



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 486 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSNESVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 57  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høstmark Løve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 122	57 980
Sum kostnader		8 122	57 980
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 122</b>	<b>-57 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 122</b>	<b>-57 980</b>
Skattekostnad	1, 2	-1 787	-15 619
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 335</b>	<b>-42 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 335	527 376
Annen egenkapital		0	485 015



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 668 040	1 668 040
Sum varige driftsmidler		1 668 040	1 668 040
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 668 040	1 668 040
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	10 948	542 995
Sum fordringer		10 948	542 995
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 806	28 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 806	28 286
Sum omløpsmidler		38 754	571 281
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 706 795</b>	<b>2 239 322</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 159 783	1 159 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 189 783</b>	<b>1 189 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	487 011	487 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 011</b>	<b>487 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 676 795</b>	<b>1 676 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	30 000	562 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>562 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>562 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 706 795</b>	<b>2 239 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360925

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 486 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSNESVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 57  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Høstmark Løve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 486 325  
FOSSNESVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 122	57 980
Sum kostnader		8 122	57 980
<b>Driftsresultat</b>		-8 122	-57 980
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-8 122	-57 980
Skattekostnad	1, 2	-1 787	-15 619
<b>Årsresultat</b>		-6 335	-42 361
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 335	527 376
Annen egenkapital		0	485 015



Organisasjonsnr: 924 486 325  
FOSSNESVEIEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

###### Tomter, bygninger og

###### annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	1 668 040	1 668 040
-------------------------	---	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

###### Sum finansielle

###### anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

###### Konsernfordringer

Sum fordringer	4	10 948	542 995
----------------	---	--------	---------

##### Investeringer

###### Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

###### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Sum bankinnskudd,		27 806	28 286
-------------------	--	--------	--------

###### kontanter og lignende

		27 806	28 286
--	--	--------	--------

##### SUM EIENDELER

		1 706 795	2 239 322
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

###### Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	5, 6	30 000	30 000
--------------------------	------	--------	--------

###### Annen innskutt egenkapital

	6	1 159 783	1 159 783
--	---	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

###### Annen egenkapital

	6	487 011	487 011
--	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	487 011	487 011
Sum egenkapital	1 676 795	1 676 795
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 4	30 000	562 527
Sum kortsiktig gjeld	30 000	562 527
Sum gjeld	30 000	562 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 706 795	2 239 322



Organisasjonsnr: 924 486 325  
FOSSNESVEIEN 25 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	10948.00	542995.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	30000.00	562527.00



Årsregnskap for  
**FOSSNESVEIEN 25 AS**

924486325

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FOSSNESVEIEN 25 AS  
924 486 325

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 122	-57 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 122</b>	<b>-57 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 122</b>	<b>-57 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 122</b>	<b>-57 980</b>
Skattekostnad	1, 2	1 787	15 619
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 335</b>	<b>-42 361</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-6 335	-527 376
Annen egenkapital		0	485 015
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 335</b>	<b>-42 361</b>



FOSSNESVEIEN 25 AS  
924 486 325

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 668 040	1 668 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 668 040</b>	<b>1 668 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 668 040</b>	<b>1 668 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	10 948	542 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 948</b>	<b>542 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 806	28 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 806</b>	<b>28 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 754</b>	<b>571 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 706 795</b>	<b>2 239 322</b>



FOSSNESVEIEN 25 AS  
924 486 325

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 159 783	1 159 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 189 783</b>	<b>1 189 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	487 011	487 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 011</b>	<b>487 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 676 795</b>	<b>1 676 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	30 000	562 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>562 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>562 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 706 795</b>	<b>2 239 322</b>

OSLO, 15.03.2026

Erik Høstmark Løve  
styrets leder / daglig leder



FOSSNESVEIEN 25 AS  
924 486 325

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utvikling av eiendom , og har 1 eiendom i Stokke i Sandefjord kommune de utvikler

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FOSSNESVEIEN 25 AS  
924 486 325

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 787	-15 619
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 787</b>	<b>-15 619</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-8 122	-57 980
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 015
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	8 122	70 995
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 668 040
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 668 040</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 668 040</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



FOSSNESVEIEN 25 AS  
924 486 325

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 948	542 995

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 000	562 527

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HØSTMARK LØVE HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 159 783	487 011	1 676 795
Årsresultat	0	0	-6 335	-6 335
Mottatt konsernbidrag	0	0	6 335	6 335
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 159 783</b>	<b>487 011</b>	<b>1 676 795</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.