



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 838 411
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIP HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Per Norman Nielsen Skanseveien 8E 1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Mythe Opstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101	
Sum inntekter		101	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	144 173	910 793
Sum kostnader		144 173	910 793
Driftsresultat		-144 072	-910 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		722 169	480 750
Annen renteinntekt	10	1 114 949	490 551
Annen finansinntekt	10	3 945 249	76 762 608
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	11 834 013	1
Sum finansinntekter		17 616 380	77 733 910
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	639 012	10 718 495
Nedskrivning av finansielle eiendeler			299 573
Annen rentekostnad			58 527
Annen finanskostnad		397 776	242 312
Sum finanskostnader		1 036 788	11 318 907
Netto finans		16 579 592	66 415 003
Ordinært resultat før skattekostnad		16 435 520	65 504 210
Skattekostnad på ordinært resultat	5	738 046	1 211 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 697 474	64 292 216
Årsresultat		15 697 474	64 292 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			5 703 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 697 474	52 589 217
Sum overføringer og disponeringer		15 697 474	64 292 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	110 473	20 124
Sum immaterielle eiendeler		110 473	20 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 798 001	12 798 001
Lån til foretak i samme konsern	2	15 632 307	4 052 687
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 444 199	9 573 120
Sum finansielle anleggsmidler		38 874 507	26 423 808
Sum anleggsmidler		38 984 980	26 443 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 033	
Konsernfordringer	2	11 615 640	19 389 393
Sum fordringer		11 620 673	19 389 393
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	190 278 523	147 802 751
Sum investeringer		190 278 523	147 802 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 185 647	68 664 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 185 647	68 664 626
Sum omløpsmidler		233 084 843	235 856 770
SUM EIENDELER		272 069 823	262 300 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	900 000	900 000
Overkurs	4	1 124 409	1 124 409
Sum innskutt egenkapital		2 024 409	2 024 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	233 807 162	243 109 688
Sum opptjent egenkapital		233 807 162	243 109 688
Sum egenkapital		235 831 571	245 134 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	584 140	521 134
Sum avsetninger for forpliktelser		584 140	521 134
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		584 140	521 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 801	2 965
Betalbar skatt	5	675 040	3 565 242
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 877 271	1 077 263
Sum kortsiktig gjeld		35 654 112	16 645 470
Sum gjeld		36 238 252	17 166 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 069 823	262 300 701



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	21	144 507 468	140 823 496
Annen driftsinntekt	22	25 324 778	1 054 190
Sum inntekter		169 832 246	141 877 686
Kostnader			
Varekostnad	9	87 203 679	84 694 757
Lønnskostnad	2,3,5	33 088 306	29 802 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	4 661 530	4 762 356
Annen driftskostnad	4,12,2 2	27 538 500	19 143 332
Sum kostnader		152 492 015	138 403 144
Driftsresultat		17 340 231	3 474 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 122 880	510 981
Annen finansinntekt		5 532 323	79 666 477
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12	11 834 013	1
Sum finansinntekter		18 489 216	80 177 459
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12	639 012	10 718 495
Nedskrivning av finansielle eiendeler			299 573
Annen rentekostnad		21 183	154 617
Annen finanskostnad		2 461 102	2 622 991
Sum finanskostnader		3 121 297	13 795 676
Netto finans		15 367 919	66 381 783
Ordinært resultat før skattekostnad		32 708 150	69 856 325
Skattekostnad på ordinært resultat	20	-939 433	2 450 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 647 583	67 405 502



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		33 647 583	67 405 502
Minoritetsinteresser		1 341 494	148 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 306 089	67 256 971
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 306 089	61 256 971
Sum overføringer og disponeringer		32 306 089	67 256 971



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	6 360 300	2 691 899
Utsatt skattefordel		1 474 591	
Goodwill	6		2 900
Sum immaterielle eiendeler		7 834 891	2 694 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 147 707	18 759 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	5 398 834	6 993 658
Sum varige driftsmidler		23 546 541	25 752 904
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 444 199	9 573 120
Andre fordringer	8	11 340	11 340
Sum finansielle anleggsmidler		10 455 539	9 584 460
Sum anleggsmidler		41 836 971	38 032 163
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	55 391 006	43 191 986
Sum varer		55 391 006	43 191 986
Fordringer			
Kundefordringer	10	20 583 018	19 534 844
Andre fordringer	11	17 395 445	10 212 201
Sum fordringer		37 978 463	29 747 045
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	190 278 523	147 802 751
Sum investeringer		190 278 523	147 802 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	57 841 928	87 012 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 841 928	87 012 338
Sum omløpsmidler		341 489 920	307 754 120
SUM EIENDELER		383 326 891	345 786 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14,15, 16,17	900 000	900 000
Overkurs	17	1 124 409	1 124 409
Sum innskutt egenkapital		2 024 409	2 024 409

