



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 777 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLV1 AS  
Forretningsadresse: Nordlysveien 1  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	687 868
Annen driftsinntekt		726 020	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 020</b>	<b>687 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		321 717	321 717
Annen driftskostnad		198 976	204 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 692</b>	<b>526 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 327</b>	<b>161 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		651 814	692 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 814</b>	<b>692 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 814</b>	<b>-692 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 487</b>	<b>-530 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 487</b>	<b>-530 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-446 487	-530 422



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 010 330	12 332 046
Sum varige driftsmidler		12 010 330	12 332 046
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 010 330	12 332 046
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 963	91 112
Andre kortsiktige fordringer		0	2 987
Sum fordringer		73 963	94 099
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 426	7 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 426	7 291
Sum omløpsmidler		99 389	101 390
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 109 719</b>	<b>12 433 437</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	1 152 801	706 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 152 801</b>	<b>-706 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 122 801</b>	<b>-676 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 578 123	8 735 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 578 123</b>	<b>8 735 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 024	86 878
Skyldige offentlige avgifter		154 874	31 504
Kortsiktig konserngjeld	5	4 097 307	4 206 307
Annen kortsiktig gjeld		118 192	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 654 396</b>	<b>4 374 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 232 519</b>	<b>13 109 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 109 719</b>	<b>12 433 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354498

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 777 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLV1 AS  
Forretningsadresse: Nordlysveien 1  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Raymond Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 777 871  
NLV1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	687 868
Annen driftsinntekt		726 020	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 020</b>	<b>687 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		321 717	321 717
Annen driftskostnad		198 976	204 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 692</b>	<b>526 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 327</b>	<b>161 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		651 814	692 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 814</b>	<b>692 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 814</b>	<b>-692 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 487</b>	<b>-530 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 487</b>	<b>-530 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-446 487	-530 422



Organisasjonsnr: 928 777 871  
NLV1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 010 330	12 332 046
Sum varige driftsmidler		12 010 330	12 332 046

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 010 330	12 332 046
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 963	91 112
Andre kortsiktige fordringer		0	2 987
Sum fordringer		73 963	94 099

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 426	7 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 426	7 291

Sum omløpsmidler		99 389	101 390
------------------	--	--------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 109 719</b>	<b>12 433 437</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	1 152 801	706 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 152 801</b>	<b>-706 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 122 801</b>	<b>-676 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 578 123	8 735 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 578 123</b>	<b>8 735 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 024	86 878
Skyldige offentlige avgifter		154 874	31 504
Kortsiktig konserngjeld	5	4 097 307	4 206 307
Annen kortsiktig gjeld		118 192	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 654 396</b>	<b>4 374 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 232 519</b>	<b>13 109 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 109 719</b>	<b>12 433 437</b>



Organisasjonsnr: 928 777 871  
NLV1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12868670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12868670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	858340.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12010330.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321717.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er ikke over terskelverdi for konsolidering.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

8735062.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



12332046.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

**NLV1 AS**

928777871

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



NLV1 AS  
928 777 871

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	687 868
Annen driftsinntekt		726 020	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>726 020</b>	<b>687 868</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-321 717	-321 717
Annen driftskostnad		-198 976	-204 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-520 692</b>	<b>-526 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 327</b>	<b>161 834</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-651 814	-692 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-651 814</b>	<b>-692 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 814</b>	<b>-692 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 487</b>	<b>-530 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-446 487	-530 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>-446 487</b>	<b>-530 422</b>



NLV1 AS  
928 777 871

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 010 330	12 332 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 010 330</b>	<b>12 332 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 010 330</b>	<b>12 332 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 963	91 112
Andre kortsiktige fordringer		0	2 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 963</b>	<b>94 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 426	7 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 426</b>	<b>7 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 389</b>	<b>101 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 109 719</b>	<b>12 433 437</b>



NLV1 AS  
928 777 871

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 152 801	-706 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 152 801</b>	<b>-706 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 122 801</b>	<b>-676 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 578 123	8 735 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 578 123</b>	<b>8 735 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 024	86 878
Skyldige offentlige avgifter		154 874	31 504
Kortsiktig konserngjeld	5	4 097 307	4 206 307
Annen kortsiktig gjeld		118 192	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 654 396</b>	<b>4 374 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 232 519</b>	<b>13 109 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 109 719</b>	<b>12 433 437</b>

Hoi Hong Wat  
styrets leder / daglig leder

Raymond Tran  
styremedlem



NLV1 AS  
928 777 871

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 868 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 868 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-858 340
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 010 330</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	321 717

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



NLV1 AS  
928 777 871

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HDV4 Holding AS	30	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-706 314	-676 314
Årsresultat	0	-446 487	-446 487
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 152 801</b>	<b>-1 122 801</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 735 062
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 332 046
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er ikke over terskelverdi for konsolidering.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NLV1 AS  
928 777 871

24.03.2026 15:42  
Side 1/2

## Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2025

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2025	2024
<b>Eiendeler</b>						
1100	Forretningsbygg	1100 Forretningsbygg (saldogruppe i)	12 332 046,46	-321 716,75	12 010 329,71	12 332 046,46
1500	Kundefordringer	1500 Kundefordringer / 2900 Forskudd f	73 962,86	0,00	73 962,86	91 112,13
1770	Andre periodiseringer	1760 Påløpt, ikke forfalt renteinntekt	-68 192,33	0,00	-68 192,33	2 986,98
1920	Bankinnskudd	1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt	25 426,23	0,00	25 426,23	7 291,38
	<b>Sum Eiendeler</b>		<b>12 363 243,22</b>	<b>-321 716,75</b>	<b>12 041 526,47</b>	<b>12 433 436,95</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>						
2000	Aksjekapital	2000 Aksjekapital/Egenkapital andre fo	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2080	Udekket tap	2080 Udekket tap	706 313,67	446 486,97	1 152 800,64	706 313,67
2221	Lån SP1 10808861750	2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 578 123,00	0,00	-8 578 123,00	-8 735 062,00
2400	Leverandørgjeld	2400 Leverandørgjeld	-284 023,57	0,00	-284 023,57	-86 878,08
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift /	-154 874,00	0,00	-154 874,00	-31 504,00
2919	Mellomværende Raymond Tran	2915 Gjeld til personlige aksjonærer /	-50 000,00	0,00	-50 000,00	-50 000,00
2922	Mellomværende HDV4 AS	2921 Avsatt konsernbidrag i år	-1 747 306,54	0,00	-1 747 306,54	-1 856 306,54
2923	Mellomværende Holding 35 AS	2921 Avsatt konsernbidrag i år	-1 150 000,00	0,00	-1 150 000,00	-1 150 000,00
2924	Mellomværende Wat Invest og Holding	2921 Avsatt konsernbidrag i år	-1 200 000,00	0,00	-1 200 000,00	-1 200 000,00
	<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>		<b>-12 488 013,44</b>	<b>446 486,97</b>	<b>-12 041 526,47</b>	<b>-12 433 436,95</b>
<b>Driftsinntekter</b>						
3000	Salgsinntekt, avgiftspliktig	3000 Salgsinntekt handelsvarer, avgift	0,00	0,00	0,00	-687 867,70
3600	Leieinntekt fast eiendom, avgiftspl	3600 Leieinntekt fast eiendom, utenfor	-726 019,50	0,00	-726 019,50	0,00
	<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>-726 019,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-726 019,50</b>	<b>-687 867,70</b>
<b>Driftskostnader</b>						
6000	Avskrivning på bygninger og annen f	6000 Avskrivning på bygninger og annen	0,00	321 716,75	321 716,75	321 716,75
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	102 577,87	0,00	102 577,87	84 930,20
6420	Leie datasystemer	6420 Leie datasystemer	3 737,50	0,00	3 737,50	2 379,00
6540	Inventar	6540 Inventar	0,00	0,00	0,00	2 792,00
6705	Honorar regnskap	6705 Regnskapshonorar	19 914,20	0,00	19 914,20	33 272,00
	<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>126 229,57</b>	<b>321 716,75</b>	<b>447 946,32</b>	<b>445 089,95</b>

### Driftskostnader

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c8abb3ee-72c1-4990-9e02-265e4553bafa>



