



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 558 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI STORKAIA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 011 671	21 361 156
Annen driftsinntekt		269 652	32 764
Viderebel. felleskostnader		8 185 234	8 503 336
Sum inntekter		33 466 558	29 897 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 807 315	2 739 912
Annen driftskostnad	2	4 862 354	5 350 944
Leietakers andel felleskostnader		8 185 234	8 503 336
Sum kostnader		15 854 903	16 594 192
Driftsresultat		17 611 655	13 303 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 948	124 187
Annen renteinntekt		1 355	8 396
Sum finansinntekter		66 303	132 583
Annen rentekostnad		2 700	3 580
Sum finanskostnader		2 700	3 580
Netto finans		63 603	129 003
Ordinært resultat før skattekostnad		17 675 258	13 432 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 888 547	2 955 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 786 712	10 476 659
Årsresultat		13 786 712	10 476 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 786 712	10 476 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 390 272	8 151 424
Overføringer annen egenkapital	4	2 396 439	2 325 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		13 786 712	10 476 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	246 907 494	252 548 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	50 431	71 507
Sum varige driftsmidler		246 957 925	252 620 190
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		178 319	91 653
Sum finansielle anleggsmidler		178 319	91 653
Sum anleggsmidler		247 136 245	252 711 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	394 994	
Andre kortsiktige fordringer		644 787	391 958
Konsernfordringer		21 309 422	9 526 510
Sum fordringer		22 349 203	9 918 469
Sum omløpsmidler		22 349 203	9 918 469
SUM EIENDELER		269 485 448	262 630 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	44 014 000	44 014 000
Overkurs	4,5	116 000 809	116 000 809
Sum innskutt egenkapital		160 014 809	160 014 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	72 503 768	70 107 329
Sum opptjent egenkapital		72 503 768	70 107 329
Sum egenkapital		232 518 577	230 122 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 871 436	18 195 530
Sum avsetninger for forpliktelser		18 871 436	18 195 530
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 871 436	18 195 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 948 463	2 851 810
Kortsiktig konserngjeld		14 602 913	10 450 544
Annen kortsiktig gjeld		1 544 058	1 010 289
Sum kortsiktig gjeld		18 095 434	14 312 644
Sum gjeld		36 966 870	32 508 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 485 447	262 630 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695536

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 558 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI STORKAIA AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 985 558 906
ALTI STORKAIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 011 671	21 361 156
Annen driftsinntekt		269 652	32 764
Viderebel. felleskostnader		8 185 234	8 503 336
Sum inntekter		33 466 558	29 897 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 807 315	2 739 912
Annen driftskostnad	2	4 862 354	5 350 944
Leietakers andel felleskostnader		8 185 234	8 503 336
Sum kostnader		15 854 903	16 594 192
Driftsresultat		17 611 655	13 303 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 948	124 187
Annen renteinntekt		1 355	8 396
Sum finansinntekter		66 303	132 583
Annen rentekostnad		2 700	3 580
Sum finanskostnader		2 700	3 580
Netto finans		63 603	129 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 888 547	2 955 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 786 712	10 476 659
Årsresultat		13 786 712	10 476 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 786 712	10 476 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 390 272	8 151 424
Overføringer annen egenkapital	4	2 396 439	2 325 234
Sum overføringer og disponeringer		13 786 712	10 476 659



Organisasjonsnr: 985 558 906
ALTI STORKAIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	246 907 494	252 548 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	50 431	71 507
Sum varige driftsmidler		246 957 925	252 620 190

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		178 319	91 653
Sum finansielle anleggsmidler		178 319	91 653

Sum anleggsmidler		247 136 245	252 711 843
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	394 994	
Andre kortsiktige fordringer		644 787	391 958
Konsernfordringer		21 309 422	9 526 510
Sum fordringer		22 349 203	9 918 469

Sum omløpsmidler		22 349 203	9 918 469
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		269 485 448	262 630 312
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	44 014 000	44 014 000
Overkurs	4,5	116 000 809	116 000 809
Sum innskutt egenkapital		160 014 809	160 014 809

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	72 503 768	70 107 329
Sum opptjent egenkapital		72 503 768	70 107 329

Sum egenkapital		232 518 577	230 122 138
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 871 436	18 195 530
Sum avsetninger for forpliktelser		18 871 436	18 195 530
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 871 436	18 195 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 948 463	2 851 810
Kortsiktig konserngjeld		14 602 913	10 450 544
Annen kortsiktig gjeld		1 544 058	1 010 289
Sum kortsiktig gjeld		18 095 434	14 312 644
Sum gjeld		36 966 870	32 508 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 485 447	262 630 311



Organisasjonsnr: 985 558 906
ALTI STORKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alti Storkaia AS**