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17	314 587 455	307 331 905
Sum opptjent egenkapital		314 587 455	307 331 905

Minoritetsinteresser		5 096 701	3 756 430
----------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		321 708 565	313 112 744
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	20		562 528
Sum avsetninger for forpliktelser			562 528

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18	936 640	205 187
Sum annen langsiktig gjeld		936 640	205 187

Sum langsiktig gjeld		936 640	767 715
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 396 585	7 249 729
Betalbar skatt	20	1 097 686	5 232 044



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		5 129 597	4 855 784
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	19	40 057 817	8 568 267
Sum kortsiktig gjeld		60 681 685	31 905 824
Sum gjeld		61 618 325	32 673 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 326 890	345 786 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804398

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 838 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Per Norman Nielsen
Skanseveien 8E
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Mythe Opstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101	
Sum inntekter		101	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	144 173	910 793
Sum kostnader		144 173	910 793
Driftsresultat		-144 072	-910 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		722 169	480 750
Annen renteinntekt	10	1 114 949	490 551
Annen finansinntekt	10	3 945 249	76 762 608
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	11 834 013	1
Sum finansinntekter		17 616 380	77 733 910
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	639 012	10 718 495
Nedskrivning av finansielle eiendeler			299 573
Annen rentekostnad			58 527
Annen finanskostnad		397 776	242 312
Sum finanskostnader		1 036 788	11 318 907
Netto finans		16 579 592	66 415 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	738 046	1 211 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 697 474	64 292 216
Årsresultat		15 697 474	64 292 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Konsernbidrag			5 703 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 697 474	52 589 217
Sum overføringer og disponeringer		15 697 474	64 292 217





Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker og
lignende rettigheter 1 110 473 20 124
Sum immaterielle eiendeler 110 473 20 124

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 12 798 001 12 798 001
Lån til foretak i samme
konsern 2 15 632 307 4 052 687
Investeringer i aksjer og
andeler 10 10 444 199 9 573 120
Sum finansielle
anleggsmidler 38 874 507 26 423 808
Sum anleggsmidler 38 984 980 26 443 932

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 033
Konsernfordringer 2 11 615 640 19 389 393
Sum fordringer 11 620 673 19 389 393

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 10 190 278 523 147 802 751
Sum investeringer 190 278 523 147 802 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 31 185 647 68 664 626
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 31 185 647 68 664 626

Sum omløpsmidler 233 084 843 235 856 770

SUM EIENDELER 272 069 823 262 300 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,4 900 000 900 000



Overkurs	4	1 124 409	1 124 409
Sum innskutt egenkapital		2 024 409	2 024 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	233 807 162	243 109 688
Sum opptjent egenkapital		233 807 162	243 109 688
Sum egenkapital		235 831 571	245 134 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	584 140	521 134
Sum avsetninger for forpliktelser		584 140	521 134
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		584 140	521 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 801	2 965
Betalbar skatt	5	675 040	3 565 242
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 877 271	1 077 263
Sum kortsiktig gjeld		35 654 112	16 645 470
Sum gjeld		36 238 252	17 166 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 069 823	262 300 701



Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	21	144 507 468	140 823 496
Annen driftsinntekt	22	25 324 778	1 054 190
Sum inntekter		169 832 246	141 877 686
Kostnader			
Varekostnad	9	87 203 679	84 694 757
Lønnskostnad	2, 3, 5	33 088 306	29 802 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	4 661 530	4 762 356
Annen driftskostnad	4, 12, 22	27 538 500	19 143 332
Sum kostnader		152 492 015	138 403 144
Driftsresultat		17 340 231	3 474 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 122 880	510 981
Annen finansinntekt		5 532 323	79 666 477
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12	11 834 013	1
Sum finansinntekter		18 489 216	80 177 459
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12	639 012	10 718 495
Nedskrivning av finansielle eiendeler			299 573
Annen rentekostnad		21 183	154 617
Annen finanskostnad		2 461 102	2 622 991
Sum finanskostnader		3 121 297	13 795 676
Netto finans		15 367 919	66 381 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	20	-939 433	2 450 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 647 583	67 405 502
Årsresultat		33 647 583	67 405 502
Minoritetsinteresser		1 341 494	148 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 306 089	67 256 971



