



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 705 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AC-SANDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsjordet 1  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 200	619 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 200</b>	<b>619 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 700	74 200
Annen driftskostnad		174 311	113 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 011</b>	<b>187 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 189</b>	<b>431 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 314	231 468
Annen renteinntekt		279	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 593</b>	<b>231 605</b>
Annen rentekostnad		417 391	377 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 391</b>	<b>377 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 798</b>	<b>-145 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>249 390</b>	<b>286 458</b>
Skattekostnad på resultat	6	53 342	59 107
<b>Årsresultat</b>		<b>196 048</b>	<b>227 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 048</b>	<b>227 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 048</b>	<b>227 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	196 048	227 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 048</b>	<b>227 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 125 404	2 205 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 125 404</b>	<b>2 205 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 194 515	3 915 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 194 515</b>	<b>3 915 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 319 918</b>	<b>6 120 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 500	383 000
Andre kortsiktige fordringer	2	7 535	48 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 035</b>	<b>431 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 996	876 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 996</b>	<b>876 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 031</b>	<b>1 307 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 367 949</b>	<b>7 428 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 243 405	1 047 356
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 243 405</b>	<b>1 047 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 843 405</b>	<b>1 647 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 392 118	5 691 680
Langsiktig konserngjeld		7 836	7 836
Ansvarlig lånekapital	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 954</b>	<b>5 699 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 954</b>	<b>5 699 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 904	12 628
Betalbar skatt	6	53 342	59 107
Skyldig offentlige avgifter		16 400	
Annen kortsiktig gjeld		9 944	10 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 591</b>	<b>81 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 524 545</b>	<b>5 781 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 367 949</b>	<b>7 428 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 705 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AC-SANDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsjordet 1  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 994 705 008  
AC-SANDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 200	619 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 200</b>	<b>619 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 700	74 200
Annen driftskostnad		174 311	113 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 011</b>	<b>187 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 189</b>	<b>431 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 314	231 468
Annen renteinntekt		279	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 593</b>	<b>231 605</b>
Annen rentekostnad		417 391	377 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 391</b>	<b>377 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 798</b>	<b>-145 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>249 390</b>	<b>286 458</b>
Skattekostnad på resultat	6	53 342	59 107
<b>Årsresultat</b>		<b>196 048</b>	<b>227 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 048</b>	<b>227 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 048</b>	<b>227 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	196 048	227 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 048</b>	<b>227 351</b>



Organisasjonsnr: 994 705 008  
AC-SANDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 125 404	2 205 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 125 404</b>	<b>2 205 104</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 194 515	3 915 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 194 515</b>	<b>3 915 806</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 319 918</b>	<b>6 120 909</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		64 500	383 000
Andre kortsiktige fordringer	2	7 535	48 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 035</b>	<b>431 592</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		975 996	876 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 996</b>	<b>876 280</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 031</b>	<b>1 307 873</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 367 949</b>	<b>7 428 782</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 243 405	1 047 356
Udekket tap	5		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 243 405</b>	<b>1 047 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 843 405</b>	<b>1 647 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 392 118	5 691 680
Langsiktig konserngjeld		7 836	7 836
Ansvarlig lånekapital	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 954</b>	<b>5 699 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 954</b>	<b>5 699 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 904	12 628
Betalbar skatt	6	53 342	59 107
Skyldig offentlige avgifter		16 400	
Annen kortsiktig gjeld		9 944	10 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 591</b>	<b>81 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 524 545</b>	<b>5 781 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 367 949</b>	<b>7 428 782</b>



Organisasjonsnr: 994 705 008  
AC-SANDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ac-Sande Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ac-Sande Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: C8CME-VD7Z1-ACECB-37F00-HGPJY-WWV2P



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ac-Sande Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. april 2025  
Deloitte AS

**Vidar Nesse**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C8GME-VD7Z1-ACECB-37F00-HGPJY-1WW2P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-25 12:36:07 UTC



Penneo Dokumentno.kke.f: C8CME-VD7Z1-ACECB-37F00-HGPIJY-WWW2P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Ac-Sande Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: D48DK1YV5J-6WOKV-6I6I1-KSSE3-MXIPZ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ac-Sande Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		619 200	619 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>619 200</b>	<b>619 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 700	74 200
Annen driftskostnad		174 311	113 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 011</b>	<b>187 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 189</b>	<b>431 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 314	231 468
Annen renteinntekt		279	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 593</b>	<b>231 605</b>
Annen rentekostnad		417 391	377 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 391</b>	<b>377 034</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 798</b>	<b>-145 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>249 390</b>	<b>286 458</b>
Skattekostnad på resultat	6	53 342	59 107
<b>Årsresultat</b>		<b>196 048</b>	<b>227 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	196 048	227 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>196 048</b>	<b>227 351</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D48DK-YV5J-6WOKV-6I6I1-KSSE3-MXIPZ



<b>Balanse</b>			
<b>Ac-Sande Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 125 404	2 205 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 125 404</b>	<b>2 205 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 194 515	3 915 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 194 515</b>	<b>3 915 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 319 918</b>	<b>6 120 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 500	383 000
Andre kortsiktige fordringer	2	7 535	48 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 035</b>	<b>431 592</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 996	876 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 031</b>	<b>1 307 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 367 949</b>	<b>7 428 782</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D48DK-YV5J-6WOKV-6I6I-1-KSSE3-MXIPZ



<b>Balanse</b>			
<b>Ac-Sande Eiendom AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 243 405	1 047 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 243 405</b>	<b>1 047 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 843 405</b>	<b>1 647 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 392 118	5 691 680
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 836	7 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 954</b>	<b>5 699 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 904	12 628
Betalbar skatt	6	53 342	59 107
Skyldig offentlige avgifter		16 400	0
Annen kortsiktig gjeld		9 944	10 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 591</b>	<b>81 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 524 545</b>	<b>5 781 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 367 949</b>	<b>7 428 782</b>
Sande, 25.04.2025 Styret i Ac-Sande Eiendom AS			
<hr/> Hans Martin Fallan styreleder		<hr/> Tor Arild Hegstad styremedlem/daglig leder	
<b>Ac-Sande Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D48DK-YV5J-6WOKV-6161-F-KSSE3-MXIPZ



AC-Sande Eiendom AS

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leiforholdet løper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: D48DK-YV5J-6WOKV-6I6I1-KSSE3-MXIPZ



AC-Sande Eiendom AS

## Noter 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Fast teknisk installasjon	Fast inventar	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 983 162	92 846	3 050 780	5 126 788
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 983 162	92 846	3 050 780	5 126 788
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 964 462	92 846	864 376	2 921 684
Avskrivning	18 700	-	61 000	79 700
Avgang	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 983 162	92 846	925 376	3 001 384
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	-	-	<b>2 125 404</b>	<b>2 125 404</b>
Avskrivning	10-15 år	10 år	25 år	

### Note 2 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.  
Av selskapets langsiktig gjeld forfaller kr 4 200 000 senere enn fem år etter 31.12.  
Det er tatt pant i bygget og festerrettighet med kr 7 500 000,-.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	6 000	600 000

  

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HMF Holding AS	50	50 %	50 %
KTA Holding AS	50	50 %	50 %

Pennco Dokumentnøkkel: D48DK-YV5J-6WOKV-6161-1-KSSE3-MX1PZ



AC-Sande Eiendom AS

## Noter 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	600 000	1 047 356	1 647 356
Årets resultat	-	196 048	196 048
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>1 243 405</b>	<b>1 843 405</b>

### Note 6 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatter	249 390	286 458
Endring i midlertidige forskjeller	-6 647	-17 654
<b>Permanente forskjeller</b>	<b>-279</b>	<b>-137</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>242 464</b>	<b>327 819</b>

22% betalbar skatt 53 342 59 107

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	53 342	72 120
Endring utsatt skattefordel	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>53 342</b>	<b>72 120</b>

Midlertidige forskjeller :	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-454 235	-460 882	-6 647
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>-454 235</b>	<b>-478 536</b>	<b>-6 647</b>

22% utsatt skattefordel -99 932 -105 278 -5 346

Utsatt skattefordel er iht. GRS for små virksomheter ikke bokført i regnskapet.

Pennco Dokumentnøkkelt: D48DK-YV5J-6WOKV-6I6I1-KSSE3-MXIPZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hegstad, Tor Arild

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3742398

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-04-25 06:43:41 UTC



### Hegstad, Tor Arild

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3742398

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-04-25 06:43:41 UTC



### Fallan, Hans Martin

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1050845

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-04-30 09:53:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D48DK-IVYSJ-6WOKV-6l6f1-KSSE3-MXlPZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.