NLV1 AS  
928 777 871

24.03.2026 15:42  
Side 2/2

## Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2025

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2025	2024
7500	Forsikringspremie	7500 Forsikringspremie	37 294,73	0,00	37 294,73	17 088,02
7740	Øredifferanser	7730 Kostnad ved egne aksjer	1,19	0,00	1,19	1,82
7750	Eiendoms- og festeavgift	7750 Eiendoms- og festeavgift	22 506,25	0,00	22 506,25	31 018,00
7770	Bank og kortgebyrer	7770 Bank- og kortgebyr	4 453,50	0,00	4 453,50	4 211,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	8 490,48	0,00	8 490,48	28 625,37
	<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>72 746,15</b>	<b>0,00</b>	<b>72 746,15</b>	<b>80 944,21</b>
<b>Finansinntekter</b>						
8150	Annen rentekostnad	8150 Annen rentekostnad	651 814,00	0,00	651 814,00	692 256,00
8990	Udekket tap	8990 Udekket tap	0,00	-446 486,97	-446 486,97	-530 422,46
	<b>Sum Finansinntekter</b>		<b>651 814,00</b>	<b>-446 486,97</b>	<b>205 327,03</b>	<b>161 833,54</b>
	<b>SUM SALDOBALANSE DEBET/KREDIT</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



NLV1 AS  
928 777 871

24.03.2026 15:42

## Hovedbok 2025

Side 1/3

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
<b>1100 Forretningsbygg</b>					
		Inngående balanse			12 332 046,46
S1	31.12.2025	Avskrivning fra Anleggsmidler		321 716,75	
		Utgående balanse			<b>12 010 329,71</b>
<b>1500 Kundefordringer</b>					
		Inngående balanse			91 112,13
		Utgående balanse			<b>73 962,86</b>
<b>1770 Andre periodiseringer</b>					
		Inngående balanse			2 986,98
		Utgående balanse			<b>-68 192,33</b>
<b>1920 Bankinnskudd</b>					
		Inngående balanse			7 291,38
		Utgående balanse			<b>25 426,23</b>
<b>2000 Aksjekapital</b>					
		Inngående balanse			-30 000,00
		Utgående balanse			<b>-30 000,00</b>
<b>2080 Udekket tap</b>					
		Inngående balanse			706 313,67
S2	31.12.2025	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat	446 486,97		
		Utgående balanse			<b>1 152 800,64</b>
<b>2221 Lån SP1 10808861750</b>					
		Inngående balanse			-8 735 062,00
		Utgående balanse			<b>-8 578 123,00</b>
<b>2400 Leverandørgjeld</b>					
		Inngående balanse			-86 878,08
		Utgående balanse			<b>-284 023,57</b>
<b>2740 Oppgjørskonto merverdiavgift</b>					
		Inngående balanse			-31 504,00
		Utgående balanse			<b>-154 874,00</b>
<b>2919 Mellomværende Raymond Tran</b>					
		Inngående balanse			-50 000,00
		Utgående balanse			<b>-50 000,00</b>



NLV1 AS  
928 777 871

24.03.2026 15:42

## Hovedbok 2025

Side 2/3

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
<b>2922 Mellomværende HDV4 AS</b>					
		Inngående balanse			-1 856 306,54
		Utgående balanse			<b>-1 747 306,54</b>
<b>2923 Mellomværende Holding 35 AS</b>					
		Inngående balanse			-1 150 000,00
		Utgående balanse			<b>-1 150 000,00</b>
<b>2924 Mellomværende Wat Invest og Holding AS</b>					
		Inngående balanse			-1 200 000,00
		Utgående balanse			<b>-1 200 000,00</b>
<b>3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig</b>					
		Utgående balanse			<b>0,00</b>
<b>3600 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig</b>					
		Utgående balanse			<b>-726 019,50</b>
<b>6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom</b>					
S1	31.12.2025	Avskrivning fra Anleggsmidler	321 716,75		
		Utgående balanse			<b>321 716,75</b>
<b>6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.</b>					
		Utgående balanse			<b>102 577,87</b>
<b>6420 Leie datasystemer</b>					
		Utgående balanse			<b>3 737,50</b>
<b>6540 Inventar</b>					
		Utgående balanse			<b>0,00</b>
<b>6705 Honorar regnskap</b>					
		Utgående balanse			<b>19 914,20</b>
<b>7500 Forsikringspremie</b>					
		Utgående balanse			<b>37 294,73</b>
<b>7740 Øredifferanser</b>					
		Utgående balanse			<b>1,19</b>
<b>7750 Eiendoms- og festeavgift</b>					
		Utgående balanse			<b>22 506,25</b>



NLV1 AS

24.03.2026 15:42

928 777 871

## Hovedbok 2025

Side 3/3

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
<b>7770 Bank og kortgebyrer</b>					
		Utgående balanse			<b>4 453,50</b>
<b>7790 Annen kostnad, fradragsberettiget</b>					
		Utgående balanse			<b>8 490,48</b>
<b>8150 Annen rentekostnad</b>					
		Utgående balanse			<b>651 814,00</b>
<b>8990 Udekket tap</b>					
S2	31.12.2025	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat		446 486,97	
		Utgående balanse			<b>-446 486,97</b>



NLV1 AS  
928 777 871

24.03.2026 15:42  
Side 1/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	2025	2024
<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Salgsinntekt</b>		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	0,00	687 867,70
	<b>0,00</b>	<b>687 867,70</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	726 019,50	0,00
	<b>726 019,50</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>726 019,50</b>	<b>687 867,70</b>
<b>Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-321 716,75	-321 716,75
	<b>-321 716,75</b>	<b>-321 716,75</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-102 577,87	-84 930,20
6420 Leie datasystemer	-3 737,50	-2 379,00
6540 Inventar	0,00	-2 792,00
6705 Honorar regnskap	-19 914,20	-33 272,00
7500 Forsikringspremie	-37 294,73	-17 088,02
7740 Øredifferanser	-1,19	-1,82
7750 Eiendoms- og festeavgift	-22 506,25	-31 018,00
7770 Bank og kortgebyrer	-4 453,50	-4 211,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-8 490,48	-28 625,37
	<b>-198 975,72</b>	<b>-204 317,41</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-520 692,47</b>	<b>-526 034,16</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>205 327,03</b>	<b>161 833,54</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Annen rentekostnad	-651 814,00	-692 256,00
	<b>-651 814,00</b>	<b>-692 256,00</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-651 814,00</b>	<b>-692 256,00</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-651 814,00</b>	<b>-692 256,00</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-446 486,97</b>	<b>-530 422,46</b>
<b>Udekket tap</b>		
8990 Udekket tap	-446 486,97	-530 422,46
	<b>-446 486,97</b>	<b>-530 422,46</b>



NLV1 AS  
928 777 871

24.03.2026 15:42  
Side 2/4

**Kontospesifisert årsregnskap**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum overføringer</b>	<b>-446 486,97</b>	<b>-530 422,46</b>



NLV1 AS  
928 777 871

24.03.2026 15:42  
Side 3/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Balanse</b>		
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		
1100 Forretningsbygg	12 010 329,71	12 332 046,46
	<b>12 010 329,71</b>	<b>12 332 046,46</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12 010 329,71</b>	<b>12 332 046,46</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 010 329,71</b>	<b>12 332 046,46</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	73 962,86	91 112,13
	<b>73 962,86</b>	<b>91 112,13</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1770 Andre periodiseringer	0,00	2 986,98
	<b>0,00</b>	<b>2 986,98</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>73 962,86</b>	<b>94 099,11</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
1920 Bankinnskudd	25 426,23	7 291,38
	<b>25 426,23</b>	<b>7 291,38</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>25 426,23</b>	<b>7 291,38</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>99 389,09</b>	<b>101 390,49</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>12 109 718,80</b>	<b>12 433 436,95</b>



NLV1 AS  
928 777 871

24.03.2026 15:42  
Side 4/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00
	<b>-30 000,00</b>	<b>-30 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-30 000,00</b>	<b>-30 000,00</b>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	1 152 800,64	706 313,67
	<b>1 152 800,64</b>	<b>706 313,67</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 152 800,64</b>	<b>706 313,67</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 122 800,64</b>	<b>676 313,67</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2221 Lån SP1 10808861750	-8 578 123,00	-8 735 062,00
	<b>-8 578 123,00</b>	<b>-8 735 062,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-8 578 123,00</b>	<b>-8 735 062,00</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-284 023,57	-86 878,08
	<b>-284 023,57</b>	<b>-86 878,08</b>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-154 874,00	-31 504,00
	<b>-154 874,00</b>	<b>-31 504,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1770 Andre periodiseringer	-68 192,33	0,00
2919 Mellomværende Raymond Tran	-50 000,00	-50 000,00
	<b>-118 192,33</b>	<b>-50 000,00</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
2922 Mellomværende HDV4 AS	-1 747 306,54	-1 856 306,54
2923 Mellomværende Holding 35 AS	-1 150 000,00	-1 150 000,00
2924 Mellomværende Wat Invest og Holding AS	-1 200 000,00	-1 200 000,00
	<b>-4 097 306,54</b>	<b>-4 206 306,54</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-4 654 396,44</b>	<b>-4 374 688,62</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-13 232 519,44</b>	<b>-13 109 750,62</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>-12 109 718,80</b>	<b>-12 433 436,95</b>



NLV1 AS  
928 777 871

## Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

24.03.2026 15:42  
Side 1/2

	2025	2024
<b>Resultatregnskap</b>		
<b>3000 Salg og uttak med mva-plikt</b>		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	0,00	687 867,70
	<u>0,00</u>	<u>687 867,70</u>
<b>3600 Inntekt fra utleie av eiendom</b>		
3600 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	726 019,50	0,00
	<u>726 019,50</u>	<u>0,00</u>
<b>6000 Avskrivning på varige driftsmidler</b>		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-321 716,75	-321 716,75
	<u>-321 716,75</u>	<u>-321 716,75</u>
<b>6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer</b>		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-102 577,87	-84 930,20
	<u>-102 577,87</u>	<u>-84 930,20</u>
<b>6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer</b>		
6420 Leie datasystemer	-3 737,50	-2 379,00
	<u>-3 737,50</u>	<u>-2 379,00</u>
<b>6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte</b>		
6540 Inventar	0,00	-2 792,00
	<u>0,00</u>	<u>-2 792,00</u>
<b>6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer</b>		
6705 Honorar regnskap	-19 914,20	-33 272,00
	<u>-19 914,20</u>	<u>-33 272,00</u>
<b>7500 Forsikringspremier</b>		
7500 Forsikringspremie	-37 294,73	-17 088,02
	<u>-37 294,73</u>	<u>-17 088,02</u>
<b>7700 Andre kostnader</b>		
7740 Øredifferanser	-1,19	-1,82
7750 Eiendoms- og festeavgift	-22 506,25	-31 018,00
7770 Bank og kortgebyrer	-4 453,50	-4 211,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-8 490,48	-28 625,37
	<u>-35 451,42</u>	<u>-63 856,19</u>
<b>8150 Annen rentekostnad</b>		
8150 Annen rentekostnad	-651 814,00	-692 256,00
	<u>-651 814,00</u>	<u>-692 256,00</u>
<b>Balanse</b>		
<b>1105 Forretningsbygg</b>		
1100 Forretningsbygg	12 010 329,71	12 332 046,46
	<u>12 010 329,71</u>	<u>12 332 046,46</u>
<b>1500 Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	73 962,86	91 112,13
	<u>73 962,86</u>	<u>91 112,13</u>
<b>1570 Andre kortsiktige krav/fordringer</b>		
1770 Andre periodiseringer	0,00	2 986,98
	<u>0,00</u>	<u>2 986,98</u>



NLV1 AS  
928 777 871

## Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

24.03.2026 15:42  
Side 2/2

<b>1920 Bankinnskudd</b>		
1920 Bankinnskudd	25 426,23	7 291,38
	<b>25 426,23</b>	<b>7 291,38</b>
<b>2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner</b>		
2221 Lån SP1 10808861750	-8 578 123,00	-8 735 062,00
	<b>-8 578 123,00</b>	<b>-8 735 062,00</b>
<b>2400 Gjeld til leverandører</b>		
2400 Leverandørgjeld	-284 023,57	-86 878,08
	<b>-284 023,57</b>	<b>-86 878,08</b>
<b>2740 Skyldig merverdiavgift</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-154 874,00	-31 504,00
	<b>-154 874,00</b>	<b>-31 504,00</b>
<b>2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere</b>		
2919 Mellomværende Raymond Tran	-50 000,00	-50 000,00
	<b>-50 000,00</b>	<b>-50 000,00</b>
<b>2920 Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
2922 Mellomværende HDV4 AS	-1 747 306,54	-1 856 306,54
2923 Mellomværende Holding 35 AS	-1 150 000,00	-1 150 000,00
2924 Mellomværende Wat Invest og Holding AS	-1 200 000,00	-1 200 000,00
	<b>-4 097 306,54</b>	<b>-4 206 306,54</b>
<b>2950 Skyldige gjeldsrenter</b>		
1770 Andre periodiseringer	-68 192,33	0,00
	<b>-68 192,33</b>	<b>0,00</b>
<b>2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak</b>		
2000 Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00
	<b>-30 000,00</b>	<b>-30 000,00</b>
<b>2080 Negativ egenkapital</b>		
2080 Udekket tap	1 152 800,64	706 313,67
	<b>1 152 800,64</b>	<b>706 313,67</b>