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte		6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	32 306 089	61 256 971
Sum overføringer og disponeringer	32 306 089	67 256 971



Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	6 360 300	2 691 899
Utsatt skattefordel		1 474 591	
Goodwill	6		2 900
Sum immaterielle eiendeler		7 834 891	2 694 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 147 707	18 759 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	5 398 834	6 993 658
Sum varige driftsmidler		23 546 541	25 752 904
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 444 199	9 573 120
Andre fordringer	8	11 340	11 340
Sum finansielle anleggsmidler		10 455 539	9 584 460
Sum anleggsmidler		41 836 971	38 032 163
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	55 391 006	43 191 986
Sum varer		55 391 006	43 191 986
Fordringer			
Kundefordringer	10	20 583 018	19 534 844
Andre fordringer	11	17 395 445	10 212 201
Sum fordringer		37 978 463	29 747 045
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	190 278 523	147 802 751
Sum investeringer		190 278 523	147 802 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	57 841 928	87 012 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 841 928	87 012 338
Sum omløpsmidler		341 489 920	307 754 120



SUM EIENDELER		383 326 891	345 786 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14, 15, 16,	900 000	900 000
Overkurs	17	1 124 409	1 124 409
Sum innskutt egenkapital		2 024 409	2 024 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	314 587 455	307 331 905
Sum opptjent egenkapital		314 587 455	307 331 905
Minoritetsinteresser		5 096 701	3 756 430
Sum egenkapital		321 708 565	313 112 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	20		562 528
Sum avsetninger for forpliktelser			562 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	936 640	205 187
Sum annen langsiktig gjeld		936 640	205 187
Sum langsiktig gjeld		936 640	767 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	396 585	7 249 729
Betalbar skatt	20	1 097 686	5 232 044
Skyldige offentlige avgifter		5 129 597	4 855 784
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	19	40 057 817	8 568 267
Sum kortsiktig gjeld		60 681 685	31 905 824
Sum gjeld		61 618 325	32 673 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 326 890	345 786 283



Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Noter 2021 EIP Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av veid kostpris og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 - Opplysninger om datterselskap

Konsernet består av morselskapet EIP Holding AS og datterselskapene Industriveien 11 AS, Unilamp Norden AS og Lumier AS. Unilamp Norden AB er et datterselskap av Unilamp Norden AS.

Ved eliminering av internt aksjeeie er aksjenes anskaffelseskost benyttet, der det ikke har vært nødvendig å utføre nedskrivninger.

Døtre av EIP Holding AS	Stiftelsesdato	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital 2021	Resultat 2021
Industriveien 11 AS	11.04.07	Nittedal	100%	18 773 816	1 376 981
Unilamp Norden AS	07.04.08	Nittedal	93,2%	77 112 111	19 706 514
Lumier AS	04.07.12	Nittedal	100%	4 744 913	- 3 209 253
Unilamp Norden AB	01.07.16	Strømstad(SE)	93,2%	520 071	86 017

Note 2 - Lønnskostnader etc.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	25 684 967	24 092 962
Arbeidsgiveravgift	4 281 058	4 151 974
Pensjonskostnader	985 396	850 513
Andre relaterte ytelser	2 136 884	707 249
Sum	33 088 306	29 802 698

Konsernet har 32 årsverk sysselsatt ved årets slutt.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjon	Annen godtgjørelse	Sum
Styreleder	792 467	31 699	13 347	837 513
Øvrige medlemmer av styret	841 486	33 659	150 569	1 025 714
Total ytelse ledende personer	1 633 953	65 358	163 916	1 863 227

Det er som følge av ikke utbetalt utbytte til eiere fra tilleggsutbytte i 2021 og utbytte i 2020 en total gjeld konsernet (EIP Holding AS) har til eierene på 28 877 271.