Pemmo Dokumentnøkkel: X8PYO-20TB0-CDYVA-X0POE-ZWD28-NGWES



Alti Storkaia AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		25 011 671	21 361 156
Annen driftsinntekt		269 652	32 764
Viderebel. felleskostnader		8 185 234	8 503 336
Sum driftsinntekter		33 466 558	29 897 256
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 807 315	2 739 912
Annen driftskostnad	2	4 862 354	5 350 944
Leietakers andel felleskostnader		8 185 234	8 503 336
Sum driftskostnader		15 854 903	16 594 192
DRIFTSRESULTAT		17 611 655	13 303 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		64 948	124 187
Annen renteinntekt		1 355	8 396
Sum finansinntekter		66 303	132 583
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 700	3 580
Sum finanskostnader		2 700	3 580
NETTO FINANSPOSTER		63 603	129 003
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 675 258	13 432 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 888 547	2 955 409
ORDINÆRT RESULTAT		13 786 712	10 476 659
ÅRSRESULTAT		13 786 712	10 476 659
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		11 390 272	8 151 424
Overføringer annen egenkapital	4	2 396 439	2 325 234
SUM OVERF. OG DISP.		13 786 712	10 476 659

Penneo Dokumentnøkkel: X8PYO-Z0TB0-CDYVA-X0POE-ZWID28-NGWES



Alti Storkaia AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	246 907 494	252 548 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	50 431	71 507
Sum varige driftsmidler		246 957 925	252 620 190
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		178 319	91 653
Sum finansielle anleggsmidler		178 319	91 653
SUM ANLEGGSMIDLER		247 136 245	252 711 843
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	394 994	0
Fordringer på konsernselskap		21 309 422	9 526 510
Andre kortsiktige fordringer		644 787	391 958
Sum fordringer		22 349 203	9 918 469
SUM OMLØPSMIDLER		22 349 203	9 918 469
SUM EIENDELER		269 485 448	262 630 312

Pemneo Dokumentnøkkel: X8PYO-20TB0-CDYVA-X0POE-ZWD28-NGWES

Årsregnskap for Alti Storkaia AS

Organisasjonsnr. 985558906



Alti Storkaia AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	44 014 000	44 014 000
Overkurs	4,5	116 000 809	116 000 809
Sum innskutt egenkapital		160 014 809	160 014 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	72 503 768	70 107 329
Sum opptjent egenkapital		72 503 768	70 107 329
SUM EGENKAPITAL		232 518 577	230 122 138
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	18 871 436	18 195 530
Sum avsetning for forpliktelser		18 871 436	18 195 530
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 871 436	18 195 530
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 948 463	2 851 810
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		14 602 913	10 450 544
Annen kortsiktig gjeld		1 544 058	1 010 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 095 435	14 312 644
SUM GJELD		36 966 871	32 508 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 485 448	262 630 312

Surnadal, 09.06.2022

Lars Løseth
Styrets leder

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: X8PYO-Z0TB0-CDYVA-X0P0E-ZWID28-N6WES



Alti Storkaia AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: X8P9YO-207B0-CDYVA-X0P0E-ZMWD28-N6WES

Noter for Alti Storkaia AS

Organisasjonsnr. 985558906



Alti Storkaia AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	292 968 061	227 534	293 195 595
+ Tilgang/avgang	-2 854 948		-2 854 948
= Anskaffelseskost 31.12.2021	290 113 113	227 534	290 340 647
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	43 205 662	177 104	43 382 766
= Bokført verdi 31.12.2021	246 907 494	50 431	246 957 925
Årets avskrivninger	2 786 239	21 076	2 807 315
Avskrivningssats	1 %	5-10 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Storkaia AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 605, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Penneo Dokumentnøkkel: X8P9YO-207B0-CDY1A-X0P0E-ZMWD28-N6WES



Alti Storkaia AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	3 212 641
= Sum betalbar skatt	3 212 641
+ endring i utsatt skatt	675 906
= Ordinær skattekostnad	3 888 547
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 212 641
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-3 212 641
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	85 970 936	82 810 303
+ Utestående fordringer	78 319	91 653
- Andre avsetninger for forpliktelser	270 000	195 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	86 049 256	82 901 956
Sum negative skatteøkende forskjeller	270 000	195 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	85 779 256	82 706 956
Balanseført utsatt skatt	18 871 436	18 195 530

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	17 675 258
Skattekostnad	3 888 547
Årets resultat	13 786 711

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	xx
Avsatt til annen opptjent egenkapital	xx
Sum disponert	17 675 258

Noter for Alti Storkaia AS

Organisasjonsnr. 985558906

Penneo Dokumentnøkkel: X8PYO-20TB0-CDYVA-X0P0E-ZMWD28-N6WES



Alti Storkaia AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	44 014 000	116 000 809	70 107 329	230 122 138
+Fra årets resultat			2 396 439	2 396 439
Pr 31.12.	44 014 000	116 000 809	72 503 768	232 518 577