24.03.2026 15:42

Side 1/1

NLV1 AS

928 777 871  
Årsoppgjør 31.12.2025

## Anleggsmidler

	Saldo gr.	Anskaff Dato	Anskaff.kost 01.01.	Tilgang/ Avgang	Anskaff.kost 31.12.	Avgang/ Salgspris	Gevinst/ Tap	Avskr. i %	Akk. av- 01.01.	Bokført verdi 01.01.	Årets av- og nedskrivning	Bokført verdi 31.12.
<b>1100 - Forretningsbygg</b>												
1 - Nordflisveien 1	I-1	01.01.23	12 868 670,00	0,00	12 868 670,00	0,00	0,00	2,50	536 623,54	12 332 046,46	321 716,75	12 010 329,71
<b>Sum</b>			<b>12 868 670,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 868 670,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>536 623,54</b>	<b>12 332 046,46</b>	<b>321 716,75</b>	<b>12 010 329,71</b>
<b>Sum for alle anleggsmidler</b>			<b>12 868 670,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 868 670,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>536 623,54</b>	<b>12 332 046,46</b>	<b>321 716,75</b>	<b>12 010 329,71</b>

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c8abb3ee-72c1-4990-9e02-265e4553bafa>  
www.vismasign.com



24.03.2026 15:42

Side 1/1

## Midlertidige forskjeller - Årsoppgjør 2025

NLV1 AS  
928 777 871

Beskrivelse	Regnskap i fjor	Skattem. i fjor	Forskjell i fjor	Regnskap i år	Skattem. i år	Forskjell i år	Endring
<b>Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill</b>							
1100 Forretningsbygg	12 332 046,46	0,00	12 332 046,46	12 010 329,71	0,00	12 010 329,71	321 716,75
ID 1 Saldogrupper i nr. 1 Nordlysveien 1	0,00	12 359 070,67	-12 359 070,67	0,00	12 111 889,25	-12 111 889,25	-247 181,41
Brukerregistrert verdi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Sum Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill</b>	<b>12 332 046,46</b>	<b>12 359 070,67</b>	<b>-27 024,21</b>	<b>12 010 329,71</b>	<b>12 111 889,25</b>	<b>-101 559,54</b>	<b>74 535,33</b>
<b>Kundefordringer</b>							
1500 Kundefordringer	91 112,13	91 112,13	0,00	73 962,86	73 962,86	0,00	0,00
<b>Sum Kundefordringer</b>	<b>91 112,13</b>	<b>91 112,13</b>	<b>0,00</b>	<b>73 962,86</b>	<b>73 962,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Andre fordringer (også langsiktige)</b>							
1770 Andre periodiseringer	2 986,98	2 986,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Sum Andre fordringer (også langsiktige)</b>	<b>2 986,98</b>	<b>2 986,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd</b>							
Anvendt fremførbart underskudd	0,00	752 817,00	-752 817,00	0,00	1 124 768,64	-1 124 768,64	371 951,64
<b>Sum Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd</b>	<b>0,00</b>	<b>752 817,00</b>	<b>-752 817,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 124 768,64</b>	<b>-1 124 768,64</b>	<b>371 951,64</b>
<b>Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>12 426 145,57</b>	<b>12 453 169,78</b>	<b>-27 024,21</b>	<b>12 084 292,57</b>	<b>12 185 852,11</b>	<b>-101 559,54</b>	<b>74 535,33</b>
<b>Andre midlertidige forskjeller som kun påvirker utsatt skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>752 817,00</b>	<b>-752 817,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 124 768,64</b>	<b>-1 124 768,64</b>	<b>371 951,64</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>12 426 145,57</b>	<b>13 205 986,78</b>	<b>-779 841,21</b>	<b>12 084 292,57</b>	<b>13 310 620,75</b>	<b>-1 226 328,18</b>	<b>446 486,97</b>

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerat / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/document-check/c8abb3ee-72c1-4990-9e02-265e4553bafa>  
www.vismasign.com



NLV1 AS  
928 777 871

24.03.2026 15:42

## Skatteberegning aksjeselskap - Årsoppgjør 2025

Side 1/1

Beskrivelse	2025	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-446 486,97	-530 422,46	-249 417,99
Årets endring i midlertidige forskjeller	74 535,33	69 490,82	-42 466,61
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-371 951,64</b>	<b>-460 931,64</b>	<b>-249 417,99</b>
<b>Inntektsført fra gevinstkonto</b>	<b>0,00</b>		
<b>Skattekostnad resultatregnskap</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Betalbar skatt balansen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKATTEKOSTNAD</b>	<b>0,00</b>		



NLV1 AS  
928 777 871

24.03.2026 15:42

## Utbytte 2025

Side 1/1

### Avsetning til ordinært utbytte

<input checked="" type="radio"/> Ingen avsetning	
<input type="radio"/> Egendefinert avsetning	0,00
<input type="radio"/> Maksimalt utbytte	0,00

### Beregning av maksimalt utbyttegrunnlag

Netto eiendeler fratrukket bundet egenkapital -1 152 800,64

### Fradrag/justeringer

Egne aksjer til pålydende	0,00
Kreditt og sikkerhetsoppstilling til aksjonærer	0,00
Kreditt og sikkerhetsoppstilling oppgjort før beslutningstidspunkt	0,00
Kreditt til aksjonær som motregnes ved utbytte	0,00
Andre disponeringer etter balansedagen innenfor maksimalt utbytte	0,00
Sum Fradrag/justeringer	0,00

**Maksimalt utbyttegrunnlag etter fradrag, før evt. disponering 0,00**



NLV1 AS  
928 777 871

24.03.2026 15:42  
Side 1/3

## Fra bokført til skattepliktig resultat 2025

### Skatteberegning

Regnskapsmessig resultat før skatt	-446 486,97
Tillegg i næringsinntekt	0,00
Fradrag i næringsinntekt	0,00
Endring i midlertidige forskjeller	74 535,33
<b>Næringsinntekt</b>	<b>-371 951,64</b>
Annen skattemessig inntekt og fradrag	0,00
Øvrige justeringer	0,00
Anvendt fremførbart underskudd	0,00
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-371 951,64</b>

### Regnskapsmessig resultat før skatt

Skattekostnad	0,00
<b>Regnskapsmessig resultat etter skatt</b>	<b>-446 486,97</b>

### Disponering av resultat

Udekket tap	-446 486,97
-------------	-------------



NLV1 AS  
928 777 871

## Fra bokført til skattepliktig resultat 2025

24.03.2026 15:42  
Side 2/3

### Detaljer

**Tillegg i næringsinntekt**  
(Ingen tillegg i næringsinntekt)  
**Sum tillegg i næringsinntekt** 0,00  
**0,00**

**Fradrag i næringsinntekt**  
(Ingen fradrag i næringsinntekt)  
**Sum fradrag i næringsinntekt** 0,00  
**0,00**

**Midlertidige forskjeller, betalbar skatt**

Beskrivelse	Regnskapsmessig	Skattemessig	Forskjeller i før Regnskapsmessig	Skattemessig	Forskjeller i år	Endring
Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	12 332 046,46	12 359 070,67	-27 024,21	12 010 329,71	-101 559,54	74 535,33
Kundefordringer	91 112,13	91 112,13		73 962,86		
Andre fordringer (også langsiktige)	2 986,98	2 986,98				
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>12 426 145,57</b>	<b>12 453 169,78</b>	<b>-27 024,21</b>	<b>12 084 292,57</b>	<b>-101 559,54</b>	<b>74 535,33</b>

**Midlertidige forskjeller, utsatt skatt**

Beskrivelse	Regnskapsmessig	Skattemessig	Forskjeller i før Regnskapsmessig	Skattemessig	Forskjeller i år	Endring
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd		752 817,00	-752 817,00	1 124 768,64	-1 124 768,64	371 951,64
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>		<b>752 817,00</b>	<b>-752 817,00</b>	<b>1 124 768,64</b>	<b>-1 124 768,64</b>	<b>-371 951,64</b>



