



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 729	742 707
Sum inntekter		768 729	742 707
Kostnader			
Varekostnad			12 238
Avskrivning	2	242 302	242 302
Annen driftskostnad	3	331 840	344 390
Sum kostnader		574 142	598 930
Driftsresultat		194 587	143 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		508	219
Sum finansinntekter		508	219
Annen finanskostnad		165 456	163 368
Sum finanskostnader		165 456	163 368
Netto finans		-164 948	-163 149
Ordinært resultat før skattekostnad		29 639	-19 371
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 425	12 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 214	-31 653
Årsresultat		5 214	-31 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 214	-31 653
Sum overføringer og disponeringer		5 214	-31 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 871 211	6 113 513
Sum varige driftsmidler		5 871 211	6 113 513
Sum anleggsmidler		5 871 211	6 113 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 174	10 684
Sum fordringer		10 174	10 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 855	37 519
Sum omløpsmidler		131 028	48 203
SUM EIENDELER		6 002 239	6 161 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 069 049	2 063 835
Sum opptjent egenkapital		2 069 049	2 063 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 194 049	2 188 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 143 200	2 354 016
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 200	2 354 016
Sum langsiktig gjeld		2 143 200	2 354 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 528	602 332
Betalbar skatt	4	24 425	12 282
Annen kortsiktig gjeld		1 639 037	1 004 250
Sum kortsiktig gjeld		1 664 990	1 618 864
Sum gjeld		3 808 190	3 972 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 002 239	6 161 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373533

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 912 814 807
SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 729	742 707
Sum inntekter		768 729	742 707
Kostnader			
Varekostnad			12 238
Avskrivning	2	242 302	242 302
Annen driftskostnad	3	331 840	344 390
Sum kostnader		574 142	598 930
Driftsresultat		194 587	143 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		508	219
Sum finansinntekter		508	219
Annen finanskostnad		165 456	163 368
Sum finanskostnader		165 456	163 368
Netto finans		-164 948	-163 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 425	12 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 214	-31 653
Årsresultat		5 214	-31 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 214	-31 653
Sum overføringer og disponeringer		5 214	-31 653



Organisasjonsnr: 912 814 807
SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 871 211	6 113 513
Sum varige driftsmidler		5 871 211	6 113 513
Sum anleggsmidler		5 871 211	6 113 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 174	10 684
Sum fordringer		10 174	10 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 855	37 519
Sum omløpsmidler		131 028	48 203
SUM EIENDELER		6 002 239	6 161 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 069 049	2 063 835
Sum opptjent egenkapital		2 069 049	2 063 835
Sum egenkapital		2 194 049	2 188 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 143 200	2 354 016
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 200	2 354 016



Sum langsiktig gjeld		2 143 200	2 354 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 528	602 332
Betalbar skatt	4	24 425	12 282
Annen kortsiktig gjeld		1 639 037	1 004 250
Sum kortsiktig gjeld		1 664 990	1 618 864
Sum gjeld		3 808 190	3 972 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 002 239	6 161 716



Organisasjonsnr: 912 814 807
SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Snekkerkompaniet Eiendom AS

Org.nr: 912 814 807

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Snekkerkompaniet Eiendom AS

Org.nr: 912 814 807

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	8 186 199
Anskaffelseskost 31.12.	8 186 199
Akk.avskrivning 31.12.	-2 314 988
Balanseført pr. 31.12.	5 871 211
Årets avskrivninger	242 302
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	24 425	12 282
Årets totale skattekostnad	24 425	12 282
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	29 640	-19 372
Permanente forskjeller	-373	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 754	75 201
Årets skattegrunnlag	111 021	55 829
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 425	12 282
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-594 304	-512 550
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-594 304	-512 550
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-594 304	-512 550
Sum	0	0

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført iht til GRS for små foretak.



Snekkerkompaniet Eiendom AS

Org.nr: 912 814 807

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	125 000	2 063 833	2 188 833
Årsresultat	0	5 215	5 215
Egenkapital 31.12.2024	125 000	2 069 048	2 194 048

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Pantelån	-2 143 200	-2 354 016
Gjeld til eiere	-1 600 000	-1 000 000
Sum	<u>-3 743 200</u>	<u>-3 354 016</u>

Det er ikke beregnet rentekostnad på gjeld til eiere.