



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 345 173
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELLINGSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Strandgata 13A 8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		269 913	
Annen driftsinntekt		403 621	177 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 533</b>	<b>177 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	250 098	297 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 538	154 124
Annen driftskostnad	1	648 282	411 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 918</b>	<b>863 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-455 384</b>	<b>-685 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		448 678	2 573 980
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 315	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 043 564	652 994
Annen renteinntekt		49 274	129 682
Annen finansinntekt	3	1 637 986	641 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 200 817</b>	<b>3 998 597</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7	725 000
Annen rentekostnad		320 267	84 826
Annen finanskostnad			99 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 274</b>	<b>909 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 880 543</b>	<b>3 089 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 425 159</b>	<b>2 404 002</b>
Skattekostnad på resultat	4	283 986	478 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 141 173</b>	<b>1 925 444</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 141 173</b>	<b>1 925 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 141 173</b>	<b>1 925 444</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 141 173</b>	<b>1 925 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 141 173	1 925 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 141 173</b>	<b>1 925 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 459 161	10 403 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 500	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 475 661</b>	<b>10 420 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 308 000	6 308 000
Lån til foretak i samme konsern	6	23 604 911	23 222 576
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 588 366	7 588 368
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 401 162	2 521 818
Investeringer i aksjer og andeler		1 289 344	1 284 344
Obligasjoner og andre fordringer		14 000	
Andre langsiktige fordringer	6	2 529 106	905 757
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 734 890</b>	<b>41 830 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 210 551</b>	<b>52 250 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 263	44 457
Andre kortsiktige fordringer		449 367	
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 630</b>	<b>44 457</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 021	2 021
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 021</b>	<b>2 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 212	1 272 280



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 212	1 272 280
Sum omløpsmidler		1 328 863	1 318 758
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 539 414</b>	<b>53 569 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	38 126 895	38 048 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 126 895</b>	<b>38 048 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>49 126 895</b>	<b>49 048 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	33 303	65 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 303</b>	<b>65 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 577 787	2 804 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 577 787</b>	<b>2 804 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 611 090</b>	<b>2 870 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 711	191 682
Betalbar skatt			309 959
Skyldig offentlige avgifter		16 424	24 908
Annen kortsiktig gjeld		1 595 294	1 124 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 801 429</b>	<b>1 651 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 412 519</b>	<b>4 521 273</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 539 414</b>	<b>53 569 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINGSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 345 173  
ELLINGSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		269 913	
Annen driftsinntekt		403 621	177 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 533</b>	<b>177 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	250 098	297 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 538	154 124
Annen driftskostnad	1	648 282	411 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 918</b>	<b>863 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-455 384</b>	<b>-685 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		448 678	2 573 980
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 315	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 043 564	652 994
Annen renteinntekt		49 274	129 682
Annen finansinntekt	3	1 637 986	641 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 200 817</b>	<b>3 998 597</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7	725 000
Annen rentekostnad		320 267	84 826
Annen finanskostnad			99 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 274</b>	<b>909 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 880 543</b>	<b>3 089 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 425 159	2 404 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 141 173</b>	<b>1 925 444</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 141 173</b>	<b>1 925 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 141 173</b>	<b>1 925 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 141 173</b>	<b>1 925 444</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 141 173	1 925 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 141 173</b>	<b>1 925 444</b>



Organisasjonsnr: 980 345 173  
ELLINGSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 459 161	10 403 530
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	16 500	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 475 661</b>	<b>10 420 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 308 000	6 308 000
Lån til foretak i samme			
konsern	6	23 604 911	23 222 576
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	7 588 366	7 588 368
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		4 401 162	2 521 818
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 289 344	1 284 344
Obligasjoner og andre			
fordringer		14 000	
Andre langsiktige			
fordringer	6	2 529 106	905 757
<b>Sum finansielle</b>		<b>45 734 890</b>	<b>41 830 864</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 210 551</b>	<b>52 250 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 263	44 457
Andre kortsiktige			
fordringer		449 367	
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 630</b>	<b>44 457</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 021	2 021
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 021</b>	<b>2 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		817 212	1 272 280



