinntekt		16 524	16 864
Sum finansinntekter		17 192	16 869
Annen rentekostnad		2 976	5 338
Sum finanskostnader		2 976	5 338
Netto finans		14 216	11 532
Ordinært resultat før skattekostnad		4 236	669 770
Skattekostnad på resultat	2		124 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 236	545 129
Årsresultat		4 236	545 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 236	545 129
Totalresultat		4 236	545 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 236	545 130
Sum overføringer og disponeringer		4 236	545 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 075	152 574
Andre kortsiktige fordringer	4	808 140	835 621
Sum fordringer		894 215	988 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 274	1 088 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 274	1 088 206
Sum omløpsmidler		1 372 489	2 076 401
SUM EIENDELER		1 372 491	2 076 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	838 797	834 561
Sum opptjent egenkapital		838 797	834 561
Sum egenkapital	3	938 797	934 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			224 474
Betalbar skatt	2		122 570
Skyldig offentlige avgifter		75 860	82 044
Annen kortsiktig gjeld		357 835	712 754
Sum kortsiktig gjeld		433 694	1 141 842
Sum gjeld		433 694	1 141 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 491	2 076 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715001

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 957 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands Gate 30/32
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALVOR K MIDTBØEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 957 473
BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 903 870	1 362 193
Sum inntekter		1 903 870	1 362 193
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 347	4 871
Annen driftskostnad		1 906 503	699 084
Sum kostnader		1 913 850	703 955
Driftsresultat		-9 979	658 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668	5
Annen finansinntekt		16 524	16 864
Sum finansinntekter		17 192	16 869
Annen rentekostnad		2 976	5 338
Sum finanskostnader		2 976	5 338
Netto finans		14 216	11 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 236	669 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 236	545 129
Årsresultat		4 236	545 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 236	545 129
Totalresultat		4 236	545 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 236	545 130
Sum overføringer og disponeringer		4 236	545 130



Organisasjonsnr: 947 957 473
BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 075	152 574
Andre kortsiktige fordringer	4	808 140	835 621
Sum fordringer		894 215	988 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 274	1 088 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 274	1 088 206
Sum omløpsmidler		1 372 489	2 076 401
SUM EIENDELER		1 372 491	2 076 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	838 797	834 561
Sum opptjent egenkapital		838 797	834 561
Sum egenkapital	3	938 797	934 561



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			224 474
Betalbar skatt	2		122 570
Skyldig offentlige avgifter		75 860	82 044
Annen kortsiktig gjeld		357 835	712 754
Sum kortsiktig gjeld		433 694	1 141 842
Sum gjeld		433 694	1 141 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 491	2 076 403



Organisasjonsnr: 947 957 473
BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

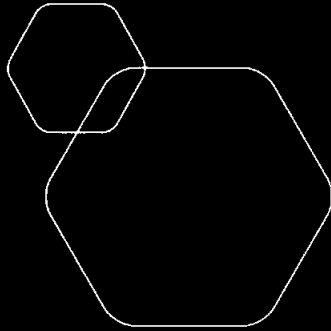
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

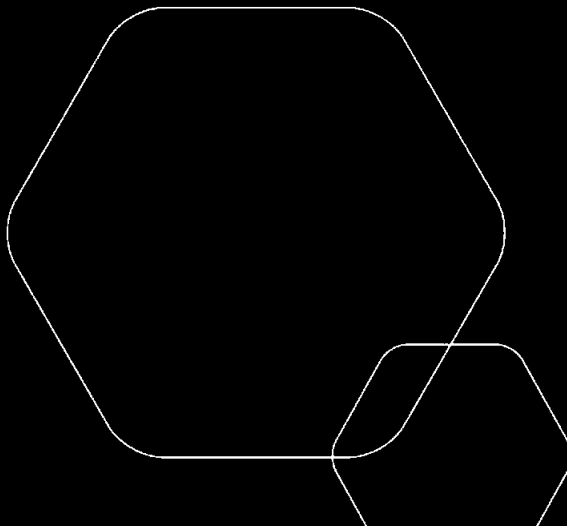


BankID Signing
Halvor K Midtbøen
2024-07-31



Årsregnskap 2023 Boligeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 957 473



RESULTATREGNSKAP

BOLIGEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 903 870	1 362 193
Sum driftsinntekter		1 903 870	1 362 193
Lønnskostnad	1	7 347	4 871
Annen driftskostnad		1 906 503	699 084
Sum driftskostnader		1 913 850	703 955
Driftsresultat		-9 979	658 239
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		668	5
Annen finansinntekt		16 524	16 864
Annen rentekostnad		2 976	5 338
Resultat av finansposter		14 216	11 532
Resultat før skattekostnad		4 236	669 770
Skattekostnad på resultat	2	0	124 640
Årsresultat		4 236	545 130
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 236	545 130
Sum overføringer		4 236	545 130



BALANSE

BOLIGEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		86 075	152 574
Andre kortsiktige fordringer	4	808 140	835 621
Sum fordringer		894 215	988 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 274	1 088 206
Sum omløpsmidler		1 372 489	2 076 401
Sum eiendeler		1 372 491	2 076 403

BOLIGEIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

BOLIGEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	838 797	834 561
Sum opptjent egenkapital		838 797	834 561
Sum egenkapital	3	938 797	934 561
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	224 474
Betalbar skatt	2	0	122 570
Skyldig offentlige avgifter		75 860	82 044
Annen kortsiktig gjeld		357 835	712 754
Sum kortsiktig gjeld		433 694	1 141 842
Sum gjeld		433 694	1 141 842
Sum egenkapital og gjeld		1 372 491	2 076 403

Hjartdal
Styret i Boligeiendom AS

Halvor K Midtbøen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	-60 015	-24 823
Arbeidsgiveravgift	60 015	24 822
Andre ytelser	7 347	4 871
Sum	7 347	4 870

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	124 640
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	124 640
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 236	669 770
Permanente forskjeller	1 472	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 302	-32 009
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 626
Skattepliktig inntekt	-23 594	557 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	122 570
Sum betalbar skatt i balansen	0	122 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-474 571	-503 873	-29 302
Sum	-474 571	-503 873	-29 302
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 594	0	23 594
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	498 165	503 873	5 708
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	834 561	934 561
Årets resultat				4 236	4 236
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	838 797	938 797

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HALVOR K MIDTBØEN	50	50,0	50,0
KJELL EINAR KAASA MIDTBØEN	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0