Selskapet har 40000 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 44 014 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 40 000	Andel: 100 %
-------------------	-----------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 246 907 494
Driftsutstyr og inventar	Kr 50 431
Kundefordringer	Kr 394 994

Penneo Dokumentnøkkel: X8PYO-20TB0-CDYVA-X0P0E-ZMWD28-N6WES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-24 13:12:35 UTC



Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 13:15:19 UTC



Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-24 19:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8PYO-20TB0-CDYVA-XOP0E-ZWID28-N6WES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Storkaia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Storkaia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: E6VU6-KSTHQ-7YMX2-D7MSW-82JV4-1H1C0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 09:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6VJ6-KSTHQ-7YMX2-D7MSW-82JV4-TH1Q0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alti Storkaia AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Storkaia AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	292 968 061	227 534	293 195 595
+ Tilgang/avgang	-2 854 948		-2 854 948
= Anskaffelseskost 31.12.2021	290 113 113	227 534	290 340 647
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	43 205 662	177 104	43 382 766
= Bokført verdi 31.12.2021	246 907 494	50 431	246 957 925
Årets avskrivninger	2 786 239	21 076	2 807 315
Avskrivningssats	1 %	5-10 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Storkaia AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 605, honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Alti Storkaia AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	3 212 641
= Sum betalbar skatt	3 212 641
+ endring i utsatt skatt	675 906
= Ordinær skattekostnad	3 888 547
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 212 641
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-3 212 641
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	85 970 936	82 810 303
+ Utestående fordringer	78 319	91 653
- Andre avsetninger for forpliktelser	270 000	195 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	86 049 256	82 901 956
Sum negative skatteøkende forskjeller	270 000	195 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	85 779 256	82 706 956
Balanseført utsatt skatt	18 871 436	18 195 530

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	17 675 258
Skattekostnad	3 888 547
Årets resultat	13 786 711

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	xx
Avsatt til annen opptjent egenkapital	xx
Sum disponert	17 675 258



Alti Storkaia AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	44 014 000	116 000 809	70 107 329	230 122 138
+Fra årets resultat			2 396 439	2 396 439
Pr 31.12.	44 014 000	116 000 809	72 503 768	232 518 577

Selskapet har 40000 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 44 014 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 40 000	Andel: 100 %
-------------------	-----------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 246 907 494
Driftsutstyr og inventar	Kr 50 431
Kundefordringer	Kr 394 994



Alti Storkaia AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		25 011 671	21 361 156
Annen driftsinntekt		269 652	32 764
Viderebel. felleskostnader		8 185 234	8 503 336
Sum driftsinntekter		33 466 558	29 897 256
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 807 315	2 739 912
Annen driftskostnad	2	4 862 354	5 350 944
Leietakers andel felleskostnader		8 185 234	8 503 336
Sum driftskostnader		15 854 903	16 594 192
DRIFTSRESULTAT		17 611 655	13 303 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		64 948	124 187
Annen renteinntekt		1 355	8 396
Sum finansinntekter		66 303	132 583
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 700	3 580
Sum finanskostnader		2 700	3 580
NETTO FINANSPOSTER		63 603	129 003
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 675 258	13 432 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 888 547	2 955 409
ORDINÆRT RESULTAT		13 786 712	10 476 659
ARSRESULTAT		13 786 712	10 476 659
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		11 390 272	8 151 424
Overføringer annen egenkapital	4	2 396 439	2 325 234
SUM OVERF. OG DISP.		13 786 712	10 476 659



Alti Storkaia AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	246 907 494	252 548 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	50 431	71 507
Sum varige driftsmidler		246 957 925	252 620 190
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		178 319	91 653
Sum finansielle anleggsmidler		178 319	91 653
SUM ANLEGGSMIDLER		247 136 245	252 711 843
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	394 994	0
Fordringer på konsernselskap		21 309 422	9 526 510
Andre kortsiktige fordringer		644 787	391 958
Sum fordringer		22 349 203	9 918 469
SUM OMLØPSMIDLER		22 349 203	9 918 469
SUM EIENDELER		269 485 448	262 630 312



Alti Storkaia AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	44 014 000	44 014 000
Overkurs	4,5	116 000 809	116 000 809
Sum innskutt egenkapital		160 014 809	160 014 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	72 503 768	70 107 329
Sum opptjent egenkapital		72 503 768	70 107 329
SUM EGENKAPITAL		232 518 577	230 122 138
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	18 871 436	18 195 530
Sum avsetning for forpliktelser		18 871 436	18 195 530
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 871 436	18 195 530
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 948 463	2 851 810
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		14 602 913	10 450 544
Annen kortsiktig gjeld		1 544 058	1 010 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 095 435	14 312 644
SUM GJELD		36 966 871	32 508 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 485 448	262 630 312

Surnadal, 09.06.2022

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Alti Storkaia AS**