Note 4 - Revisjonskostnad

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 165 000. Det er ingen honorarer i 2021 for annen bistand fra revisor.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Note 6 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

Spesifikasjon av immaterielle eiendeler	Varemerke/domene	Nettbutikk	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	45 204	3 262 084	87 000	3 394 288
Tilgang i året	0	4 981 562	0	4 981 562
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	45 204	8 186 646	87 000	8 288 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	1 841 550	87 000	1 928 550
Balanseført verdi pr 31.12.2021	45 204	6 315 096	0	6 360 300
Årets avskrivninger	0	1 310 261	2 900	1 313 161
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 år	5 år	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Tomter	Bygg og eiendom	Faste tekniske installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	23 195 411	1 825 500	21 637 194	2 628 500	49 286 605
Tilgang i året	2 457 932	-	-	71 885	2 529 817
Avgang i året	-1 556 662	-	-	-	-1 556 662
Anskaffelseskost 31.12	22 945 411	1 825 500	21 637 194	2 628 026	50 259 760
Akkumulerte avskrivninger	-18 697 847	-	-6 221 494	-1 793 878	-26 713 219
Balanseført verdi 31.12	4 247 564	1 825 500	15 415 700	834 148	23 546 541
Årets avskrivninger	2 654 795	-	546 072	137 397	3 338 264
Avskrivningsplan	3 år	5 år	Avskrives ikke	40 år	10 år

Note 8 - Andre finansielle fordringer og investering i aksjer

	2021	2020
Aksjer High Yield Property AS	8 071 506	7 500 000
Aksjer PREF 2020 B	2 372 693	2 073 119
Lån med forfall om mer enn et år	11 340	11 340
Sum	10 455 539	9 584 459



Note 9 - Varer

Varelageret er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	1 238 766	1 339 949
Lager av innkjøpte varer	54 152 240	41 852 037
Sum	55 391 006	43 191 986

Varekjøp fra utlandet blir bokført med dagens valutakurs på tidspunktet for varemottak. Verdi av varekjøp er vurdert til reel kostpris ved mottakstidspunktet.

For å ta høyde for ukurante varer er det i 2021 gjort en avsetning på kr 4 569 227. Ved samme tid i 2020 var avsetning for ukurans på kr 900 000

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende. For året 2021 og 2020 er det, etter vurdering ikke gjort avsetning for tap på fordringer.

	2020	2020
Kundefordringer til pålydende	20 583 018	19 534 844
Avsetning for tap på fordringer	0	0
	20 583 018	19 534 844

Note 11 - Andre fordringer

	2021	2020
Fordring leverandører	15 417 048	7 271 727
Regnskapsmessige periodiseringer	1 978 631	2 940 473
	17 395 445	10 212 200

Note 12 - Markedsbaserte aksjer

Man har markedsbasert aksjer/fornsplasseringer for 190 278 523 pr årsslutt. Det er bokført en netto positiv verdiøkning på disse investeringene med 11 939 381 i regnskapsåret 2021.

Note 13 - Bankinnskudd kontanter o.l.

I posten for bankinnskudd inngår egne konti for bundne skattetrekkmidler med kr 1 243 818.



Note 14 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2021
Konsernet har to aksjonærer:

Aksjonærens navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Per Norman Nielsen	A-aksjer	90	10%
Per Norman Nielsen	B-aksjer	540	60%
Joakim Nielsen	B-aksjer	270	30%

B-aksjene er uten stemmerett.

Note 15 – Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer	Aksjeklasse
Daglig leder/styreformann	Per Norman Nielsen	90	A-aksjer
Daglig leder/styreformann	Per Norman Nielsen	540	B-aksjer
Styremedlem	Joakim Nielsen	270	B-aksjer

Note 16 - Aksjekapital

Foretaket har 900 aksjer, pålydende kr 1.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 900.000.
Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	90	90 000
B-aksjer	810	810 000
Sum	900	900.000

Note 17 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	900 000	1 124 409	307 331 905	3 756 430	313 112 744
Justering knyttet til bokføring tidligere år	-	-	-50 542	-1 222	-51 764
Årets resultat	-	-	32 306 091	1 341 494	33 647 585
Tilleggsutbytte	-	-	-25 000 000	-	-25 000 000
Egenkapital 31.12	900 000	1 124 409	314 587 454	5 096 701	321 708 565



Note 18 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier		
Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	936 640	205 187
Sum	936 640	205 187
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	1 493 030	
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for kassekreditt	74 399 879	
Sum	75 892 909	

Av langsiktig gjeld på kr 936 640 forfaller alt i sin helhet innen 5 år.

