



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 31 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 978 035	4 464 135
Sum inntekter		3 978 035	4 464 135
Kostnader			
Vareforbruk		195 144	170 069
Ordinære avskrivninger	5	251 178	251 178
Andre driftskostnader	4, 6	1 027 388	684 529
Sum kostnader		1 473 709	1 105 776
Driftsresultat		2 504 326	3 358 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		192	747
Sum finansinntekter		192	747
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	169 759	354 115
Annen rentekostnad		64 657	
Sum finanskostnader		234 416	354 115
Netto finans		-234 224	-353 368
Ordinært resultat før skattekostnad		2 270 103	3 004 991
Skattekostnad	8	494 531	655 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 775 572	2 349 355
Årsresultat		1 775 572	2 349 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 775 572	2 349 355
Totalresultat		1 775 572	2 349 355
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 599 916	2 136 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		175 655	212 870
Sum overføringer og disponeringer		1 775 572	2 349 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	25 437 894	24 615 171
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		25 437 894	24 615 171
Sum anleggsmidler		25 437 894	24 615 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	70 000	
Andre kortsiktige fordringer		106 132	95 947
Sum fordringer		176 132	95 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		564 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			564 658
Sum omløpsmidler		176 132	660 605
SUM EIENDELER		25 614 026	25 275 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	222 698	222 698
Overkurs	7	2 064 426	2 064 426
Sum innskutt egenkapital		2 287 124	2 287 124



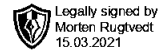
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 258 869	4 083 214
Sum opptjent egenkapital		4 258 869	4 083 214
Sum egenkapital		6 545 993	6 370 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 909 187	1 865 914
Sum avsetninger for forpliktelser		1 909 187	1 865 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til konsern	6	2 908 843	14 236 813
Sum annen langsiktig gjeld		2 908 843	14 236 813
Sum langsiktig gjeld		4 818 030	16 102 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 792	62 001
Betalbar skatt	8		
Gjeld til selskap i konsern	1, 6	11 897 958	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 193 253	2 740 711
Sum kortsiktig gjeld		14 250 003	2 802 711
Sum gjeld		19 068 033	18 905 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 614 026	25 275 776



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Niels Juels gate 31 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Niels Juels gate 31 AS som viser et overskudd på kr 1 775 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Niels Juels gate 31 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 15. mars 2021


Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt


Statsautorisert revisor


(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



 Legally signed by
Morten Hiemeyer
15.03.2021

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
15.03.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
15.03.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
15.03.2021

Årsregnskap 2020

Niels Juels Gate 31 AS

Org.nr.: 990 599 742



Niels Juels Gate 31 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 978 035	4 464 135
Sum driftsinntekter		3 978 035	4 464 135
Driftskostnader			
Vareforbruk		195 144	170 069
Ordinære avskrivninger	5	251 178	251 178
Andre driftskostnader	4, 6	1 027 388	684 529
Sum driftskostnader		1 473 709	1 105 776
Driftsresultat		2 504 326	3 358 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		192	747
Rentekostnader til konsernselskap	6	169 759	354 115
Rentekostnader		64 657	0
Resultat av finansposter		-234 224	-353 368
Ordinært resultat før skattekostnad		2 270 103	3 004 991
Skattekostnad	8	494 531	655 636
Årets resultat		1 775 572	2 349 355
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 599 916	2 136 485
Avsatt til annen egenkapital		175 655	212 870
Sum overføringer		1 775 572	2 349 355

Organisasjonsnummer 990 599 742



Niels Juels Gate 31 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	25 437 894	24 615 171
Sum anleggsmidler		25 437 894	24 615 171
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		106 132	95 947
Bankinnskudd og kontanter	1	0	564 658
Sum omløpsmidler		176 132	660 605
Sum eiendeler		25 614 026	25 275 776

Organisasjonsnummer 990 599 742



Niels Juels Gate 31 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	222 698	222 698
Overkurs	7	2 064 426	2 064 426
Sum innskutt egenkapital		2 287 124	2 287 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 258 869	4 083 214
Sum egenkapital		6 545 993	6 370 338
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 909 187	1 865 914
Sum avsetning for forpliktelser		1 909 187	1 865 914
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	2 908 843	14 236 813
Sum annen langsiktig gjeld		2 908 843	14 236 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 792	62 001
Gjeld til selskap i konsern	1, 6	11 897 958	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 193 253	2 740 711
Sum kortsiktig gjeld		14 250 003	2 802 711
Sum egenkapital og gjeld		25 614 026	25 275 776
Oslo, 8. mars 2021			
<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 990 599 742			



Niels Juels Gate 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets har en aksjekapital på kr 222 698 fordelt på 222 698 aksjer à kr 1.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor i 2020 er kostnadsført med kr 12 500 for revisjon og kr 5 700 for øvrig bistand.



Niels Juels Gate 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Inventar	Faste Tekn.Inst.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	6 600 000	23 935 171	2 500 000	236 563	33 271 734
+Tilgang	0	770 343	0	303 557	1 073 900
Anskaffelseskost 31.12.	6 600 000	24 705 514	2 500 000	540 120	34 345 635
Akk. avskrivninger 1.1.	0	6 043 707	2 500 000	112 856	8 656 563
+ Ordinære avskrivninger	0	239 352	0	11 826	251 178
Akk. avskrivninger 31.12	0	6 283 059	2 500 000	124 682	8 907 741
Bokført verdi pr.31.12.	6 600 000	18 422 455	0	415 438	25 437 894
Avskrivningssats	0%	0%-1%	20%	5%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har lån fra Merkantilbygg Holding AS på kr 2 908 843 pr 31.12.2020 (kr 14 236 813 i 2019) Det er beregnet renter på gjelden med kr 169 759 i 2020 (kr 354 115 i 2019).

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 11 897 958 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 600 000 (kr 399 996 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2020 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 2 051 174 (kr 2 739 084 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	222 698	2 064 426	4 083 214	6 370 338
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-1 599 916	-1 599 916
Årets resultat	0	0	1 775 572	1 775 572
Egenkapital 31.12.	222 698	2 064 426	4 258 869	6 545 993



Niels Juels Gate 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Bygninger	8 678 121	8 481 428	196 693
Sum midlertidige forskjeller	8 678 121	8 481 428	196 693
Utsatt skatt 22 %	1 909 187	1 865 914	43 273

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	2 270 103	3 004 991
Permanente forskjeller	-22 234	-24 829
Avgitt konsernbidrag	-2 051 174	-2 739 084
Sum endring midlertidige forskjeller	-196 693	-241 078
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	451 258	602 599
Endring utsatt skatt	43 273	53 037
Sum bokført skattekostnad	494 531	655 636

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 9 PANT

Swedbank Norge har pant i selskapets eiendom pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i Merkantilbygg Holding

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	Eiendom	25 437 894
	Fordringer	70 000