



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 987 312
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GUSTAVSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Finn Gustavsen AS
Grimsrudveien 25
3442 HYGGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 850	
Annen driftsinntekt		519 251	500 000
Sum inntekter		522 101	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 000	67 000
Annen driftskostnad		71 414	153 416
Sum kostnader		138 414	220 416
Driftsresultat		383 687	279 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 392
Sum finansinntekter			3 392
Netto finans			3 392
Ordinært resultat før skattekostnad		383 687	282 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 687	282 976
Årsresultat		383 687	282 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 687	282 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		383 687	282 976
Sum overføringer og disponeringer		383 687	282 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	656 000	723 000
Sum varige driftsmidler		656 000	723 000
Sum anleggsmidler		656 000	723 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 627	
Andre fordringer	2	96 291	106 640
Sum fordringer		123 918	106 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 985 367	3 527 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 985 367	3 527 773
Sum omløpsmidler		4 109 285	3 634 413
SUM EIENDELER		4 765 285	4 357 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 642 120	4 258 433
Sum opptjent egenkapital		4 642 120	4 258 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 642 120	4 258 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 490
Skyldig offentlige avgifter		123 165	96 490
Sum kortsiktig gjeld		123 165	98 980
Sum gjeld		123 165	98 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 765 285	4 357 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417573

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 987 312
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GUSTAVSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Finn Gustavsen AS
Grimsrudveien 25
3442 HYGGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 888 987 312
GUSTAVSEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 850	
Annen driftsinntekt		519 251	500 000
Sum inntekter		522 101	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 000	67 000
Annen driftskostnad		71 414	153 416
Sum kostnader		138 414	220 416
Driftsresultat		383 687	279 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 392
Sum finansinntekter			3 392
Netto finans			3 392
Ordinært resultat før skattekostnad		383 687	282 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 687	282 976
Årsresultat		383 687	282 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 687	282 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		383 687	282 976
Sum overføringer og disponeringer		383 687	282 976



Organisasjonsnr: 888 987 312
GUSTAVSEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	656 000	723 000
Sum varige driftsmidler		656 000	723 000

Sum anleggsmidler		656 000	723 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 627	
Andre fordringer	2	96 291	106 640
Sum fordringer		123 918	106 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 985 367	3 527 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 985 367	3 527 773

Sum omløpsmidler		4 109 285	3 634 413
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 765 285	4 357 413
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 642 120	4 258 433
Sum opptjent egenkapital		4 642 120	4 258 433

Sum egenkapital		4 642 120	4 258 433
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 490
Skyldig offentlige avgifter		123 165	96 490
Sum kortsiktig gjeld		123 165	98 980



Sum gjeld	123 165	98 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 765 285	4 357 413



Organisasjonsnr: 888 987 312
GUSTAVSEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gustavsens Eiendom ANS**

Foretaksnr. 888 987 312



Gustavsen Eiendom ANS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 850	0
Annen driftsinntekt		519 251	500 000
Sum driftsinntekter		522 101	500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 000	67 000
Annen driftskostnad		71 414	153 417
Sum driftskostnader		138 414	220 417
DRIFTSRESULTAT		383 687	279 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 392
Sum finansinntekter		0	3 392
NETTO FINANSPOSTER		0	3 392
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		383 687	282 976
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		383 687	282 976
ÅRSRESULTAT		383 687	282 976
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		383 687	282 976
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		383 687	282 976



Gustavsen Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	656 000	723 000
Sum varige driftsmidler		656 000	723 000
SUM ANLEGGSMIDLER		656 000	723 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 627	0
Andre fordringer	2	96 291	106 640
Sum fordringer		123 918	106 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 985 367	3 527 773
SUM OMLØPSMIDLER		4 109 285	3 634 413
SUM EIENDELER		4 765 285	4 357 413
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 642 120	4 258 433
Sum opptjent egenkapital		4 642 120	4 258 433
SUM EGENKAPITAL		4 642 120	4 258 433
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 490
Skyldig offentlige avgifter		123 165	96 490
SUM KORTSIKTIG GJELD		123 165	98 980
SUM GJELD		123 165	98 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 765 285	4 357 413

Selskapsmøtet for Gustavsen Eiendom ANS

Hyggen 12. mars 2022


Arild Gustavsen
Tore Gustavsen



Gustavsen Eiendom ANS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 641 983
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 641 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	918 983
+ Ordinære avskrivninger	67 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	985 983
Balanseført verdi pr 31/12	656 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske er beregnet til: 25 år

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.



Til selskapsmøtet i
Gustavsen Eiendom ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gustavsen Eiendom ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 383.687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 12. mai 2022
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening