



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 313 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulentinntekter		1 083 788	401 051
Annen driftsinntekt		392 792	358 247
Sum inntekter	1	1 476 580	759 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2	505 803	
Annen driftskostnad		133 001	122 997
Sum kostnader		638 804	122 997
Driftsresultat		837 777	636 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt			4 466
Annen finansinntekt	3	540 000	1 080 000
Sum finansinntekter		540 000	1 084 466
Annen rentekostnad		373 948	321 597
Sum finanskostnader		373 948	321 597
Netto finans		166 052	762 869
Resultat før skattekostnad		1 003 829	1 399 170
Skattekostnad på resultat	4	686 387	464 904
Årsresultat		317 442	934 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 442	934 266
Totalresultat		317 442	934 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		317 442	934 266
Sum overføringer og disponeringer		317 442	934 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 047 041	6 047 041
Sum varige driftsmidler		6 047 041	6 047 041
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 999 500	2 999 500
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 426 012	2 826 033
Sum finansielle anleggsmidler		11 425 512	5 825 533
Sum anleggsmidler		17 472 553	11 872 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 113	261 633
Sum fordringer		272 113	261 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 302 250	1 337 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 302 250	1 337 169
Sum omløpsmidler		3 574 363	1 598 802
SUM EIENDELER		21 046 916	13 471 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		10 980 000	
Sum innskutt egenkapital		11 050 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 172 316	4 854 874
Sum opptjent egenkapital		5 172 316	4 854 874
Sum egenkapital	6	16 222 316	4 904 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 859 700	8 043 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 859 700	8 043 800
Sum langsiktig gjeld		3 859 700	8 043 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	686 142	464 904
Skyldig offentlige avgifter		237 958	57 798
Annen kortsiktig gjeld		40 800	
Sum kortsiktig gjeld		964 900	522 702
Sum gjeld		4 824 600	8 566 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 046 916	13 471 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612712

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 313 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 918 313 230
HABA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulentinntekter		1 083 788	401 051
Annen driftsinntekt		392 792	358 247
Sum inntekter	1	1 476 580	759 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2	505 803	
Annen driftskostnad		133 001	122 997
Sum kostnader		638 804	122 997
Driftsresultat		837 777	636 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt			4 466
Annen finansinntekt	3	540 000	1 080 000
Sum finansinntekter		540 000	1 084 466
Annen rentekostnad		373 948	321 597
Sum finanskostnader		373 948	321 597
Netto finans		166 052	762 869
Resultat før skattekostnad		1 003 829	1 399 170
Skattekostnad på resultat	4	686 387	464 904
Årsresultat		317 442	934 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 442	934 266
Totalresultat		317 442	934 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		317 442	934 266
Sum overføringer og disponeringer		317 442	934 266



Sum opptjent egenkapital		5 172 316	4 854 874
Sum egenkapital	6	16 222 316	4 904 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 859 700	8 043 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 859 700	8 043 800
Sum langsiktig gjeld		3 859 700	8 043 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	686 142	464 904
Skyldig offentlige avgifter		237 958	57 798
Annen kortsiktig gjeld		40 800	
Sum kortsiktig gjeld		964 900	522 702
Sum gjeld		4 824 600	8 566 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 046 916	13 471 376



Organisasjonsnr: 918 313 230
HABA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i **Haba Invest AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Haba Invest AS** som viser et overskudd på kr 317 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

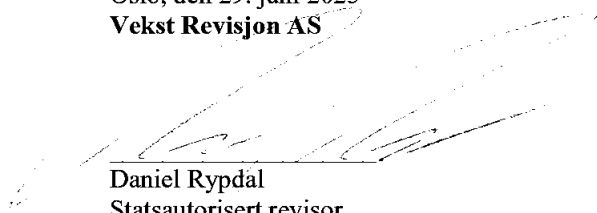
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 29. juni 2025

Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Haba Invest AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 918 313 230



Resultatregnskap			
Haba Invest AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Konsulentinntekter		1 083 788	401 051
Annen driftsinntekt		392 792	358 247
Sum driftsinntekter	1	1 476 580	759 298
Lønnskostnad	2	505 803	0
Annen driftskostnad		133 001	122 997
Sum driftskostnader		638 804	122 997
Driftsresultat		837 777	636 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 466
Annen finansinntekt	3	540 000	1 080 000
Annen rentekostnad		373 948	321 597
Resultat av finansposter		166 052	762 869
Resultat før skattekostnad		1 003 829	1 399 170
Skattekostnad på resultat	4	686 387	464 904
Resultat		317 442	934 266
Årsresultat		317 442	934 266
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		317 442	934 266
Sum overføringer		317 442	934 266



Balanse			
Haba Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 047 041	6 047 041
Sum varige driftsmidler		6 047 041	6 047 041
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 999 500	2 999 500
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 426 012	2 826 033
Sum finansielle anleggsmidler		11 425 512	5 825 533
Sum anleggsmidler		17 472 553	11 872 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		272 113	261 633
Sum fordringer		272 113	261 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 302 250	1 337 169
Sum omløpsmidler		3 574 363	1 598 802
Sum eiendeler		21 046 916	13 471 376



Balanse			
Haba Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	50 000
Overkurs		10 980 000	0
Sum innskutt egenkapital		11 050 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 172 316	4 854 874
Sum opptjent egenkapital		5 172 316	4 854 874
Sum egenkapital	6	16 222 316	4 904 874
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 859 700	8 043 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 859 700	8 043 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	686 142	464 904
Skyldig offentlige avgifter		237 958	57 798
Annen kortsiktig gjeld		40 800	0
Sum kortsiktig gjeld		964 900	522 702
Sum gjeld		4 824 600	8 566 502
Sum egenkapital og gjeld		21 046 916	13 471 376
Oslo Styret i Haba Invest AS			
<hr/> Hans Jørgen Moestue Bang Styreleder			
Haba Invest AS		Side 3	



Haba Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

<i>Spesifikasjon av lønnskostnader:</i>	2024	2023
Lønninger	440 800	-
Arbeidsgiveravgift	62 153	-
Andre personalkostnader	2 850	-
Sum lønnskostnader	505 803	-
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	-

NOTE 3 – INVESTERINGER

Rådhusgaten 20 ANS (tilknyttet selskap)

Selskapet eier 42,85 % av Rådhusgaten 20 ANS, et selskap som eier og forvalter eget forretningsbygg i Rådhusgaten 20 i sentrum av Oslo. Andelen er anskaffet i 2019 og balanseført til kostpris kr 2 999 500. Selskapets årsregnskap for 2024 viser et overskudd på kr 3 457 000, samt en egenkapital på kr 9 024 000, og det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom. Det er i 2024 ikke utdelt midler fra Rådhusgaten 20 ANS.

Ans Skippergaten 33

Selskapet eier 18 % av ANS Skippergaten 33, et selskap som eier og forvalter eget forretningsbygg i Skippergaten 33 i sentrum av Oslo. Andelen er anskaffet i 2019 og balanseført til kostpris kr 2 161 000. Selskapets årsregnskap for 2024 viser et overskudd på kr 4 131 000, samt en egenkapital på kr 16 327 000, og det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom. Det er i 2024 mottatt utdeling fra ANS Skippergaten 33 med kr 540 000.

Øvrige investeringer

Selskapet eier 3 mindre aksjeposter i norske selskaper med en samlet kostpris på kr 6 265 012. Investeringene er balanseført til kostpris og nedskrivning vil foretas ved antatt varig verdifall.

Haba Invest AS



Haba Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt på årets resultat	686 142
For lite avsatt skatt tidligere år	245
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>686 387</u>

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Netto grunnlag	-	-	-

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet har i 2020 investert i en leilighet i Oslo med 2 seksjoner for utleie. Det foretas ikke regnskapsmessige avskrivninger på leiligheten.

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Hans Jørgen Moestue Bang	100	100 %	Styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 300.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	50 000		4 854 874	4 904 874
Kapitalforhøyelse gjennomført i 2024	20 000	10 980 000	-	
Årets resultat	-		317 442	
Avsatt utbytte	-		-	
Egenkapital 31.12	<u>70 000</u>	<u>10 980 000</u>	<u>5 172 316</u>	<u>16 222 316</u>

NOTE 7 – LANGSIKTIG GJELD

I posten inngår gjeld til nærstående part oppstått i forbindelse med kjøp av andeler med kr 3 635 800. Videre inngår gjeld til selskapets aksjonær med kr 223 900. Det er ikke avtalt konkrete nedbetalingsplaner og innfrielse avhenger av selskapets likviditet. Begge lån er belastet med en rente tilsvarende den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten.

Haba Invest AS