



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARE PROPERTIES FINANCE AS
Forretningsadresse: c/o NHC
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 357 311	694 687
Sum kostnader		2 357 311	694 687
Driftsresultat		-2 357 311	-694 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 804 180
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 427 615	3 386 407
Annen renteinntekt		199 172	65 161
Annen finansinntekt	3	4 540 938	9 258 400
Sum finansinntekter		6 167 726	14 514 148
Annen rentekostnad		2 901	20 085
Annen finanskostnad	3	1 542 637	807 627
Sum finanskostnader		1 545 538	827 712
Netto finans		4 622 188	13 686 436
Ordinært resultat før skattekostnad		2 264 877	12 991 749
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-482 708	1 631 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 747 585	11 360 093
Årsresultat	5	2 747 585	11 360 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 747 585	11 360 093
Totalresultat		2 747 585	11 360 093
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 876 789
Avsatt til annen egenkapital		2 747 585	8 483 304
Sum overføringer og disponeringer		2 747 585	11 360 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	482 708	
Sum immaterielle eiendeler		482 708	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	22 259 723	22 229 723
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		60 787 297	63 211 828
Investeringer i tilknyttet selskap		3 516 303	
Investeringer i aksjer og andeler		1 543 680	1 543 680
Sum finansielle anleggsmidler		88 107 002	86 985 231
Sum anleggsmidler		88 589 710	86 985 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	5 520 379	3 324 773
Sum fordringer		5 520 379	3 324 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 846 813	18 821 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 846 813	18 821 509
Sum omløpsmidler		20 367 192	22 146 282
SUM EIENDELER		108 956 902	109 131 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	176 214	176 214
Overkurs		95 000 000	95 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 599 753	2 599 753
Sum innskutt egenkapital		97 775 967	97 775 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 445 094	3 697 509
Sum opptjent egenkapital		6 445 094	3 697 509
Sum egenkapital	5	104 221 061	101 473 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	796 986	7 628 337
Annen kortsiktig gjeld		3 938 855	29 700
Sum kortsiktig gjeld		4 735 841	7 658 037
Sum gjeld		4 735 841	7 658 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 956 902	109 131 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638067

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARE PROPERTIES FINANCE AS
Forretningsadresse: c/o Norlandia Care Group AS
Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 919 513 160
CARE PROPERTIES FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 357 311	694 687
Sum kostnader		2 357 311	694 687
Driftsresultat		-2 357 311	-694 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 804 180
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 427 615	3 386 407
Annen renteinntekt		199 172	65 161
Annen finansinntekt	3	4 540 938	9 258 400
Sum finansinntekter		6 167 726	14 514 148
Annen rentekostnad		2 901	20 085
Annen finanskostnad	3	1 542 637	807 627
Sum finanskostnader		1 545 538	827 712
Netto finans		4 622 188	13 686 436
Ordinært resultat før skattekostnad		2 264 877	12 991 749
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-482 708	1 631 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 747 585	11 360 093
Årsresultat	5	2 747 585	11 360 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 747 585	11 360 093
Totalresultat		2 747 585	11 360 093
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 876 789
Avsatt til annen egenkapital		2 747 585	8 483 304
Sum overføringer og disponeringer		2 747 585	11 360 093



Organisasjonsnr: 919 513 160
CARE PROPERTIES FINANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 482 708

Sum immaterielle eiendeler 482 708

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 22 259 723 22 229 723

Investering i annet foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme konsern 60 787 297 63 211 828

Investeringer i tilknyttet selskap 3 516 303

Investeringer i aksjer og andeler 1 543 680 1 543 680

Sum finansielle anleggsmidler 88 107 002 86 985 231

Sum anleggsmidler 88 589 710 86 985 231

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 8 5 520 379 3 324 773

Sum fordringer 5 520 379 3 324 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 846 813 18 821 509

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 846 813 18 821 509

Sum omløpsmidler 20 367 192 22 146 282

SUM EIENDELER 108 956 902 109 131 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 176 214 176 214

Overkurs 95 000 000 95 000 000

Annen innskutt egenkapital 2 599 753 2 599 753

Sum innskutt egenkapital 97 775 967 97 775 967



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 445 094	3 697 509
Sum opptjent egenkapital		6 445 094	3 697 509
Sum egenkapital	5	104 221 061	101 473 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	796 986	7 628 337
Annen kortsiktig gjeld		3 938 855	29 700
Sum kortsiktig gjeld		4 735 841	7 658 037
Sum gjeld		4 735 841	7 658 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 956 902	109 131 514



Organisasjonsnr: 919 513 160
CARE PROPERTIES FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

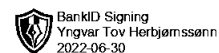
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Care Properties Finance AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 513 160



