



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 646 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅS NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 851	38 249
Annen driftsinntekt		2 456 402	2 266 085
Sum inntekter		2 471 253	2 304 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	864 651	860 530
Annen driftskostnad		284 630	260 630
Sum kostnader		1 149 282	1 121 160
Driftsresultat		1 321 971	1 183 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 030	0
Annen renteinntekt		42 145	35 086
Sum finansinntekter		67 175	35 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 702	5 903
Annen rentekostnad		849 029	516 243
Sum finanskostnader		850 731	522 146
Netto finans		-783 556	-487 060
Resultat før skattekostnad		538 415	696 114
Skattekostnad	2, 3	118 432	153 168
Årsresultat		419 984	542 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		19 984	-57 054
Sum overføringer og disponeringer		419 984	542 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	26 513 619	27 106 271
Sum varige driftsmidler		26 513 619	27 106 271
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		26 513 620	27 106 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 292	38 249
Konsernfordringer		817 425	0
Sum fordringer		891 717	38 249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 038	2 432 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 038	2 432 500
Sum omløpsmidler		1 593 755	2 470 749
SUM EIENDELER		28 107 375	29 577 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 155 081	6 155 081
Sum innskutt egenkapital		11 155 081	11 155 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	509 849	489 865
Sum opptjent egenkapital		509 849	489 865
Sum egenkapital		11 664 930	11 644 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	118 512	118 439
Sum avsetninger for forpliktelser		118 512	118 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 345 000	16 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 345 000	16 335 000
Sum langsiktig gjeld		15 463 512	16 453 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 079	112 829
Betalbar skatt	2, 3	118 359	140 669
Skyldige offentlige avgifter		0	-37 040
Utbytte		400 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	605 903
Annen kortsiktig gjeld		338 495	56 274
Sum kortsiktig gjeld		978 933	1 478 635
Sum gjeld		16 442 445	17 932 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 107 375	29 577 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456915

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 646 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅS NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 918 646 515
GRANÅS NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 851	38 249
Annen driftsinntekt		2 456 402	2 266 085
Sum inntekter		2 471 253	2 304 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	864 651	860 530
Annen driftskostnad		284 630	260 630
Sum kostnader		1 149 282	1 121 160
Driftsresultat		1 321 971	1 183 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 030	0
Annen renteinntekt		42 145	35 086
Sum finansinntekter		67 175	35 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 702	5 903
Annen rentekostnad		849 029	516 243
Sum finanskostnader		850 731	522 146
Netto finans		-783 556	-487 060
Resultat før skattekostnad		538 415	696 114
Skattekostnad	2, 3	118 432	153 168
Årsresultat		419 984	542 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		19 984	-57 054
Sum overføringer og disponeringer		419 984	542 946



Organisasjonsnr: 918 646 515
GRANÅS NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	26 513 619	27 106 271
Sum varige driftsmidler		26 513 619	27 106 271
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		26 513 620	27 106 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 292	38 249
Konsernfordringer		817 425	0
Sum fordringer		891 717	38 249
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 038	2 432 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 038	2 432 500
Sum omløpsmidler		1 593 755	2 470 749
SUM EIENDELER		28 107 375	29 577 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000



Annen innskutt egenkapital	5	6 155 081	6 155 081
Sum innskutt egenkapital		11 155 081	11 155 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	509 849	489 865
Sum opptjent egenkapital		509 849	489 865
Sum egenkapital		11 664 930	11 644 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	2, 3	118 512	118 439
Annen langsiktig gjeld		118 512	118 439
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 345 000	16 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 345 000	16 335 000
Sum langsiktig gjeld		15 463 512	16 453 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 079	112 829
Betalbar skatt	2, 3	118 359	140 669
Skyldige offentlige avgifter		0	-37 040
Utbytte		400 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	605 903
Annen kortsiktig gjeld		338 495	56 274
Sum kortsiktig gjeld		978 933	1 478 635
Sum gjeld		16 442 445	17 932 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 107 375	29 577 020



Organisasjonsnr: 918 646 515
GRANÅS NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30470796.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30742796.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4229177.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26513619.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	864651.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10395000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15345000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26513619.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GRANÅS NÆRING 2 AS

918646515

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRANÅS NÆRING 2 AS
918 646 515

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 851	38 249
Annen driftsinntekt		2 456 402	2 266 085
Sum driftsinntekter		2 471 253	2 304 334
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-864 651	-860 530
Annen driftskostnad		-284 630	-260 630
Sum driftskostnader		-1 149 282	-1 121 160
Driftsresultat		1 321 971	1 183 174
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 030	0
Annen renteinntekt		42 145	35 086
Sum finansinntekter		67 175	35 086
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 702	-5 903
Annen rentekostnad		-849 029	-516 243
Sum finanskostnader		-850 731	-522 146
Netto finans		-783 556	-487 060
Resultat før skattekostnad		538 415	696 114
Skattekostnad	2, 3	-118 432	-153 168
Årsresultat		419 984	542 946
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		19 984	-57 054
Sum overføringer		419 984	542 946



GRANÅS NÆRING 2 AS
918 646 515

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	26 513 619	27 106 271
Sum varige driftsmidler		26 513 619	27 106 271
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		26 513 620	27 106 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		817 425	0
Andre kortsiktige fordringer		74 292	38 249
Sum fordringer		891 717	38 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 038	2 432 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 038	2 432 500
Sum omløpsmidler		1 593 755	2 470 749
SUM EIENDELER		28 107 375	29 577 020

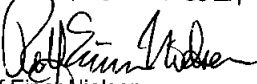


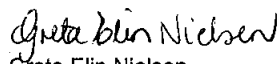
GRANÅS NÆRING 2 AS
918 646 515

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 155 081	6 155 081
Sum innskutt egenkapital		11 155 081	11 155 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	509 849	489 865
Sum opptjent egenkapital		509 849	489 865
Sum egenkapital		11 664 930	11 644 946
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	118 512	118 439
Sum avsetning for forpliktelser		118 512	118 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 345 000	16 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 345 000	16 335 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 079	112 829
Betalbar skatt	2, 3	118 359	140 669
Skyldige offentlige avgifter		0	-37 040
Utbytte		400 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	605 903
Annen kortsiktig gjeld		338 495	56 274
Sum kortsiktig gjeld		978 933	1 478 635
Sum gjeld		16 442 445	17 932 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 107 375	29 577 020

Trondheim, 16.04.2024


Rolf Einar Nielsen
styrets leder / daglig leder


Greta Elin Nielsen
styremedlem


Helene Nielsen
styremedlem



GRANÅS NÆRING 2 AS
918 646 515

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlienes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 470 796
Tilgang i året	272 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 742 796
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 229 177
Balanseført verdi per 31.12.	26 513 619
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	864 651



GRANÅS NÆRING 2 AS
918 646 515

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	118 359	140 669
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	73	12 499
Skattekostnad	118 432	153 168
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	538 415	696 114
Permanente forskjeller	-91	100
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-328	-56 811
Skattepliktig inntekt	537 996	639 403
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	118 359	140 669
Sum betalbar skatt i balansen	118 359	140 669

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	538 361	538 689	-328
Netto forskjeller	538 361	538 689	-328
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	538 361	538 689	-328
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	118 439	118 512	-73

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 395 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 345 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 513 619
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	6 155 081	489 865	11 644 946
Årsresultat	0	0	419 984	419 984
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	6 155 081	509 849	11 664 930



GRANÅS NÆRING 2 AS
918 646 515

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 50 000, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:
Nielsen-Gruppen AS

Eierandel
100%

Daglig leder og styremedlemmer har følgende eierandeler i Nielsen-Gruppen AS:

Helene Nielsen	33,09%
Rolf Einar Nielsen	0,04%
Greta Elin Nielsen	0,68%

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Granås Næring 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granås Næring 2 AS som viser et overskudd på kr 419 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. april 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
GRANÅS NÆRING 2 AS
918646515
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRANAS NÆRING 2 AS
918 646 515

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 851	38 249
Annen driftsinntekt		2 456 402	2 266 085
Sum driftsinntekter		2 471 253	2 304 334
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-864 651	-860 530
Annen driftskostnad		-284 630	-260 630
Sum driftskostnader		-1 149 282	-1 121 160
Driftsresultat		1 321 971	1 183 174
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 030	0
Annen renteinntekt		42 145	35 086
Sum finansinntekter		67 175	35 086
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 702	-5 903
Annen rentekostnad		-849 029	-516 243
Sum finanskostnader		-850 731	-522 146
Netto finans		-783 556	-487 060
Resultat før skattekostnad		538 415	696 114
Skattekostnad	2, 3	-118 432	-153 168
Årsresultat		419 984	542 946
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		19 984	-57 054
Sum overføringer		419 984	542 946



GRANAS NÆRING 2 AS
918 646 515

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	26 513 619	27 106 271
Sum varige driftsmidler		26 513 619	27 106 271
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		26 513 620	27 106 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		817 425	0
Andre kortsiktige fordringer		74 292	38 249
Sum fordringer		891 717	38 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 038	2 432 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 038	2 432 500
Sum omløpsmidler		1 593 755	2 470 749
SUM EIENDELER		28 107 375	29 577 020



GRANAS NÆRING 2 AS
918 646 515

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 155 081	6 155 081
Sum innskutt egenkapital		11 155 081	11 155 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	509 849	489 865
Sum opptjent egenkapital		509 849	489 865
Sum egenkapital		11 664 930	11 644 946
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	118 512	118 439
Sum avsetning for forpliktelser		118 512	118 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 345 000	16 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 345 000	16 335 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 079	112 829
Betalbar skatt	2, 3	118 359	140 669
Skyldige offentlige avgifter		0	-37 040
Utbytte		400 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	605 903
Annen kortsiktig gjeld		338 495	56 274
Sum kortsiktig gjeld		978 933	1 478 635
Sum gjeld		16 442 445	17 932 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 107 375	29 577 020

Trondheim, 10.04.2024

Rolf Einar Nielsen
styrets leder / daglig leder

Greta Elin Nielsen
styremedlem

Helene Nielsen
styremedlem



GRANAS NÆRING 2 AS
918 646 515

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 470 796
Tilgang i året	272 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 742 796
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 229 177
Balanseført verdi per 31.12.	26 513 619
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	864 651



GRANAS NÆRING 2 AS
918 646 515

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	118 359	140 669
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	73	12 499
Skattekostnad	118 432	153 168
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	538 415	696 114
Permanente forskjeller	-91	100
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-328	-56 811
Skattepliktig inntekt	537 996	639 403
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	118 359	140 669
Sum betalbar skatt i balansen	118 359	140 669

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	538 361	538 689	-328
Netto forskjeller	538 361	538 689	-328
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	538 361	538 689	-328
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	118 439	118 512	-73

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 395 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 345 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 513 619
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	6 155 081	489 865	11 644 946
Årsresultat	0	0	419 984	419 984
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	6 155 081	509 849	11 664 930



GRANAS NÆRING 2 AS
918 646 515

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 50 000, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:
Nielsen-Gruppen AS

Eierandel
100%

Daglig leder og styremedlemmer har følgende eierandeler i Nielsen-Gruppen AS:

Helene Nielsen	33,09%
Rolf Einar Nielsen	0,04%
Greta Elin Nielsen	0,68%

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.