



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 024 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEAIVAS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2
9730 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	372 416	392 818
Sum inntekter		372 416	392 818
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	213 566	222 686
Sum kostnader		213 566	222 686
Driftsresultat		158 850	170 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 459	122
Sum finansinntekter		1 459	122
Annen rentekostnad			941
Annen finanskostnad		849	
Sum finanskostnader		849	941
Netto finans		610	-819
Ordinært resultat før skattekostnad		159 460	169 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 460	169 312
Årsresultat		159 460	169 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 460	169 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	159 460	169 312
Sum overføringer og disponeringer		159 460	169 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 793 443	2 793 443
Sum varige driftsmidler		2 793 443	2 793 443
Sum anleggsmidler		2 793 443	2 793 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 120	27 769
Andre kortsiktige fordringer		33 233	29 665
Sum fordringer		49 353	57 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	464 574	301 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 574	301 630
Sum omløpsmidler		513 928	359 064
SUM EIENDELER		3 307 371	3 152 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 756 546	2 597 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 756 546	2 597 086
Sum egenkapital		2 757 746	2 598 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	38 604	54 221
Annen kortsiktig gjeld	6	11 020	
Sum kortsiktig gjeld		49 624	54 221
Sum gjeld		549 624	554 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 307 371	3 152 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551938

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 024 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEAIVAS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2
9730 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 860 024 322
BEAIVAS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	372 416	392 818
Sum inntekter		372 416	392 818
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	213 566	222 686
Sum kostnader		213 566	222 686
Driftsresultat		158 850	170 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 459	122
Sum finansinntekter		1 459	122
Annen rentekostnad			941
Annen finanskostnad		849	
Sum finanskostnader		849	941
Netto finans		610	-819
Ordinært resultat før skattekostnad			
		159 460	169 312
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		159 460	169 312
Årsresultat		159 460	169 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		159 460	169 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	159 460	169 312
Sum overføringer og disponeringer		159 460	169 312



Organisasjonsnr: 860 024 322
BEAIVAS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 2 793 443 2 793 443
Sum varige driftsmidler 2 793 443 2 793 443

Sum anleggsmidler 2 793 443 2 793 443

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 16 120 27 769
Andre kortsiktige fordringer 33 233 29 665
Sum fordringer 49 353 57 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 464 574 301 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 464 574 301 630

Sum omløpsmidler 513 928 359 064

SUM EIENDELER 3 307 371 3 152 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 756 546 2 597 086
Sum opptjent egenkapital 2 756 546 2 597 086

Sum egenkapital 2 757 746 2 598 286

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	38 604	54 221
Annen kortsiktig gjeld	6	11 020	
Sum kortsiktig gjeld		49 624	54 221
Sum gjeld		549 624	554 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 307 371	3 152 507



Organisasjonsnr: 860 024 322
BEAIVAS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Beaivas Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beaivas Borettslag som viser et overskudd på NOK 159 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 21. april 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Nina Johansen
Statsautorisert revisor



Beaivas Borettslag

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk pensjonsavtale.

Skatt

Selskapet er et ikke skattepliktig foretak.

Noter for Beaivas Borettslag

Organisasjonsnr. 860024322



Beaivas Borettslag

Noter 2022

Note 1 - Husleieinntekter

	I år	I fjor
Husleie, felleskostnader	332 160	332 160
Innbet strøm	40 256	60 658
Sum Husleieinntekter	372 416	392 818

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Kommunale avgifter	56 825	50 834
Strøm etc.	40 256	62 721
Vedlikhold	28 580	18 895
Fremmede tjenester	58 506	60 748
Andre Driftskostnader	29 399	29 489
Sum	213 566	222 686

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl. mva	11 250	11 250
Forretningsfører	47 256	49 498
Totalt	58 506	60 748

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Innbetalt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200	2 597 086	2 598 286
Tilført fra årsresultat		159 460	159 460
Pr 31.12.	1 200	2 756 546	2 757 746

Note 4 - Varige Driftsmidler

	Bygning og tomt og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 793 442	32 188	2 825 630

Noter for Beaivas Borettslag

Organisasjonsnr. 860024322



Beaivas Borettslag

Noter 2022

Anskaffelseskost 31.12.	2 793 442	32 188	2 825 630
Avskrivninger pr. 31.12.		32 188	32 188
Balansført pr. 31.12.	2 793 442	0	2 793 443

Det foretas ikke avskrivninger på boligbygg.

Anskaffelseskost

Boligbygget ble ferdigstilt i 1991 til anskaffelseskost kr 2.793.443.
Driftsløsøre er anskaffet i 1991 til anskaffelseskost kr 11.735, kr 10.500 i 2003 og kr 9.952 i 2004.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	I år	I fjor
Gjeld Husbanken	0	0
Borettsinnskudd	500 000	500 000
<i>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Bygg og Driftsløsøre	2 793 443	2 793 443
<i>Gjeld Husbanken, innvilget 1991</i>		
Lån 16 930747	0	0

Opprinnelig lån kr 2.000.000
Nominell rente 0,6%
Løpetid: Avdragsfritt 8 første år + 22 år
Avdrag som forfaller til betaling etter 5 år, utgjør kr 0

Borettsinnskudd gjelder innbetaling av borettsinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.

Note 6 - Disponible midler

	I år	I fjor
Jamf. forskrift §2. Diponible midler 01.01	304 843	225 531
Årets resultat	159 460	169 312
Avdrag lån	0	-90 000
Sum	464 303	304 843



Beaivas Borettslag

Noter 2022

Note 7 - Andelskapital

	I år	I fjor
Karasjok kommune	200	200
Britt Line Svineng	200	200
Alf Ruben Norvang	200	200
Per M. Anti Utsi	200	200
Bård J. Andersen	200	200
Ikke utbetalt andelskapital til Karasok kommune	200	200
Sum	<u>1 200</u>	<u>1 200</u>

I tillegg har selskapets eiere skutt inn egenkapital på totalt kr. 500.000.



Beaivas Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter	1	372 416	392 818
Sum driftsinntekter		372 416	392 818
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	213 566	222 686
Sum driftskostnader		213 566	222 686
DRIFTSRESULTAT		158 850	170 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 459	122
Sum finansinntekter		1 459	122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	941
Annen finanskostnad		849	0
Sum finanskostnader		849	941
NETTO FINANSPOSTER		610	(819)
ÅRSRESULTAT		159 460	169 312
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	159 460	169 312
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		159 460	169 312

Årsregnskap for Beaivas Borettslag

Organisasjonsnr. 860024322



Beaivas Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 793 443	2 793 443
Sum varige driftsmidler		2 793 443	2 793 443
SUM ANLEGGSMIDLER		2 793 443	2 793 443
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 120	27 769
Andre kortsiktige fordringer		33 233	29 665
Sum fordringer		49 353	57 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	464 574	301 630
SUM OMLØPSMIDLER		513 928	359 064
SUM EIENDELER		3 307 371	3 152 507
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 756 546	2 597 086
Sum opptjent egenkapital		2 756 546	2 597 086
SUM EGENKAPITAL		2 757 746	2 598 286
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		500 000	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	38 604	54 221
Annen kortsiktig gjeld	6	11 020	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 624	54 221
SUM GJELD		549 624	554 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 307 371	3 152 507

Karasjok,-2023

Piera Mosebakken
styreleder

Frøydis A. Lindseth
styremedlem

Anne Marie J. Svineng
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Beaivas Borettslag**

Organisasjonsnr. 860024322

Utarbeidet av:
Averdi Karasjok AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 6
9735 KARASJOK
Organisasjonsnr. 980383571