



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 276 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE HUS BUSTAD AS  
Forretningsadresse: Trolldalsletta 2  
6264 TENNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.12.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	83 302 296	
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 302 296</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 335 637	
Annen driftskostnad	6	7 656 004	
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 991 641</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 310 655</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		508 599	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 038</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 803 617</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 376 796	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>8 426 821</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 426 821</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 426 821	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>8 426 821</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,7	95 847 341	
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 740 756	
Andre fordringer		1 173 593	
Sum fordringer		9 914 349	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		105 761 689	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 761 689</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		53 483 175	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 583 175</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 426 821	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 426 821</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>62 009 996</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 554 371	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 554 371</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 185 940	
Leverandørgjeld		2 845 150	
Betalbar skatt	8	1 691 669	
Annen kortsiktig gjeld	6	14 474 564	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 197 323</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 751 694</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 761 689</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2021**

**Møre Hus Bustad AS**

**Org.nr. 926276786**



## Årsmelding for 2021 frå styret i Møre Hus Bustad AS

### Verksemda sin art

Verksemda til selskapet er utvikling og sal av bustader med tilhøyrande aktivitetar. Selskapet er lokalisert på Vatneeidet i Ålesund Kommune.

Møre Hus Bustad AS vart stifta 18.12.2020, samtidig som det vart inngått fisjonsplan med overdragande selskap Møre Hus AS. I konsernfisjon, vart oppføring og sal av bustader i eigen regi vart overført frå Møre Hus AS til Møre Hus Bustad AS. Møre Hus Bustad AS tok over eigedelar og gjeld med rekneskapsmessig verknad frå 01.01.2021. Møre Hus Bustad AS er eit heileigd dotterselskap av Møre Hus AS. Rekneskap for 2021 er for periode 18.12.2020-31.12.2021.

### Rettvisande oversikt over utvikling og resultat

Omsetninga i 2021 vart kr 83.302.296. Årsresultat etter skatt i 2021 vart kr 8.426.821.

Eigenkapitalen pr. 31.12.2021 var på kr 62.009.996.

Styret og dagleg leiar meiner at resultat og omsetning for 2021 er god med omsyn til årets aktivitet, og at eigenkapitalen er tilfredsstillande.

### Likviditet og kontantstraum

Arbeidskapitalen i selskapet var på kr 70.564.366.

Prosjekt i arbeid har i løpet av året auka til kr 95.847.341, noko som styret vurderer positivt sett i lys av den marknadssituasjonen vi opererer under.

Selskapet har stor binding av likviditet i varelager/prosjekt i arbeid, som er finansiert med langsiktig lån og byggjelån

Styret meiner at likviditeten i selskapet er tilfredsstillande.

### Utsiktene til føretaket

Drift og økonomi i selskapet vart i liten grad påverka av Covid – 19 pandemien i 2021, og erfaringar frå 2021 tilseier også at dette i mindre grad vil påverke selskapet framover.

Utviklinga i rentenivået og auken i material prisar er likevel faktorar som kan påverke selskapet framover.

Etterspurnaden etter bustader er høg i vår regionen, og styret meiner at selskapet er godt posisjonert for å kunne vekse framover.

Selskapet har solid og veksande ordresreserve ved utgangen av 2021. Selskapet driv i bygningsbransjen som tradisjonelt er gjenstand for konjunktursvingingar. Dette kan påverke resultatet over tid.



## MØRE HUS

### Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har ei lav grad av framandfinansiering, og difor lav finansiell risiko. Kredittrisikoen til kundane er avgrensa ved at finansieringsbevis må leggest fram før oppstart av prosjekta.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikkje tilsette.

### Likestilling

Styret består av 3 menn og 1 kvinne.

### Ytre miljø

Selskapet si verksemd forureinar ikkje det ytre miljø, utover det som er pårekneleg i denne type verksemd. Styret har besluttet at konsernet Møre Hus AS, som selskapet er datterselskap av, skal starte prosessen med miljøfyrtårnsertifisering i 2022.

### Vidare drift

Årsrekneskapen er utarbeidd under føresetnad av vidare drift. Styret meiner at selskapet har alle føresetnader til ei vidare positiv utvikling.

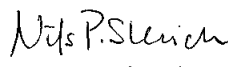
### Andre tilhøve


Styrte har ikkje teikna ansvarsforsikring for sine styremedlemmar. Etter det styret kjenner til har det etter utgangen av rekneskapsåret ikkje kome til opplysningar som har innverknad for selskapet si stilling, utover det som allereie er teke omsyn til.

Vatne den 31. mars 2022

I styret for Møre Hus AS;

  
Bjørn Sætre  
Styremedlem

  
Nils Peter Skeide  
Styreleiar

  
Ingrid Ulstein  
Styremedlem

  
Svein Arne Skotheim  
Styremedlem

  
Jan-Magnus Kleve Knudsen  
Dagleg-leiar



<b>Resultat</b>
<b>Møre Hus Bustad AS</b>

	Note	18.12.2020-31.12.2021
Salgsinntekter		83 302 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 302 296</b>
Varekostnad		64 335 637
Annen driftskostnad	6	7 656 005
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>71 991 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 310 655</b>
Annen renteinntekt		1 561
Annen rentekostnad		508 599
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-507 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 803 617</b>
Skattekostnad	8	2 376 796
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>8 426 821</b>
Overført annen egenkapital		8 426 821
<b>Sum disponert</b>	<b>2</b>	<b>8 426 821</b>

**Møre Hus Bustad AS Org.nr. 926276786**



<b>Balanse</b>
<b>Møre Hus Bustad AS</b>

	Note	18.12.2020-31.12.2021
<b>Eiendeler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Prosjekt i arbeid	5,7	95 847 341
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	7	8 740 756
Andre fordringer		1 173 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 914 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 761 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 761 689</b>

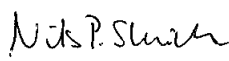
<b>Møre Hus Bustad AS Org.nr. 926276786</b>
---



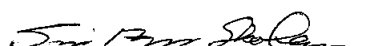
<b>Balanse</b>
<b>Møre Hus Bustad AS</b>


	Note	18.12.2020-31.12.2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	100 000
Overkurs		53 483 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 583 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		8 426 821
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>62 009 996</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	8	2 554 371
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 554 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 185 940
Leverandørgjeld		2 845 150
Betalbar skatt	8	1 691 669
Annen kortsiktig gjeld	6	14 474 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 197 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 751 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 761 689</b>

Vatneeidet, 31.03.2022  
Styret for Møre Hus Bustad AS

  
Nils Peter Skeide  
Styrets leder

  
Bjørn Sætre  
Styremedlem

  
Svein Arne Skotheim  
Styremedlem

  
Ingerid Ulstein  
Styremedlem

  
Jar-Magnus Kleveland  
Daglig leder

Møre Hus Bustad AS Org.nr. 926276786



<b>Kontantstrømoppstilling til årsregnskapet 2021</b>
<b>Møre Hus Bustad AS</b>

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	Note	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad		10 803 617
Periodens betalte skatt		0
Endring i varelager/prosjekt i arbeid		-24 480 864
Endring i kundefordringer		-7 921 318
Endring i leverandørgjeld		2 845 150
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 346 356
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<u>-20 099 771</u>
 <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<u>0</u>
 <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av byggelån	7	4 358 513
Endring konsernmellomværende		13 219 939
Netto endring i kassakreditt	7	2 491 319
Innbetalinger av egenkapital		30 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<u>20 099 771</u>
 <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<u>0</u>
 <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<u>0</u>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<u>0</u>

<b>Møre Hus Bustad AS Org.nr. 926276786</b>
---



## Noter til årsregnskapet 2021

### Møre Hus Bustad AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Møre Hus Bustad AS ble stiftet 18.12.2020, samtidig som det ble inngått fisjonsplan om fisjon mellom overdragende selskap Møre Hus AS. Regnskapet for 2021 er for perioden 18.12.2020-31.12.2021, da regnskap for 2020 ikke er utarbeidet.

Omstruktureringa ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021, der egenregiprojekt ble overført til Møre Hus Bustad AS. Omstruktureringa ble gjennomført som en fisjon av Møre Hus AS med konsernkontinuitet uten vederlag.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. For boligprosjekter for salg regnskapsføres inntekten basert på den relative andel av prosjektets salgs- og ferdiggrad.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Anleggskontrakter/varelager

Arbeid under utføring knytt til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garantier

Forventet utgifter til fremtidig garantiarbeid knytt til avsluttet prosjekter vurderes til antatt konstad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske erfaringstall for garantier. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2021 sammelignet med 2020.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Møre Hus Bustad AS

#### Note 2 Egenkapital

##### Egenkapitalen og årets endring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Innskutt kapital i 2020	30 000			30 000
<b>Egenkapital 1.1</b>	<b>30 000</b>	-		<b>30 000</b>
Fisjon		1 196 932		1 196 932
Gjeldskonvertering	70 000	52 286 243		52 356 243
Årets resultat			8 426 821	8 426 821
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>53 483 175</b>	<b>8 426 821</b>	<b>62 009 996</b>

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Møre Hus AS	100	100,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisjon	2021
Revisjonshonorar	43 750
Andre attestasjonstjenester	-
Andre tjenester utenfor revisjon	8 000
Honorar til samarbeidende selskap	-
<b>Sum godtgjørelser til revisor ekskl. mva</b>	<b>51 750</b>

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller stryemedlemmer. Daglig leder er ansatt i Møre Hus AS, som fakturerer administrasjonshonorar til selskapet.

#### Note 5 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid består av pågående utbyggingsprosjekter. Prosjekter i arbeid regnskapsføres etter løpende avregningsmetode basert på fullførings- og salgsgraden.

	2021
<b>Prosjekter i arbeid</b>	<b>95 847 341</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Møre Hus Bustad AS

#### Note 6 Mellomværende konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	<u>2021</u>
Annen kortsiktig gjeld	13 219 939
<b>Sum gjeld</b>	<b><u>13 219 939</u></b>

#### Transaksjoner med nærstående:

Kjøp og salg av tjenester mellom Møre Hus og nærstående partner gjøres etter forretningsmessige avtalevilkår. Det har vært transaksjoner med følgende nærstående selskaper i løpet av året:

	<u>2021</u>
Kjøp av administrasjon- og regnskapsmessige tjenester	<u>7 549 000</u>

#### Note 7 Gjeld og pantstillelser

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld	6 000 000
Byggelån og kassekreditt	16 185 940
<b>Sum Gjeld</b>	<b><u>22 185 940</u></b>

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Prosjekt i arbeid	95 847 341
Kundefordringer	8 740 756
<b>Sum pantsatt eiendeler</b>	<b><u>104 588 097</u></b>

Ubetnyttet kassekreditt og byggelån var pr 31.12.2021 kr 1.314.060.

#### Avdragsstruktur langsiktig gjeld:

	2022	2023	2024	2025
Avdrag	-	-	-	6 000 000

#### Garantiansvar:

Selskapet har gitt selvskyldnergaranter på kr 6.440.250 for oppfyllelse av krav i henhold til bustadoppføringslova §12 og §47 gjennom kjøpte garantier. Forpliktelsene knyttet til garantiene er ikke balansført.

Avsetning for forventede utgifter til fremtidige garantiarbeid knyttet til salg/avsluttede prosjekter baseres på historiske erfaringstall for garantier samt faktiske mottatte krav. Avsetningen er kostnadsført og ført som avsetning i balansen.

	<u>2021</u>
Avsetning for garantiarbeid knyttet til avsluttede prosjekter	320 000



**Noter til årsregnskapet 2021**

**Møre Hus Bustad AS**

**Note 8 Skatt**

	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	10 803 617
Endring midlertidige forskjeller	-3 114 215
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 689 402</b>
<i>Skattekostnaden består av følgende poster:</i>	
Betalbar skatt	1 691 669
Endring utsatt skatt	685 127
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 376 796</b>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	
Garantikostnader	-320 000
Tilvirkningskontrakter	11 930 777
Underskudd til fremføring	0
<b>Sum</b>	<b>11 610 777</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>2 554 371</b>

**Note 9 Hendelse etter balansedag**

Den russiske invasjonen av Ukraina og de internasjonale sanksjonene i etterkant, har ført til usikkerhet rundt utvikling av material priser og forsinket leveranser. Dette kan medføre behov for økte salgspriser på boliger, og i tillegg økning i styringsrenten kan det føre til lavere etterspørsel av nye boliger.

**Note 10 Salgsinntekter**

Selskapet selger boliger i Norge.



Til generalforsamlingen i Møre Hus Bustad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Møre Hus Bustad AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Møre Hus Bustad AS



---

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 31. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-03-31 16:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.