Selskapet har en disponibel kassekreditt på kr 10.000.000, og for denne er det stilt pant i driftsmidler, varelager og kundefordringer.

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	40 057 817	8 568 266



Note 20 - Skattekostnad og midlertidige forskjeller

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler/investeringer	3 813 273	-2 189 209
Omløpsmidler	-4 719 226	-900 000
Netto midlertidige forskjeller	-905 953	-3 089 209
Underskudd til fremføring	-5 796 733	-
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 702 686	-3 089 209
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-1 474 591	-679 626
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt i balansen	-1 474 591	-679 626
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	1 097 686	1 166 990
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	1 097 686	1 166 990
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-2 037 120	-194 111
Skattekostnad	-939 435	972 879

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 21 – Salgsinntekter

Konsernets inntekter kommer av salg av belysningsmaterieill fra Unilamp Norden AS og salg av elektromaterieill i Lumier AS. Markedet er fordelt på de nordiske landene. Salget er fordelt som følger.

	2021	2020
Norge	105 619 064	98 491 029
Sverige	35 125 731	38 260 255
Øvrige	7 225 849	4 072 212
Salg	147 970 644	140 823 496



Note 22 – Enkeltposter

Unilamp Norden AS vant en sak i Oslo Tingrett i 2021 som innebar at man har mottatt en erstatning fra SG Armaturen AS i forbindelse med en varemerkesak. Dette medfører at konsernet har bokført 24 932 164 som annen driftsinntekt i 2021.



Kontantstrømpstilling

EIP Holding AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	16 435 520	65 092 806
Periodens betalte skatt	-3 565 242	-8 658
Endring i vareleverandørgjeld	98 836	-213
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 371 082	-731 283
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-16 990 579	-6 829 648
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 650 383	57 523 004
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	0	65 649 490
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-3 805 867	-7 120 526
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-29 900 000	-60 049 097
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-33 705 867	-1 520 133
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	0	-4 000 000
Utbetalinger av utbytte	-2 122 729	-5 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-2 122 729	-9 000 000
Netto kontantstrøm for perioden	-37 478 979	47 002 871
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	68 664 626	21 505 755
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	31 185 647 0	68 508 626
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	31 185 647	68 508 626



KONSERN

Kontantstrøm

EIP Holding AS

	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	32 708 150	69 856 325
Periodens betalte skatt	-5 232 044	-970 985
Ordinære avskrivninger	4 661 530	4 762 356
Endring i varelager	-12 199 020	-2 681 111
Endring i kundefordringer	-1 048 174	5 218 178
Endring i leverandørgjeld	7 146 855	-4 767 829
Poster klassifisert som invest eller finansposter	29 900 000	-53 270 032
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-43 202 798	-1 872 772
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 734 499	16 274 131
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Avvikling av varige driftsmidler ved salg av datterselskaper		
Innbetaling fra salg av driftsmidler	1 949 274	
Innbetaling av fordring	-	85 934
Kjøp av aksjer		
Utbetaling ved kjøp av aksjer eller andeler i andre foretak	-29 900 000	-9 573 120
Innbetaling ved salg av andre investeringer		80 000 000
Innbetaling ved salg av verdipapirer	22 700 000	150 244 685
Utbetaling ved kjøp av verdipapirer	-32 733 091	-167 401 533
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 529 817	-2 339 552
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-40 513 634	51 016 414
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling av egenkapital ved oppkjøp		
Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	731 453	-560 121
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Utbetaling av utbytte	-2 122 729	-5 000 000
Opptak av lån	-	-
Egenkapital		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 391 276	-5 560 121
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-29 170 411	61 730 424
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	87 012 338	25 281 914
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	57 841 927	87 012 338



Noter til regnskapet EIP Holding AS 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Vanlige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Alsjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grenen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021



Noter til regnskapet EIP Holding AS 2021



EIP Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 124	20 124
Tilgang	90 349	90 349
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	110 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
Balanseført verdi 31.12.2021	0	110 473
Årets avskrivninger	0	0

Det er ikke iverksatt avskrivninger på de immaterielle eiendelene.

Note 2 Investeringer i datterselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Unilamp Norden AS	Hagan	93,2%	77 112 111	19 706 514
Lumier AS	Hagan	100 %	4 744 913	-3 209 253
Industriveien 11 AS	Hagan	100 %	18 773 186	1 376 981

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	-	4 052 687
Konsernfordring Unilamp Norden AS	9 768 786	17 539 393
Konsernfordring Industriveien 11 AS	2 881 246	1 850 000
Lån til Lumier AS	14 601 060	0
Sum fordringer konsern	27 251 092	23 442 080
	Kortsiktig konserngjeld	
	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld Lumier	6 000 000	6 000 000
Sum konserngjeld	6 000 000	6 000 000

Den kortiksige konserngjelden vil motregnes fordring innen 12 måneder.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 900 000 består av 900 aksjer à kr. 1 000.



EIP Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2021

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	90	1 000	90 000
B-aksjer	810	1 000	810 000
Sum	900	1 000	900 000

Aksjeeier	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Per Norman Nielsen	A-aksjer	90	10%
Per Norman Nielsen	B-aksjer	540	60%
Joakim Nielsen	B-aksjer	270	30%
Sum		900	100%

A-aksjene har stemmerett. B-aksjene har ikke stemmerett

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overskurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	900 000	1 124 409	243 109 688	245 134 097
Årets resultat			15 697 474	15 697 474
Tilleggsutbytte	0	0	-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12.2021	900 000	1 124 409	233 807 162	235 831 571

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler/investeringer	2 655 180	2 368 792
Omløpsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	2 655 180	2 368 792
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 655 180	2 368 792
Utsatt skatt	584 140	521 134
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	584 140	521 134
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	675 040	3 565 242
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	675 040	3 565 242
Endring i utsatt skatt/skattefordel	63 005	-2 353 248
Skattekostnad	738 046	1 211 994



EIP Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lønn/honorarer til daglig leder, styret eller andre ledende ansatte.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Virksomheten er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	50 000	41 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	50 000	41 250

Note 7 Store enkeltransaksjoner

Selskapet har ingen store enkeltransaksjoner i 2021.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ingen hendelser etter balansedagen som er av slik karakter at det kan påvirke regnskapet for 2021 eller anses som hensiktsmessig å nevne.

Note 9 Salgsinntekter

Selskapet har ingen salgsinntekter og det er derfor ingen behov for å sette opp geografisk fordeling eller gi øvrig informasjon tilknyttet salgsinntekter.

Note 10 Investeringer

Selskapet har følgende investeringer i øvrige aksjer sett bort i fra investeringer i datterselskaper

	2021	2020
Aksjer i High Yield Property AS	8 071 506	7 500 000
Aksjer i PREF 2020 B	2 372 693	2 072 119
Sum	10 444 199	9 572 119

Videre har man markedsbaserte aksjer/finansielle instrumenter for totalt 190 278 523 pr 31.12.2021.
Man har en netto verdiøkning på markedsbaserte omløpsmidler på totalt 11 930 381. Man har også inntektsført annen finansinntekt på 3 945 249 og annen renteinntekt knyttet til investeringene i 2021 på totalt 1 114 949.



EIP Holding AS

Noter til regnskapet for 2021



Til generalforsamlingen i **EIP Holding AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **EIP Holding AS'** årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på **NOK 15 697 474**, og består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på **NOK 32 306 089**, og består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge,

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Side 1 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
29.06.2022



Uavhengig revisors beretning for EIP Holding AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Side 2 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
29.06.2022



Uavhengig revisors beretning for EIP Holding AS



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Fredrik Høijord
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 3 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
29.06.2022



Elektronisk signatur

Signert av

HØIJORD, FREDRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 22.25.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsberetning 2021

EIP Holding AS

Virksomhetens art

Konsernets selskaper driver import av varer, handel av elektromateriell, utleie av fast eiendom, samt kjøp og salg av verdipapirer. Selskapene er lokalisert i Oslo og Nittedal kommune. EIP Holding AS er et holdingselskap som driver med kjøp og salg av verdipapirer.

