



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 042 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONCORDIA FOSS AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 125  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Harris-Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	42 505	30 679
Sum kostnader		42 505	30 679
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 505</b>	<b>-30 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 431	271
Annen finansinntekt		366 719	55 866
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		517 939	0
Sum finansinntekter		886 089	56 137
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		294 085	63 574
Annen rentekostnad		31 779	15 554
Annen finanskostnad		0	335 291
Sum finanskostnader		325 864	414 419
<b>Netto finans</b>		<b>560 225</b>	<b>-358 282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>517 720</b>	<b>-388 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 720</b>	<b>-388 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		517 720	-388 961
Sum overføringer og disponeringer		517 720	-388 961



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		500 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		666	666
Sum fordringer		666	666
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 717 729	2 833 814
Sum investeringer		2 717 729	2 833 814
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 338	29 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 338	29 254
Sum omløpsmidler		2 762 733	2 863 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 262 733</b>	<b>2 863 734</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 489 595	1 971 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 489 595</b>	<b>1 971 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 519 595</b>	<b>2 001 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		743 138	861 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 138</b>	<b>861 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>743 138</b>	<b>861 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 262 733</b>	<b>2 863 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 042 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONCORDIA FOSS AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 125  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Harris-Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 977 042 305  
CONCORDIA FOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	42 505	30 679
Sum kostnader		42 505	30 679
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 505</b>	<b>-30 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 431	271
Annen finansinntekt		366 719	55 866
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		517 939	0
Sum finansinntekter		886 089	56 137
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		294 085	63 574
Annen rentekostnad		31 779	15 554
Annen finanskostnad		0	335 291
Sum finanskostnader		325 864	414 419
<b>Netto finans</b>		<b>560 225</b>	<b>-358 282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>517 720</b>	<b>-388 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 720</b>	<b>-388 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		517 720	-388 961
Sum overføringer og disponeringer		517 720	-388 961



Organisasjonsnr: 977 042 305  
CONCORDIA FOSS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investeringer i aksjer og  
andeler 3 500 000 0  
Sum finansielle  
anleggsmidler 500 000 0  
Sum anleggsmidler 500 000 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 666 666  
Sum fordringer 666 666

**Investeringer**  
Markedsbaserte aksjer 4 2 717 729 2 833 814  
Sum investeringer 2 717 729 2 833 814

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 44 338 29 254  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 44 338 29 254

Sum omløpsmidler 2 762 733 2 863 734

**SUM EIENDELER 3 262 733 2 863 734**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	6	2 489 595	1 971 875
Sum opptjent egenkapital		2 489 595	1 971 875
Sum egenkapital		2 519 595	2 001 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		743 138	861 859
Sum kortsiktig gjeld		743 138	861 859
Sum gjeld		743 138	861 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 733	2 863 734



Organisasjonsnr: 977 042 305  
CONCORDIA FOSS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**CONCORDIA FOSS AS**

977042305

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



CONCORDIA FOSS AS  
977 042 305

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-42 505	-30 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-42 505</b>	<b>-30 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 505</b>	<b>-30 679</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 431	271
Annen finansinntekt		366 719	55 866
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		517 939	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>886 089</b>	<b>56 137</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-294 085	-63 574
Annen rentekostnad		-31 779	-15 554
Annen finanskostnad		0	-335 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-325 864</b>	<b>-414 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>560 225</b>	<b>-358 282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>517 720</b>	<b>-388 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 720</b>	<b>-388 961</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		517 720	-388 961
<b>Sum overføringer</b>		<b>517 720</b>	<b>-388 961</b>



CONCORDIA FOSS AS  
977 042 305

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		666	666
<b>Sum fordringer</b>		<b>666</b>	<b>666</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 717 729	2 833 814
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 717 729</b>	<b>2 833 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 338	29 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 338</b>	<b>29 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 762 733</b>	<b>2 863 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 262 733</b>	<b>2 863 734</b>

