



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 122 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTHUS PANORAMA AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Heldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 301	37 647
Sum kostnader		52 301	37 647
Driftsresultat		-52 301	-37 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 000 000
Sum finansinntekter			2 000 000
Annen finanskostnad		493	879
Sum finanskostnader		493	879
Netto finans		-493	1 999 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 794	1 961 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 794	1 961 474
Årsresultat		-52 794	1 961 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-2 052 794	-38 526
Sum overføringer og disponeringer		-52 794	1 961 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 210 000	7 210 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 210 000	7 210 000
Sum anleggsmidler		7 210 000	7 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 205 806	6 205 806
Fordringer			
Kundefordringer		260 000	260 000
Andre fordringer	6	2 171 591	4 171 591
Sum fordringer		2 431 591	4 431 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 113	293 688
Sum omløpsmidler		8 884 510	10 931 085
SUM EIENDELER		16 094 510	18 141 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 913 291	14 966 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 913 291	14 966 085
Sum egenkapital		13 913 291	15 966 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 219	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 175 000	2 175 000
Sum kortsiktig gjeld		2 181 219	2 175 000
Sum gjeld		2 181 219	2 175 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 094 510	18 141 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711300

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 122 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTHUS PANORAMA AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Heldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 996 122 832
LOFTHUS PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 301	37 647
Sum kostnader		52 301	37 647
Driftsresultat		-52 301	-37 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 000 000
Sum finansinntekter			2 000 000
Annen finanskostnad		493	879
Sum finanskostnader		493	879
Netto finans		-493	1 999 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 794	1 961 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 794	1 961 474
Årsresultat		-52 794	1 961 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-2 052 794	-38 526
Sum overføringer og disponeringer		-52 794	1 961 474



Organisasjonsnr: 996 122 832
LOFTHUS PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		7 210 000	7 210 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 210 000	7 210 000
Sum anleggsmidler		7 210 000	7 210 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	6 205 806	6 205 806
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		260 000	260 000
Andre fordringer	6	2 171 591	4 171 591
Sum fordringer		2 431 591	4 431 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 113	293 688
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		8 884 510	10 931 085
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		16 094 510	18 141 085
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	12 913 291	14 966 085
Sum opptjent egenkapital		12 913 291	14 966 085

Sum egenkapital		13 913 291	15 966 085
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 219	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 175 000	2 175 000



Sum kortsiktig gjeld	2 181 219	2 175 000
Sum gjeld	2 181 219	2 175 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 094 510	18 141 085



Organisasjonsnr: 996 122 832
LOFTHUS PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HeldalGruppen AS	4000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Kurt Palm	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Thomas Heldal	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Mathilde Heldal	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Cathrine Heldal	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Gunhild Terese Heldal	1500.00	15.00%	Ordinære aksjer
Heldal Maskininvest AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skifjell Invest AS	100.00%		30398184.00	26044953.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lofthus Panorama AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofthus Panorama AS som viser et underskudd på NOK 52 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Lofthus Panorama AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. april 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Lofthus Panorama AS
Org.nr: 996 122 832

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lofthus Panorama AS

Org.nr: 996 122 832

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>52 301</u>	<u>37 647</u>
Driftsresultat		<u>-52 301</u>	<u>-37 647</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 000 000
Annen finanskostnad		<u>493</u>	<u>879</u>
Netto finansposter		<u>-493</u>	<u>1 999 121</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-52 794</u>	<u>1 961 474</u>
Årsresultat		<u>-52 794</u>	<u>1 961 474</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-2 052 794</u>	<u>-38 526</u>
Sum disponert		<u>-52 794</u>	<u>1 961 474</u>



Lofthus Panorama AS

Org.nr: 996 122 832

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>7 210 000</u>	<u>7 210 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 210 000</u>	<u>7 210 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 210 000</u>	<u>7 210 000</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>6 205 806</u>	<u>6 205 806</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		260 000	260 000
Andre fordringer	6	<u>2 171 591</u>	<u>4 171 591</u>
Sum fordringer		<u>2 431 591</u>	<u>4 431 591</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>247 113</u>	<u>293 688</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 884 510</u>	<u>10 931 085</u>
Sum eiendeler		<u>16 094 510</u>	<u>18 141 085</u>



Lofthus Panorama AS


Org.nr: 996 122 832

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	12 913 291	14 966 085
Sum opptjent egenkapital		<u>12 913 291</u>	<u>14 966 085</u>
Sum egenkapital		<u>13 913 291</u>	<u>15 966 085</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 219	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 175 000	2 175 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 181 219</u>	<u>2 175 000</u>
Sum gjeld		<u>2 181 219</u>	<u>2 175 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 094 510</u>	<u>18 141 085</u>

Lillesand, 21. april 2023


Bjørn Høidal
styremedlem


Gunhild Terese Høidal
styremedlem


Kurt Palm
daglig leder, styreleder



Lofthus Panorama AS

Org.nr: 996 122 832

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Lofthus Panorama AS

Org.nr: 996 122 832

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	14 966 085	15 966 085
Årsresultat	0	-52 794	-52 794
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	12 913 291	13 913 291

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Skifjell Invest AS	Lillesand	100 %	7 210 000

Note 5 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	6 205 806	6 205 806

Selskapet har prosjekter under arbeid pr 31.12. Verdsatt til kostpris.
Byggelånsrenter ikke aktivert.



Lofthus Panorama AS

Org.nr: 996 122 832

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Mellomværende med selskaper i samme konsern</i>	2022	2021
Fordring datterselskap	1 731 591	1 731 591
Fordring tilknyttede selskaper	440 000	440 000
Sum	<u>2 171 591</u>	<u>2 171 591</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HeldalGruppen AS, ndir. styremedlem	4 000	40 %	40 %
Kurt Palm, Styreleder	2 500	25 %	25 %
Thomas Heldal	500	5 %	5 %
Mathilde Heldal	500	5 %	5 %
Cathrine Heldal	500	5 %	5 %
Gunhild Terese Heldal, Styremedlem	1 500	15 %	15 %
Heldal Maskininvest AS	500	5 %	5 %
Sum	<u>10 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld pr 31.12 utgjør:

	2022	2021
Avsetning for forpliktelser	125 000	125 000
Garantiavsetning/reklamasjoner	50 000	50 000
Sum	<u>175 000</u>	<u>175 000</u>