Årets drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte konsernregnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. EIP Holding har i hovedsak investert sine likvide midler i rentefond med lav risiko, mens en moderat andel er investert i aksjer. Styret vurderer at risikoen for investeringen er lav, og at midlene er godt sikret med en god avkastning. Unilamp Norden satses på LED-teknologi med høy kvalitet og med den nyeste teknologien. Produktserien av innendørs belysning har en god forankring i markedet, og selges i Norge, Sverige, Danmark, Finland og Island. Konsernet har i 2021 hatt en nedgang i resultatet (etter minoritetsposter), kr 32 306 089, mot et resultat på kr 67 256 972 året før.

Konsernet har ikke hatt den salgsøkningen man hadde tiltenkt og salgsinntektene steg fra 140,8 MNOK i 2020 til 144,5 MNOK i 2021. Man har i 2021 vunnet rettsaken mot SG Armaturen AS, som medfører at man har inntektsført en erstatning i 2021 på 24,9 MNOK som ligger under annen driftsinntekt for konsernet.

Lumier AS har utviklet en nettbutikk som skal tilby elektromateriell og belysningsprodukter. Denne er kommet i drift høsten 2021, og man ser en positiv utvikling i dette selskapet. Industriveien 11 fremstår som nyoppusset, og har leid ut sine lokaler til markedspris på en langsiktig avtale. EIP Holding investerer i forskjellige aksjer og markedsbaserte verdipapirer. Man har en solid økonomi og genererer det som må kunne betraktes som en god avkastning ut ifra en lav risikoprofil. Styret vurderer fremtiden til å være positiv for alle selskaper i konsernet, og konsernet har en positiv vekst med god lønnsomhet. Etter utgangen av regnskapsåret 2021 er det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktige for å bedømme konsernets resultat og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Redegjørelse for regnskapet Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Konsernet har lagt en strategi som underbygger fortsatt vekst i datterselskapet Unilamp Norden. Selskapet har til nå hatt en positiv utvikling, og det er gjort tiltak for å utvikle nye salgskanaler for å



sikre fortsatt vekst. Selskapet er godt kapitalisert, og det foreligger ingen risiko i forhold til likviditet for drift. Analyser sier at markedet opprettholdes både ved nybygg og rehabilitering av gamle bygg, så ved å kunne tilby kvalitetsprodukter med den nyeste teknologien, til konkurransedyktige priser så ser ikke styret at det foreligger noen markedsrisiko for selskapet. Datterselskapene har få, men store og solide kunder og det er liten risiko for at selskapet skal få tap på fordringer. Morselskapets investeringer er for det meste plassert i fond med liten risiko for tap, og samlet sett har konsernet lagt seg på en strategi med en lav risiko på kreditt.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt, og det er ikke iverksatt tiltak i denne forbindelse. Ansatte har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år er på totalt 1,7%, hvorav største delen er langtidsfravær. Styret sier seg fornøyd med utviklingen på sykefraværet og at dette har gått i en positiv retning. EIP Holding er et konsern som har mål om å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som kan ansees for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp 32 ansatte, hvorav 3 var kvinner. Styret består av tre medlemmer som alle er menn. Ingen av partene i virksomheten har krevd at selskapet skal følge "den konkretiserte 4stegs arbeidsmetoden", med tanke på å avdekke risiko for diskriminering eller andre hindre for likestilling og mangfold i virksomheten

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø. Selskapet er medlem av Grønt punkt Norge AS og Renas AS, og etterstreber å være en seriøs aktør innenfor miljøområdet.

Forskning og utviklingsaktiviteter

EIP Holding med konsern har hatt begrenset med FOU aktiviteter i 2021 grunnet pandemien og begrensede muligheter til å besøke leverandører og utvikle nye produkter.

Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde konsernet et resultat etter skattekostnad på 32 306 089, som foreslås disponert med kr 32 306 089 som overføres til annen egenkapital. Til minoritet disponeres 1 341 494.

For EIP Holding AS disponeres resultatet etter skatt på 15 697 474 mot annen egenkapital i sin helhet.

Det gjøres oppmerksom på at det er tegnet styreansvarsforsikring i datterselskapet Unilamp Norden AS.

Oslo, 23.06.2022

Styret i EIP Holding AS

Per Norman Nielsen
styreleder

Morten Skurdal
styremedlem

Joakim Gulbrandsen Nielsen
styremedlem