Resultatregnskap

Care Properties Finance AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	2 357 311	694 687
Sum driftskostnader		2 357 311	694 687
Driftsresultat		-2 357 311	-694 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 804 180
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 427 615	3 386 407
Annen renteinntekt		199 172	65 161
Annen finansinntekt	3	4 540 938	9 258 400
Annen rentekostnad		2 901	20 085
Annen finanskostnad	3	1 542 637	807 627
Resultat av finansposter		4 622 188	13 686 436
Ordinært resultat før skattekostnad		2 264 877	12 991 749
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-482 708	1 631 656
Ordinært resultat		2 747 585	11 360 093
Årsresultat	5	2 747 585	11 360 093
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 876 789
Avsatt til annen egenkapital		2 747 585	8 483 304
Sum overføringer		2 747 585	11 360 093



Balanse

Care Properties Finance AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	482 708	0
Sum immaterielle eiendeler		482 708	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	22 259 723	22 229 723
Lån til foretak i samme konsern		60 787 297	63 211 828
Investeringer i tilknyttet selskap		3 516 303	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 543 680	1 543 680
Sum finansielle anleggsmidler		88 107 002	86 985 231
Sum anleggsmidler		88 589 710	86 985 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	5 520 379	3 324 773
Sum fordringer		5 520 379	3 324 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 846 813	18 821 509
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 846 813	18 821 509
Sum omløpsmidler		20 367 192	22 146 282
Sum eiendeler		108 956 902	109 131 513



Balanse

Care Properties Finance AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	176 214	176 214
Overkurs		95 000 000	95 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 599 753	2 599 753
Sum innskutt egenkapital		97 775 967	97 775 967
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 445 094	3 697 509
Sum opptjent egenkapital		6 445 094	3 697 509
Sum egenkapital	5	104 221 061	101 473 477
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	8	796 986	7 628 337
Annen kortsiktig gjeld		3 938 855	29 700
Sum kortsiktig gjeld		4 735 841	7 658 037
Sum gjeld		4 735 841	7 658 037
Sum egenkapital og gjeld		108 956 902	109 131 514

Oslo, 30.06.2022
Styret i Care Properties Finance AS

Yngvar Tov Herbjørnssønn
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelsen, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskosten. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. I samsvar med unntaksbestemmelsene Regnskapslovens §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og har ingen lønnsforpliktelser. Det er ikke utbetalt blitt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer i løpet 2021.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året, og selskapet faller da ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan i 2021

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Annen finansinntekt	2021	2020
Gevinst ved salg av finansielle investeringer	4 540 938	6 015 990
Valutagevinst	0	3 242 410
Sum finansinntekter	4 540 938	9 258 400

Annen finanskostnad	2021	2020
Valutatap	1 485 705	807 627
Sum finanskostnader	1 485 705	807 627

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 631 656
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-482 708	0
Skattekostnad ordinært resultat	-482 708	1 631 656

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 264 877	12 991 749
Permanente forskjeller	-4 459 006	-7 379 312
Mottatt konsernbidrag	0	1 804 180
Avgitt konsernbidrag	0	-7 416 616
Skattepliktig inntekt	-2 194 129	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 234 736
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 631 656
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	396 920
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 264 877	12 991 749
Beregnet skatt av resultat før skatt	498 273	2 858 185
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-980 981	-1 623 449
Sum	-482 708	1 234 736
Effektiv skattesats	-21,3 %	9,5 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 194 129	0	2 194 129
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 194 129	0	2 194 129
Utsatt skattefordel (22 %)	-482 708	0	482 708

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	176 214	95 000 000	2 599 753	3 697 509	101 473 477
Pr 01.01.2021	176 214	95 000 000	2 599 753	3 697 509	101 473 477
Årets resultat				2 747 585	2 747 585
Pr 31.12.2021	176 214	95 000 000	2 599 753	6 445 094	104 221 061

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	5,8738	176 214
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Care Properties AS		30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Regnskapet til Care Properties Finance AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Munkedamsveien 35, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er publisert på Oslo Børs.

Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
NHC Property Development AB	100 %	45 645	2	3 081
Care Properties Finland II OY	100 %	24 891	2 671 505	2 175 343
Care Properties Polen	100 %	11 762	-383 354	-1 602 618
Norlandia Svanevågen gårds- og friluftsbarnehage AS	100 %	30 000	2 641 052	645 492
Norlandia Voksentoppen Barnehage AS	100 %	3 880 568	-1 676 102	804 466
Norlandia Fastighetsutveckling AB	100 %	9 978 367	319 350	6 554 620
BSP Barnehage AS	100 %	8 228 490	-514 678	970 963
Omsorg og Service AS	100 %	30 000	-119 759	-89 759
NHC Omsorgsbygg AS	100 %	30 000	-25 232	4 768
Totalt		22 259 723	3 253 103	9 466 356



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	60 787 297	63 211 828
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 520 379	3 324 773
Sum	66 307 676	66 536 601
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-796 986	-7 628 337
Sum	-796 986	-7 628 337



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Care Properties Finance AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Care Properties Finance AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: SF6OT-UBAKX-HV32B-4BPNV-QQZ30-PKAN5



Uavhengig revisors beretning - Care Properties Finance AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. juli 2022
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SF6OT-UBAKX-HV32B-4BPNV-QQZ30-PKAM5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-04 08:02:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SF6OT-UBAKX-HV32B-4BPV-0QZ30-PKAN5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>