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 212	1 272 280
Sum omløpsmidler		1 328 863	1 318 758
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 539 414</b>	<b>53 569 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	38 126 895	38 048 379
Sum opptjent egenkapital		38 126 895	38 048 379
Sum egenkapital	5	49 126 895	49 048 379
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 303	65 938
Sum avsetninger for forpliktelser		33 303	65 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 577 787	2 804 330
Sum annen langsiktig gjeld		6 577 787	2 804 330
Sum langsiktig gjeld		6 611 090	2 870 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 711	191 682
Betalbar skatt			309 959
Skyldig offentlige avgifter		16 424	24 908
Annen kortsiktig gjeld		1 595 294	1 124 457
Sum kortsiktig gjeld		1 801 429	1 651 005
Sum gjeld		8 412 519	4 521 273
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 539 414</b>	<b>53 569 652</b>



Organisasjonsnr: 980 345 173  
ELLINGSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

**ELLINGSEN INVEST AS**

Org.nr.:980 345 173

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank1 Regnskapshuset AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### ELLINGSEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		269 913	0
Annen driftsinntekt		403 621	177 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>673 533</b>	<b>177 828</b>
Lønnskostnad	1	250 098	297 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 538	154 124
Annen driftskostnad	1	648 282	411 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 128 918</b>	<b>863 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-455 384</b>	<b>-685 346</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		448 678	2 573 980
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 315	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 043 564	652 994
Annen renteinntekt		49 274	129 682
Annen finansinntekt	3	1 637 986	641 941
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7	725 000
Annen rentekostnad		320 267	84 826
Annen finanskostnad		0	99 423
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 880 543</b>	<b>3 089 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 425 159</b>	<b>2 404 002</b>
Skattekostnad på resultat	4	283 986	478 558
<b>Resultat</b>		<b>2 141 173</b>	<b>1 925 444</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 141 173</b>	<b>1 925 444</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 141 173	1 925 444
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 141 173</b>	<b>1 925 444</b>



### BALANSE ELLINGSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 459 161	10 403 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 500	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 475 661</b>	<b>10 420 030</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	6 308 000	6 308 000
Lån til foretak i samme konsern	6	23 604 911	23 222 576
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 588 366	7 588 368
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 401 162	2 521 818
Investeringer i aksjer og andeler		1 289 344	1 284 344
Obligasjoner og andre fordringer		14 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	2 529 106	905 757
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 734 890</b>	<b>41 830 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 210 551</b>	<b>52 250 894</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		60 263	44 457
Andre kortsiktige fordringer		449 367	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 630</b>	<b>44 457</b>
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		2 021	2 021
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 021</b>	<b>2 021</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 212	1 272 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 328 863</b>	<b>1 318 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 539 414</b>	<b>53 569 652</b>



## BALANSE ELLINGSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	38 126 895	38 048 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 126 895</b>	<b>38 048 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>49 126 895</b>	<b>49 048 379</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	33 303	65 938
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 303</b>	<b>65 938</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 577 787	2 804 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 577 787</b>	<b>2 804 330</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		189 711	191 682
Betalbar skatt		0	309 959
Skyldig offentlige avgifter		16 424	24 908
Annen kortsiktig gjeld		1 595 294	1 124 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 801 429</b>	<b>1 651 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 412 519</b>	<b>4 521 273</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 539 414</b>	<b>53 569 652</b>

Sortland, 27.06.2024  
Styret i Ellingsen Invest AS

Arne Ellingsen  
Styremedlem

Olav Ellingsen  
Styremedlem

Geir Abel Ellingsen  
Styrets leder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### **LØNSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	237 962	283 056
Arbeidsgiveravgift	10 858	12 879
Pensjonskostnader	1 278	1 556
<b>Sum</b>	<b>250 098</b>	<b>297 492</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

**ELLINGSEN INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Eiendom og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 557 654	16 500	10 574 154
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 500		24 500
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	261 669		261 669
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 843 822</b>	<b>16 500</b>	<b>10 860 322</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	154 124		154 124
+ Årets ordinære avskrivninger	230 538		230 538
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>384 661</b>		<b>384 661</b>
Bokført verdi 01.01.23	10 403 530	16 500	10 420 030
+ Tilgang i året	286 169		286 169
- Årets avskrivning og nedskrivning	230 538		230 538
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 459 161</b>	<b>16 500</b>	<b>10 475 661</b>
Økonomisk levetid	0-50 år		

**Note 3 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Berg-Hansen Nord-Norge AS	Harstad	10,8%	10,8%	3 314 367	3 314 367	13 412 924	2 611 092
Blåbyen Eiendomsinvest AS	Sortland	33,3%	33,3%	1 000 000	1 000 000	3 087 711	4 750
Frydenlund Strand III AS	Sortland	100,0%	100,0%	2 300 000	2 300 000	797 824	-146 546
Skibsgården Leker AS	Sortland	100,0%	100,0%	1 000 000	1 000 000	1 272 694	427 774
Steinbruddet Eiendom AS	Sortland	100,0%	100,0%	3 008 000	3 008 000	2 036 202	-973 412
Steinbruddet Invest AS	Sortland	4,5%	50,0%	250 000	2 800 000	413 813	-5 098 106
Vesterålen Lekeland AS	Sortland	63,2%	63,2%	459 015	474 000	991 153	82 526
Vesterålskaia AS	SORTLAND	100,0%	100,0%	375 004		-1 545 234	-604 243
Vesterålpizza AS	Sortland	100,0%	100,0%	350 003		-799 980	-401 561
<b>Sum</b>				<b>12 056 389</b>	<b>13 896 367</b>	<b>19 667 107</b>	<b>-4 097 727</b>

**ELLINGSEN INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	316 621	497 380
Endring i utsatt skattefordel	-32 635	-18 822
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>283 986</b>	<b>478 558</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 425 159	2 404 002
Permanente forskjeller	-1 582 990	-1 300 568
Endring i midlertidige forskjeller	148 339	85 553
Mottatt konsernbidrag	448 678	1 071 830
Avgitt konsernbidrag	-1 439 186	-851 913
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 408 904</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 912	261 577
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-316 621	-187 421
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	98 709	235 803
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>309 959</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-22 234	82 702	104 936
Gevinst – og tapskonto	173 613	217 016	43 403
<b>Sum</b>	<b>151 379</b>	<b>299 718</b>	<b>148 339</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>151 379</b>	<b>299 718</b>	<b>148 339</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 303</b>	<b>65 938</b>	<b>32 635</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	11 000 000	38 048 379	49 048 379
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>11 000 000</b>	<b>38 048 379</b>	<b>49 048 379</b>
Fusjon Discover Arctic AS		59 908	59 908
Årets overskudd		2 141 173	2 141 173
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt		-1 122 565	-1 122 565
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>11 000 000</b>	<b>38 126 895</b>	<b>49 126 895</b>

**ELLINGSEN INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	391 290	256 128
Lån til foretak i samme konsern	27 947 979	25 689 394
Lån til ansatte	0	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 195 910	704 629
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>30 535 179</b>	<b>26 650 151</b>

Fordringer og lån er renteberegnet etter avtale.

**Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I ELLINGSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	1 000,0	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>11 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Georg A. Ellingsen AS	4 400	40,0	40,0
Arne C. Ellingsen Invest AS	2 200	20,0	20,0
Geir Abel Ellingsen AS	2 200	20,0	20,0
Olav K. Ellingsen Invest AS	2 200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 8 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 577 787	0
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 577 787</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 335 883	0
Grunnarealer	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 335 883</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i  
Ellingsen Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ellingsen Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 27. juni 2024

**REVICOM AS**

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø