



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 354 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Laksåvik
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 907	102 221
Annen driftsinntekt		-33 848	
Sum inntekter		27 059	102 221
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 744	32 621
Annen driftskostnad	2	26 931	61 185
Sum kostnader		49 675	93 806
Driftsresultat		-22 616	8 415
Annen rentekostnad		23 197	52 226
Annen finanskostnad		55 378	2 105
Sum finanskostnader		78 575	54 331
Netto finans		-78 575	-54 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 191	-45 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 191	-45 916
Årsresultat		-101 191	-45 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 191	-45 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 191	-45 916
Sum overføringer og disponeringer		-101 191	-45 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 138	33 883
Sum varige driftsmidler		11 138	33 883
Sum anleggsmidler		11 138	33 883
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 022 173	1 022 173
Sum varer		1 022 173	1 022 173
Fordringer			
Kundefordringer	3		49 363
Andre kortsiktige fordringer			10 875
Sum fordringer			60 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 135	6 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 135	6 243
Sum omløpsmidler		1 026 308	1 088 654
SUM EIENDELER		1 037 446	1 122 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	808 746	707 555
Sum opptjent egenkapital		-808 746	-707 555
Sum egenkapital		-708 746	-607 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 395 000	1 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 395 000	1 395 000
Sum langsiktig gjeld		1 395 000	1 395 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 641	
Annen kortsiktig gjeld	5	352 833	335 092
Sum kortsiktig gjeld		351 192	335 092
Sum gjeld		1 746 192	1 730 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 446	1 122 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571370

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 354 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Laksåvik
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 354 999
STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 907	102 221
Annen driftsinntekt		-33 848	
Sum inntekter		27 059	102 221
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 744	32 621
Annen driftskostnad	2	26 931	61 185
Sum kostnader		49 675	93 806
Driftsresultat		-22 616	8 415
Annen rentekostnad		23 197	52 226
Annen finanskostnad		55 378	2 105
Sum finanskostnader		78 575	54 331
Netto finans		-78 575	-54 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 191	-45 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 191	-45 916
Årsresultat		-101 191	-45 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 191	-45 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 191	-45 916
Sum overføringer og disponeringer		-101 191	-45 916



Organisasjonsnr: 991 354 999
STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 138	33 883
Sum varige driftsmidler		11 138	33 883

Sum anleggsmidler		11 138	33 883
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	1 022 173	1 022 173
Sum varer		1 022 173	1 022 173

Fordringer

Kundefordringer	3		49 363
Andre kortsiktige fordringer			10 875
Sum fordringer			60 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 135	6 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 135	6 243

Sum omløpsmidler		1 026 308	1 088 654
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 037 446	1 122 537
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	808 746	707 555
Sum opptjent egenkapital		-808 746	-707 555

Sum egenkapital		-708 746	-607 555
-----------------	--	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 395 000	1 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 395 000	1 395 000
Sum langsiktig gjeld		1 395 000	1 395 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 641	
Annen kortsiktig gjeld	5	352 833	335 092
Sum kortsiktig gjeld		351 192	335 092
Sum gjeld		1 746 192	1 730 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 446	1 122 537



Organisasjonsnr: 991 354 999
STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 991354999



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 907	102 221
Annen driftsinntekt		(33 848)	0
Sum driftsinntekter		27 059	102 221
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 744	32 621
Annen driftskostnad	2	26 931	61 185
Sum driftskostnader		49 675	93 806
DRIFTSRESULTAT		(22 616)	8 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 197	52 226
Annen finanskostnad		55 378	2 105
Sum finanskostnader		78 575	54 331
NETTO FINANSPOSTER		(78 575)	(54 331)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(101 191)	(45 916)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(101 191)	(45 916)
ÅRSRESULTAT		(101 191)	(45 916)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(101 191)	(45 916)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(101 191)	(45 916)



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 138	33 883
Sum varige driftsmidler		11 138	33 883
SUM ANLEGGSMIDLER		11 138	33 883
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	1 022 173	1 022 173
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	49 363
Andre kortsiktige fordringer		0	10 875
Sum fordringer		0	60 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 135	6 243
SUM OMLØPSMIDLER		1 026 308	1 088 654
SUM EIENDELER		1 037 446	1 122 537



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(808 746)	(707 555)
Sum opptjent egenkapital		(808 746)	(707 555)
SUM EGENKAPITAL		(708 746)	(607 555)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 395 000	1 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 395 000	1 395 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 395 000	1 395 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 641)	0
Annen kortsiktig gjeld	5	352 833	335 092
SUM KORTSIKTIG GJELD		351 192	335 092
SUM GJELD		1 746 192	1 730 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 446	1 122 537

Hitra, . .2023

Torlei Strøm
Styreleder

Marius Strøm
Styremedlem



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Organisasjonsnr. 991354999



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	489 311
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	489 311
Akk. av/nedskr. pr 1/1	455 428
+ Ordinære avskrivninger	22 744
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	478 172
Balanseført verdi pr 31/12	11 138
Prosentstøt for ord.avskr	7-7

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varer

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 1 395 000,-

	2022	2021
Pantesikret gjeld	1 395 000	1 395 000

Den balanseførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

Kundefordringer	0	49 363
Flytebrygger	11 138	33 883
Varelager	1 022 173	1 022 173
Sum eiendeler	<u>1 033 311</u>	<u>1 105 419</u>



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-707 555	-607 555
Anvendt til årsresultat		-101 191	-101 191
Pr 31.12.	100 000	-808 746	-708 746

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men styret har god dialog med sine bankforbindelser. Det arbeides med konkrete planer for salg av tomter i tiden fremover.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld mot aksjonærer på 329 990,- pr 31.12.2022. Gjelden er ikke renteberegnet.

Noter for Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Organisasjonsnr. 991354999

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Marius Fuglås Strøm

3051f8e9-9d74-4034-9b40-28e2a6dddb42 - 2023-06-30 19:44:36 UTC +03:00
BankID - 8103d517-5a8b-41da-8f76-6fb9cf2fe52b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3dd9bdf6-954d-46b2-beec-97c43b45bca6>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2022
for
Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Organisasjonsnr. 991354999



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 907	102 221
Annen driftsinntekt		(33 848)	0
Sum driftsinntekter		27 059	102 221
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 744	32 621
Annen driftskostnad	2	26 931	61 185
Sum driftskostnader		49 675	93 806
DRIFTSRESULTAT		(22 616)	8 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 197	52 226
Annen finanskostnad		55 378	2 105
Sum finanskostnader		78 575	54 331
NETTO FINANSPOSTER		(78 575)	(54 331)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(101 191)	(45 916)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(101 191)	(45 916)
ARSRESULTAT		(101 191)	(45 916)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(101 191)	(45 916)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(101 191)	(45 916)



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 138	33 883
Sum varige driftsmidler		11 138	33 883
SUM ANLEGGSMIDLER		11 138	33 883
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	1 022 173	1 022 173
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	49 363
Andre kortsiktige fordringer		0	10 875
Sum fordringer		0	60 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 135	6 243
SUM OMLØPSMIDLER		1 026 308	1 088 654
SUM EIENDELER		1 037 446	1 122 537

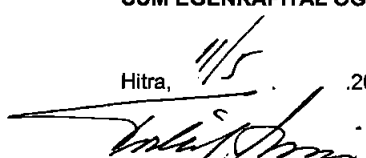


Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(808 746)	(707 555)
Sum opptjent egenkapital		(808 746)	(707 555)
SUM EGENKAPITAL		(708 746)	(607 555)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 395 000	1 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 395 000	1 395 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 395 000	1 395 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 641)	0
Annen kortsiktig gjeld	5	352 833	335 092
SUM KORTSIKTIG GJELD		351 192	335 092
SUM GJELD		1 746 192	1 730 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 446	1 122 537

Hitra, 11/5 .2023


Torlei Strøm
StyrelederMarius Strøm
Styremedlem



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	489 311
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	489 311
Akk. av/nedskr. pr 1/1	455 428
+ Ordinære avskrivninger	22 744
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	478 172
Balanseført verdi pr 31/12	11 138
Prosentst for ord.avskr	7-7

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varer

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 1 395 000,-

	2022	2021
Pantesikret gjeld	1 395 000	1 395 000

Den balanseførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

Kundefordringer	0	49 363
Flytebrygger	11 138	33 883
Varelager	1 022 173	1 022 173
Sum eiendeler	<u>1 033 311</u>	<u>1 105 419</u>



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-707 555	-607 555
Anvendt til årsresultat		-101 191	-101 191
Pr 31.12.	100 000	-808 746	-708 746

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men styret har god dialog med sine bankforbindelser. Det arbeides med konkrete planer for salg av tomter i tiden fremover.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld mot aksjonærer på 329 990,- pr 31.12.2022. Gjelden er ikke renteberegnet.



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	489 311
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	489 311
Akk. av/nedskr. pr 1/1	455 428
+ Ordinære avskrivninger	22 744
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	478 172
Balanseført verdi pr 31/12	11 138
Prosentstans for ord.avskr	7-7

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varer

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 1 395 000,-

	2022	2021
Pantesikret gjeld	1 395 000	1 395 000

Den balanseførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

Kundefordringer	0	49 363
Flytebrygger	11 138	33 883
Varelager	1 022 173	1 022 173
Sum eiendeler	<u>1 033 311</u>	<u>1 105 419</u>



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-707 555	-607 555
Anvendt til årsresultat		-101 191	-101 191
Pr 31.12.	100 000	-808 746	-708 746

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men styret har god dialog med sine bankforbindelser. Det arbeides med konkrete planer for salg av tomter i tiden fremover.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld mot aksjonærer på 329 990,- pr 31.12.2022. Gjelden er ikke renteberegnet.



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 907	102 221
Annen driftsinntekt		(33 848)	0
Sum driftsinntekter		27 059	102 221
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 744	32 621
Annen driftskostnad	2	26 931	61 185
Sum driftskostnader		49 675	93 806
DRIFTSRESULTAT		(22 616)	8 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 197	52 226
Annen finanskostnad		55 378	2 105
Sum finanskostnader		78 575	54 331
NETTO FINANSPOSTER		(78 575)	(54 331)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(101 191)	(45 916)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(101 191)	(45 916)
ÅRSRESULTAT		(101 191)	(45 916)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(101 191)	(45 916)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(101 191)	(45 916)



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 138	33 883
Sum varige driftsmidler		11 138	33 883
SUM ANLEGGSMIDLER		11 138	33 883
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	1 022 173	1 022 173
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	49 363
Andre kortsiktige fordringer		0	10 875
Sum fordringer		0	60 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 135	6 243
SUM OMLØPSMIDLER		1 026 308	1 088 654
SUM EIENDELER		1 037 446	1 122 537



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(808 746)	(707 555)
Sum opptjent egenkapital		(808 746)	(707 555)
SUM EGENKAPITAL		(708 746)	(607 555)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 395 000	1 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 395 000	1 395 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 395 000	1 395 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 641)	0
Annen kortsiktig gjeld	5	352 833	335 092
SUM KORTSIKTIG GJELD		351 192	335 092
SUM GJELD		1 746 192	1 730 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 446	1 122 537

Hitra, . .2023

Torlei Strøm
Styreleder

Marius Strøm
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 991354999