



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 749 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Overvik  
Stadsing Dahls gate 17  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ragnvald Overvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	60 224	45 169
Annen driftskostnad		132 773	99 644
Sum kostnader		192 997	144 813
Driftsresultat		-192 997	-144 813
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		39 593	12 494
Sum finanskostnader		39 593	12 494
Netto finans		-39 593	-12 494
Resultat før skattekostnad		-232 590	-157 307
Skattekostnad	3, 4	0	55 446
Årsresultat		-232 590	-212 753
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-232 590	-212 753
Sum overføringer og disponeringer		-232 590	-212 753



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	39 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>39 222</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286	1 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286</b>	<b>1 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286</b>	<b>40 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 286</b>	<b>240 634</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	662 028	429 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-662 028</b>	<b>-429 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-632 028</b>	<b>-399 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 135	16 465
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	123 107	123 607
Annen kortsiktig gjeld		205 072	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 314</b>	<b>140 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>832 314</b>	<b>640 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 286</b>	<b>240 633</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 749 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Overvik  
Stadsing Dahls gate 17  
7015 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ragnvald Overvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 749 593  
ARO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	60 224	45 169
Annen driftskostnad		132 773	99 644
Sum kostnader		192 997	144 813
<b>Driftsresultat</b>		-192 997	-144 813
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		39 593	12 494
Sum finanskostnader		39 593	12 494
<b>Netto finans</b>		-39 593	-12 494
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-232 590	-157 307
Skattekostnad	3, 4	0	55 446
<b>Årsresultat</b>		-232 590	-212 753
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-232 590	-212 753
Sum overføringer og disponeringer		-232 590	-212 753



Organisasjonsnr: 915 749 593  
ARO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	39 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>39 222</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286	1 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286</b>	<b>1 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286</b>	<b>40 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 286</b>	<b>240 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0



Ikke registrert			
kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	662 028	429 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-662 028</b>	<b>-429 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-632 028</b>	<b>-399 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 135	16 465
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	123 107	123 607
Annen kortsiktig gjeld		205 072	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 314</b>	<b>140 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>832 314</b>	<b>640 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 286</b>	<b>240 633</b>



Organisasjonsnr: 915 749 593  
ARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60224.00	45169.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60224.00	45169.00

## Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ARO EIENDOM AS**  
915749593  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ARO EIENDOM AS  
915 749 593

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-60 224	-45 169
Annen driftskostnad		-132 773	-99 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-192 997</b>	<b>-144 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 997</b>	<b>-144 813</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-39 593	-12 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 593</b>	<b>-12 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 593</b>	<b>-12 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 590</b>	<b>-157 307</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-55 446
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 590</b>	<b>-212 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-232 590	-212 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>-232 590</b>	<b>-212 753</b>



ARO EIENDOM AS  
915 749 593

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	39 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>39 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286	1 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286</b>	<b>1 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286</b>	<b>40 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 286</b>	<b>240 634</b>



ARO EIENDOM AS  
915 749 593

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-662 028	-429 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-662 028</b>	<b>-429 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-632 028</b>	<b>-399 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 135	16 465
Kortsiktig konserngjeld	5	123 107	123 607
Annen kortsiktig gjeld		205 072	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 314</b>	<b>140 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>832 314</b>	<b>640 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 286</b>	<b>240 634</b>

Trondheim, 26.06.2024

Arne Ragnvald Overvik (SIGN.)  
styrets leder / daglig leder



ARO EIENDOM AS  
915 749 593

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	60 224	45 169
<b>Sum</b>	<b>60 224</b>	<b>45 169</b>

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	55 446
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>55 446</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-232 590	-157 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-232 590</b>	<b>-157 307</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



## ARO EIENDOM AS

915 749 593

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-409 337	-641 927	232 590
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-409 337</b>	<b>-641 927</b>	<b>232 590</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	409 337	641 927	-232 590
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
OVERVIK ARNE RAGNVALD	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-429 438	-399 438
Årsresultat	0	-232 590	-232 590
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-662 028</b>	<b>-632 028</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser



Årsregnskap for  
**ARO EIENDOM AS**  
915749593  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ARO EIENDOM AS  
915 749 593

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-60 224	-45 169
Annen driftskostnad		-132 773	-99 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-192 997</b>	<b>-144 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 997</b>	<b>-144 813</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-39 593	-12 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 593</b>	<b>-12 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 593</b>	<b>-12 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 590</b>	<b>-157 307</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-55 446
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 590</b>	<b>-212 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-232 590	-212 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>-232 590</b>	<b>-212 753</b>



ARO EIENDOM AS  
915 749 593

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	39 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>39 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286	1 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286</b>	<b>1 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286</b>	<b>40 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 286</b>	<b>240 634</b>



ARO EIENDOM AS  
915 749 593

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-662 028	-429 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-662 028</b>	<b>-429 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-632 028</b>	<b>-399 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 135	16 465
Kortsiktig konserngjeld	5	123 107	123 607
Annen kortsiktig gjeld		205 072	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 314</b>	<b>140 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>832 314</b>	<b>640 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 286</b>	<b>240 634</b>

Trondheim, 26.06.2024

Arne Ragnvald Overvik (SIGN.)  
styrets leder / daglig leder



ARO EIENDOM AS  
915 749 593

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	60 224	45 169
<b>Sum</b>	<b>60 224</b>	<b>45 169</b>

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	55 446
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>55 446</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-232 590	-157 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-232 590</b>	<b>-157 307</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



## ARO EIENDOM AS

915 749 593

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-409 337	-641 927	232 590
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-409 337</b>	<b>-641 927</b>	<b>232 590</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	409 337	641 927	-232 590
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
OVERVIK ARNE RAGNVALD	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-429 438	-399 438
Årsresultat	0	-232 590	-232 590
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-662 028</b>	<b>-632 028</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser