



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 703 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 20
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Ketil Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Varekostnad			12 500
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	101 301	78 257
Sum kostnader		101 301	90 757
Driftsresultat		-41 301	-90 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	171
Sum finansinntekter		471	171
Annen rentekostnad		8 071	108 439
Sum finanskostnader		8 071	108 439
Netto finans		-7 600	-108 267
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-48 900	-199 024
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 900	-199 024
Årsresultat	5	-48 900	-199 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 900	-199 024
Totalresultat		-48 900	-199 024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-199 024
Overført fra annen egenkapital		-48 900	
Sum overføringer og disponeringer		-48 900	-199 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 696 550	6 591 550
Fordringer			
Kundefordringer			260 000
Andre kortsiktige fordringer			129
Sum fordringer			260 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	174 671	75 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 671	75 423
Sum omløpsmidler		6 871 221	6 927 102
SUM EIENDELER		6 871 221	6 927 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 221	420 121
Sum opptjent egenkapital		371 221	420 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5	1 371 221	1 420 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 208 327
Langsiktig konserngjeld	6	5 500 000	2 783 640
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	4 991 967
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	4 991 967
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			515 014
Sum kortsiktig gjeld			515 014
Sum gjeld		5 500 000	5 506 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 871 221	6 927 102



Årsregnskap 2019

Risør Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 703 917



RESULTATREGNSKAP

RISØR TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Varekostnad		0	12 500
Annen driftskostnad	3	101 301	78 257
Sum driftskostnader		101 301	90 757
Driftsresultat		-41 301	-90 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		471	171
Annen rentekostnad		8 071	108 439
Resultat av finansposter		-7 600	-108 267
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-48 900	-199 024
Ordinært resultat		-48 900	-199 024
Årsresultat	5	-48 900	-199 024
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-199 024
Overført fra annen egenkapital		48 900	0
Sum overføringer		-48 900	-199 024



BALANSE

RISØR TOMTEUTVIKLING AS

	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
Tomter for salg		6 696 550	6 591 550
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	260 000
Andre kortsiktige fordringer		0	129
Sum fordringer		0	260 129
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	174 671	75 423
Sum omløpsmidler		6 871 221	6 927 102
Sum eiendeler		6 871 221	6 927 102



BALANSE

RISØR TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		371 221	420 121
Sum opptjent egenkapital		371 221	420 121
Sum egenkapital	5	1 371 221	1 420 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 208 327
Langsiktig konserngjeld	6	5 500 000	2 783 640
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	4 991 967
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	515 014
Sum kortsiktig gjeld		0	515 014
Sum gjeld		5 500 000	5 506 981
Sum egenkapital og gjeld		6 871 221	6 927 102

Stavanger, 26.06.2020
Styret i Risør Tomteutvikling AS

Jostein Clement Stokka
styreleder/daglig leder

Hogne Ketil Stokka
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISØR TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJELL STOKKA AGENTUR AS	2 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for revisjon 2018 utgjør kr 17 750
Selskapet har fravalgt revisor fra regnskapsåret 2019



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 900	-199 024
Permanente forskjeller	-342	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-49 242	-199 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	-126 425	-126 425	0
Sum	-126 425	-126 425	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-248 019	-198 777	49 242
Grunnlag for utsatt skattefordel	-374 444	-325 202	49 242
Utsatt skattefordel (22 %)	-82 378	-71 544	10 833

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	200 000	800 000	0	420 121	1 420 121
Pr 01.01.2019	200 000	800 000	0	420 121	1 420 121
Årets resultat				-48 900	-48 900
Pr 31.12.2019	200 000	800 000	0	371 221	1 371 221



Note 6 Annen langsiktig gjeld/ konserngjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 208 327
Øvrig langsiktig gjeld til Kjell Stokka Agentur AS	5 500 000	2 783 640
Sum annen langsiktig gjeld	5 500 000	4 991 967