



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 314 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITARE AS
Forretningsadresse: Lallakroken 5
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aksel Hultgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 400	200 400
Sum inntekter		200 400	200 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	268 955	186 055
Sum kostnader		268 955	186 055
Driftsresultat		-68 555	14 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	127
Sum finansinntekter		0	127
Annen rentekostnad		64	0
Sum finanskostnader		64	0
Netto finans		-64	127
Resultat før skattekostnad		-68 620	14 472
Skattekostnad	2, 3	0	2 087
Årsresultat		-68 620	12 385
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-68 620	12 385
Sum overføringer og disponeringer		-68 620	12 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 135 000	1 135 000
Sum varige driftsmidler		1 135 000	1 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 135 000	1 135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 188	0
Andre kortsiktige fordringer		32 246	27 100
Sum fordringer		34 434	27 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 287	607 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 287	607 161
Sum omløpsmidler		575 721	634 262
SUM EIENDELER		1 710 721	1 769 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 476 603	1 545 223
Sum opptjent egenkapital		1 476 603	1 545 223
Sum egenkapital		1 676 603	1 745 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		973	2 897
Betalbar skatt	2, 3	2 135	2 087
Annen kortsiktig gjeld		31 010	19 055
Sum kortsiktig gjeld		34 117	24 039
Sum gjeld		34 117	24 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 720	1 769 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671650

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 314 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITARE AS
Forretningsadresse: Lallakroken 5
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aksel Hultgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 314 208
HABITARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 400	200 400
Sum inntekter		200 400	200 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	268 955	186 055
Sum kostnader		268 955	186 055
Driftsresultat		-68 555	14 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	127
Sum finansinntekter		0	127
Annen rentekostnad		64	0
Sum finanskostnader		64	0
Netto finans		-64	127
Resultat før skattekostnad		-68 620	14 472
Skattekostnad	2, 3	0	2 087
Årsresultat		-68 620	12 385
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-68 620	12 385
Sum overføringer og disponeringer		-68 620	12 385



Organisasjonsnr: 961 314 208
HABITARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 135 000	1 135 000
Sum varige driftsmidler		1 135 000	1 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 135 000	1 135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 188	0
Andre kortsiktige fordringer		32 246	27 100
Sum fordringer		34 434	27 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 287	607 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 287	607 161
Sum omløpsmidler		575 721	634 262
SUM EIENDELER		1 710 721	1 769 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	1 476 603	1 545 223
Sum opptjent egenkapital		1 476 603	1 545 223
Sum egenkapital		1 676 603	1 745 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		973	2 897
Betalbar skatt	2, 3	2 135	2 087
Annen kortsiktig gjeld		31 010	19 055
Sum kortsiktig gjeld		34 117	24 039
Sum gjeld		34 117	24 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 720	1 769 262



Organisasjonsnr: 961 314 208
HABITARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1135000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1135000.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1135000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HABITARE AS
961314208
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HABITARE AS
961 314 208

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 400	200 400
Sum driftsinntekter		200 400	200 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	268 955	186 055
Sum driftskostnader		268 955	186 055
Driftsresultat		-68 555	14 345
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	127
Sum finansinntekter		0	127
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64	0
Sum finanskostnader		64	0
Netto finans		-64	127
Resultat før skattekostnad		-68 620	14 472
Skattekostnad	2, 3	0	2 087
Årsresultat		-68 620	12 385
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-68 620	12 385
Sum overføringer		-68 620	12 385



HABITARE AS
961 314 208

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 135 000	1 135 000
Sum varige driftsmidler		1 135 000	1 135 000
Sum anleggsmidler		1 135 000	1 135 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 188	0
Andre kortsiktige fordringer		32 246	27 100
Sum fordringer		34 434	27 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 287	607 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 287	607 161
Sum omløpsmidler		575 721	634 262
SUM EIENDELER		1 710 721	1 769 262



HABITARE AS
961 314 208

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 476 603	1 545 223
Sum opptjent egenkapital		1 476 603	1 545 223
Sum egenkapital		1 676 603	1 745 223
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		973	2 897
Betalbar skatt	2, 3	2 135	2 087
Annen kortsiktig gjeld		31 010	19 055
Sum kortsiktig gjeld		34 117	24 039
Sum gjeld		34 117	24 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 721	1 769 262

OSLO, 30.06.2025

Stein Aksel Hultgren
styrets leder / daglig leder



HABITARE AS
961 314 208

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 087
Skattekostnad	0	2 087
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-68 620	14 472
Permanente forskjeller	48	-127
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 858
Skattepliktig inntekt	-68 572	9 487
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 087
Betalbar skatt i balansen	0	2 087



HABITARE AS
961 314 208

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-68 572	68 572
Netto forskjeller	0	-68 572	68 572
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	68 572	-68 572
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 545 223	1 745 223
Årsresultat	0	-68 620	-68 620
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 476 603	1 676 603

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 135 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 135 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 135 000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Staale Jacob Hultgren	1 000	50,00	Ordinære
Stein Aksel Hultgren	1 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	