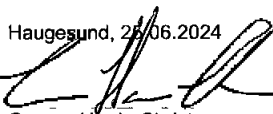



CONCORDIA FOSS AS  
977 042 305

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 489 595	1 971 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 489 595</b>	<b>1 971 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 519 595</b>	<b>2 001 875</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		743 138	861 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 138</b>	<b>861 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>743 138</b>	<b>861 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 262 733</b>	<b>2 863 734</b>

Haugesund, 26.06.2024

  
Gunnar Harris-Christensen  
styrets leder

  
Eli Gerfardsen Harris-Christensen  
varamedlem



CONCORDIA FOSS AS  
977 042 305

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Selskapsnavn	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Hospitality Invest AS	83 333	500 000	500 000

#### Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapsnavn	Antall	Formueverdi
DNB Teknologi	229	856445
DNB PBP 80	3112	1043564
Alfred Berg Gambak	13	677553
DNB Disrupt Opportunities	1076	140166
SUM		2717728

#### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	60	30 000



CONCORDIA FOSS AS  
977 042 305

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harris-Christensen Clement	500	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 971 875	2 001 875
Årsresultat	0	517 720	517 720
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 489 595</b>	<b>2 519 595</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	517 720	0
Permanente forskjeller	-579 132	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-61 412</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-396 125	-457 537	61 412
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-396 125</b>	<b>-457 537</b>	<b>61 412</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	396 125	457 537	-61 412
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Concordia Foss AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Concordia Foss AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies, Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Concordia Foss AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. juni 2024  
Deloitte AS

**Per Sølve Habbestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Habbestad, Per Sølve Lier

2024-06-26

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**CONCORDIA FOSS AS**  
977042305  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



CONCORDIA FOSS AS  
977 042 305

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-42 505	-30 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-42 505</b>	<b>-30 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 505</b>	<b>-30 679</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 431	271
Annen finansinntekt		366 719	55 866
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		517 939	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>886 089</b>	<b>56 137</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-294 085	-63 574
Annen rentekostnad		-31 779	-15 554
Annen finanskostnad		0	-335 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-325 864</b>	<b>-414 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>560 225</b>	<b>-358 282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>517 720</b>	<b>-388 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 720</b>	<b>-388 961</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		517 720	-388 961
<b>Sum overføringer</b>		<b>517 720</b>	<b>-388 961</b>



CONCORDIA FOSS AS  
977 042 305

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		666	666
<b>Sum fordringer</b>		<b>666</b>	<b>666</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 717 729	2 833 814
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 717 729</b>	<b>2 833 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 338	29 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 338</b>	<b>29 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 762 733</b>	<b>2 863 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 262 733</b>	<b>2 863 734</b>



CONCORDIA FOSS AS  
977 042 305

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 489 595	1 971 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 489 595</b>	<b>1 971 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 519 595</b>	<b>2 001 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		743 138	861 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 138</b>	<b>861 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>743 138</b>	<b>861 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 262 733</b>	<b>2 863 734</b>

Haugesund, 25.06.2024

Gunnar Harris-Christensen  
styrets leder

Eli Gerhardsen Harris-  
Christensen  
varamedlem



CONCORDIA FOSS AS  
977 042 305

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Selskapsnavn	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Hospitality Invest AS	83 333	500 000	500 000

### Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapsnavn	Antall	Formueverdi
DNB Teknologi	229	856445
DNB PBP 80	3112	1043564
Alfred Berg Gambak	13	677553
DNB Disrupt Opportunities	1076	140166
SUM		2717728

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	60	30 000



## CONCORDIA FOSS AS 977 042 305

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harris-Christensen Clement	500	100,00	Ordinære

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 971 875	2 001 875
Årsresultat	0	517 720	517 720
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 489 595</b>	<b>2 519 595</b>

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	517 720	0
Permanente forskjeller	-579 132	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-61 412</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-396 125	-457 537	61 412
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-396 125</b>	<b>-457 537</b>	<b>61 412</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	396 125	457 537	-61 412
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0