



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 204 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN B12-4 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 282	25 227
Sum kostnader		18 282	25 227
Driftsresultat		-18 282	-25 227
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 282	-25 227
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 282	-25 227
Årsresultat	3	-18 282	-25 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 282	-25 227
Totalresultat		-18 282	-25 227
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 282	-25 227
Sum overføringer og disponeringer		-18 282	-25 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	20 758
Konsernfordringer	5	35 041	
Sum fordringer		40 611	20 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 178	32 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 178	32 747
Sum omløpsmidler		55 788	53 504
SUM EIENDELER		115 788	113 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-65 561	-47 279
Sum opptjent egenkapital		-65 561	-47 279
Sum egenkapital	3	28 869	47 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 349	783
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	85 570	65 570
Sum kortsiktig gjeld		86 919	66 353
Sum gjeld		86 919	66 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 788	113 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388552

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 204 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN B12-4 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 824 204 292
SANNAN B12-4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 282	25 227
Sum kostnader		18 282	25 227
Driftsresultat		-18 282	-25 227
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-18 282	-25 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 282	-25 227
Årsresultat	3	-18 282	-25 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 282	-25 227
Totalresultat		-18 282	-25 227
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 282	-25 227
Sum overføringer og disponeringer		-18 282	-25 227



Organisasjonsnr: 824 204 292
SANNAN B12-4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	20 758
Konsernfordringer	5	35 041	
Sum fordringer		40 611	20 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 178	32 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 178	32 747
Sum omløpsmidler		55 788	53 504
SUM EIENDELER		115 788	113 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-65 561	-47 279
Sum opptjent egenkapital		-65 561	-47 279



Sum egenkapital	3	28 869	47 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 349	783
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	85 570	65 570
Sum kortsiktig gjeld		86 919	66 353
Sum gjeld		86 919	66 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 788	113 504



Organisasjonsnr: 824 204 292
SANNAN B12-4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sannan B12-4 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YPJ5F-PNJZE-NG3ID-KLEPY-FDIV7P-PWAEZ

Org. nr. : 824 204 292



Resultatregnskap

Sannan B12-4 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	18 282	25 227
Sum driftskostnader		18 282	25 227
Driftsresultat		-18 282	-25 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-18 282	-25 227
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-18 282	-25 227
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		18 282	25 227
Sum overføringer		-18 282	-25 227

Penneo Dokumentnøkkel: YPJ5F-PNJZE-NG3ID-KLEPY-FDV7P-PWAEZ



Balanse

Sannan B12-4 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Investeringer i datterselskap	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	20 758
Konsernfordringer	5	35 041	0
Sum fordringer		40 611	20 758
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 178	32 747
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 178	32 747
Sum omløpsmidler		55 788	53 504
Sum eiendeler		115 788	113 504

Penneo Dokumentnrøkke: YPJ5F-PNJZE-NG3ID-KLEPY-FDV7P-PWA4Z



Balanse

Sannan B12-4 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-65 561	-47 279
Sum opptjent egenkapital		-65 561	-47 279
Sum egenkapital	3	28 869	47 151
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 349	783
Kortsiktig konserngjeld	5	85 570	65 570
Sum kortsiktig gjeld		86 919	66 353
Sum gjeld		86 919	66 353
Sum egenkapital og gjeld		115 788	113 504

Trondheim,
Styret i Sannan B12-4 Holding AS

Hasle Gjerde
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YPJ5F-PNJZE-NG3ID-KLEPY-FDV7P-PWAEZ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter føres når de er opptjent.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Selskapet ble stiftet den 15.11.2019.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-18 282
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-18 282
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 567
Grunnlag for utsatt skattefordel	-65 567
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 425

Iht god regnskapsskikk for små foretak, bokføres ikke den utsatt skattefordelen.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB 01.01.2022	100 000	0	-5 570		-47 279	47 151
Årets resultat					-18 282	-18 282
Pr 31.12.2022	100 000	0	-5 570		-65 561	28 869

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Når andelene selskapet eier blir solgt, vil dette føre til overskudd og positiv egenkapital.

Note 4 Andeler i datterselskap

	Eier-/stemme- andel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Sannan B12-4 Borettslag	100%	60 000	-20 984	23 532



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	35 041	0
Sum fordringer	35 041	0
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	85 570	65 570
Sum gjeld	85 570	65 570

Selskapet har en fordring som går mot Sannan B12-4 Borettslag samt gjeld til Sannan Bolig AS. Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannan B12-4 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannan Bolig AS	100	100,0	100,0

Sannan B12-4 Holding AS eies av Sannan Bolig AS, org.nr. 986 489 169, som igjen eies av Looper AS, org.nr. 975 374 181 repr. ved Hasle Gjerde.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasle Gjerde

Daglig leder

På vegne av: Sannatorget Holding AS og Sannan B12-4 ...

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-04-19 13:03:02 UTC



Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Sannatorget Holding AS og Sannan B12-4 ...

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-04-19 13:03:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPJ5F-PNUZE-NG3ID-KLEPY-FDV7P-PWVAEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B12-4 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B12-4 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: KPNFU-IVOU2-3WNNMX-CKPE4-8D1DV-BPTV2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 06:29:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPNFU-IVOU2-3WNNMX-CKPE4-8DTIDV-BPTV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>