



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 894 391
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRE ROTVOLL 9 AS
Forretningsadresse:	Øvre Rotvoll gård Ranheimsvegen 13 7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 339	0
Sum kostnader		1 339	0
Driftsresultat		-1 339	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 339	0
Skattekostnad	1, 2	-295	0
Årsresultat		-1 044	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 044	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 044	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 842	1 547
Sum immaterielle eiendeler		1 842	1 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 156 969	42 223
Sum varige driftsmidler		2 156 969	42 223
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 158 811	43 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		181 650	181 650
Konsernfordringer		25 788	25 788
Sum fordringer		207 438	207 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 620	28 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 620	28 620
Sum omløpsmidler		236 058	236 058
SUM EIENDELER		2 394 869	279 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Overkurs	5	246 651	246 651
Annen innskutt egenkapital	5	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		272 485	272 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	633	1 677
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		633	1 677
Sum egenkapital		273 119	274 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 715	0
Leverandørgjeld		104 369	0
Kortsiktig konserngjeld		2 005 666	5 666
Sum kortsiktig gjeld		2 121 750	5 666
Sum gjeld		2 121 750	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 869	279 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667475

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 894 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 9 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 894 391
ØVRE ROTVOLL 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 339	0
Sum kostnader		1 339	0
Driftsresultat		-1 339	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 339	0
Skattekostnad	1, 2	-295	0
Årsresultat		-1 044	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 044	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 044	0



Organisasjonsnr: 913 894 391
ØVRE ROTVOLL 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	1 842	1 547
Sum immaterielle eiendeler		1 842	1 547

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 156 969	42 223
Sum varige driftsmidler		2 156 969	42 223

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 158 811	43 770
-------------------	--	-----------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		181 650	181 650
Konsernfordringer		25 788	25 788
Sum fordringer		207 438	207 438

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 620	28 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 620	28 620

Sum omløpsmidler		236 058	236 058
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 394 869	279 828
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Overkurs	5	246 651	246 651
Annen innskutt egenkapital	5	-7 166	-7 166



Sum innskutt egenkapital		272 485	272 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	633	1 677
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		633	1 677
Sum egenkapital		273 119	274 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 715	0
Leverandørgjeld		104 369	0
Kortsiktig konserngjeld		2 005 666	5 666
Sum kortsiktig gjeld		2 121 750	5 666
Sum gjeld		2 121 750	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 869	279 828



Organisasjonsnr: 913 894 391
ØVRE ROTVOLL 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	42223.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2114745.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2156968.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2156968.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØVRE ROTVOLL 9 AS
913894391
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØVRE ROTVOLL 9 AS
913 894 391

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 339	0
Sum driftskostnader		-1 339	0
Driftsresultat		-1 339	0
Resultat før skattekostnad		-1 339	0
Skattekostnad	1, 2	295	0
Årsresultat		-1 044	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 044	0
Sum overføringer		-1 044	0



ØVRE ROTVOLL 9 AS
913 894 391

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 842	1 547
Sum immaterielle eiendeler		1 842	1 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 156 969	42 223
Sum varige driftsmidler		2 156 969	42 223
Sum anleggsmidler		2 158 811	43 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		25 788	25 788
Andre kortsiktige fordringer		181 650	181 650
Sum fordringer		207 438	207 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 620	28 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 620	28 620
Sum omløpsmidler		236 058	236 058
SUM EIENDELER		2 394 869	279 828



ØVRE ROTVOLL 9 AS
913 894 391

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Overkurs	5	246 651	246 651
Annen innskutt egenkapital	5	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		272 485	272 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	633	1 677
Sum opptjent egenkapital		633	1 677
Sum egenkapital		273 119	274 162
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 715	0
Leverandørgjeld		104 369	0
Kortsiktig konserngjeld		2 005 666	5 666
Sum kortsiktig gjeld		2 121 750	5 666
Sum gjeld		2 121 750	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 869	279 828

Trondheim, 30.06.2024

Bjørnar Oust
styrets leder



ØVRE ROTVOLL 9 AS
913 894 391

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-295	0
Skattekostnad	-295	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 339	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 339	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ØVRE ROTVOLL 9 AS

913 894 391

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-7 034	-8 373	1 339
Netto forskjeller	-7 034	-8 373	1 339
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-7 034	-8 373	1 339
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 547	-1 842	295

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	42 223
Tilgang i året	2 114 745
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 156 968
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 156 968

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	110	33 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØVRE ROTVOLL AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 000	246 651	-7 166	1 677	274 162
Årsresultat	0	0	0	-1 044	-1 044
Egenkapital 31.12.2023	33 000	246 651	-7 166	633	273 119

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.