NLV1 AS  
928 777 871

24.03.2026 15:42  
Side 3/3

## Fra bokført til skattepliktig resultat 2025

### Anvendt fremførbart underskudd

Fremført ubenyttet underskudd etter fastsettingen i for

### Rest fremført underskudd fra tidligere år

Anvendt fremførbart underskudd

Årets skattemessige underskudd

### Sum underskudd til fremføring neste år

752 817  
**752 817**  
0  
371 952  
**1 124 769**

### Skattekostnad

Resultat før skattekostnad

Årets endring i midlertidige forskjeller

Årets skattegrunnlag

Betalbar inntektsskatt (22%)

### Skattekostnad resultatregnskap

**2025**                      **2024**                      **2023**  
-446 487                      -530 422                      -249 418  
74 535                        69 491                        -42 467  
**-371 952**                      **-460 932**                      **-291 885**

0

Betalbar skatt skattekostnad

Betalbar skatt balansen

0

0

### Disponering av resultat

#### Disponeringslinjer

Avsatt konsernbidrag

Udekket tap

**Sum**

Disponering  
referansekonto

8935

8990

Saldo før  
korreksjon

486,97

**-446 486,97**

Ny saldo  
disponeringskonto

-446 486,97

**-446 486,97**

Endelig  
justering

2921

2080

Balanse  
referansekonto

306,54

800,64

Ny saldo  
balansekonto

-4 097

**-2 944 505,90**



NLV1 AS  
928 777 871

24.03.2026 15:42  
Side 1/4

## Skattemessig formue og fradragberettiget gjeld fra næringsvirksomhet 2025

### Sammen drag

Annen formue fra næringsvirksomhet iht spesifikasjon nedenfor	99 389,09
<b>Samlet verdi før eventuell verdsettelsesrabatt</b>	<b>99 389,00</b>
Fradragsberettiget gjeld iht spesifikasjon nedenfor	9 067 021,00
<b>Samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	<b>0,00</b>
<b>Aksjeverdi per aksje - ikke en del av skattemeldingen (0,00 / 30)</b>	<b>0,00</b>

NLV1 AS  
928 777 87124.03.2026 15:42  
Side 2/4

## Skattemessig formue og fradragsberettiget gjeld fra næringsvirksomhet 2025

## Detaljer

Balansepost	Balanseverdi	Kalkulasjonstype	Kalkulert formuesverdi	Manuell justering	Formuesverdi
<b>Faste eiendommer</b>					
Kode 1105 Forretningsbygg	12 010 329,71				
1100 Forretningsbygg	12 010 329,71	Fast eiendom			
<b>Sum Faste eiendommer</b>	<b>12 010 329,71</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen formue fra næringsvirksomhet</b>					
Kode 1500 Kundefordringer	73 962,86		73 962,86		73 962,86
1500 Kundefordringer	73 962,86	Kontosaldo	73 962,86		
Kode 1920 Bankinnskudd	25 426,23		25 426,23		25 426,23
1920 Bankinnskudd	25 426,23	Kontosaldo	25 426,23		
<b>Sum Annen formue fra næringsvirksomhet</b>	<b>99 389,09</b>		<b>99 389,09</b>	<b>0,00</b>	<b>99 389,09</b>
<b>Gjeld fra næringsvirksomhet</b>					
Kode 2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	8 578 123,00		8 578 123,00		8 578 123,00
2221 Lån SP1 10808861750	8 578 123,00	Kontosaldo	8 578 123,00		
Kode 2400 Gjeld til leverandører	284 023,57		284 023,57		284 023,57
2400 Leverandørgjeld	284 023,57	Kontosaldo	284 023,57		
Kode 2740 Skyldig merverdiavgift	154 874,00		154 874,00		154 874,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	154 874,00	Kontosaldo	154 874,00		
Kode 2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	50 000,00		50 000,00		50 000,00
2919 Mellomværende Raymond Tran	50 000,00	Kontosaldo	50 000,00		
Kode 2920 Gjeld til seiskap i samme konsern	4 097 306,54		4 097 306,54		4 097 306,54
2922 Mellomværende HDV4 AS	1 747 306,54	Ikke fradragsberettiget gjeld			
2923 Mellomværende Holding 35 AS	1 150 000,00	Ikke fradragsberettiget gjeld			



24.03.2026 15:42

Side 3/4

### NLV1 AS 928 777 871 2924 Mellomværende Wat Invest og Holding AS

### Skattemessig formue og fradragberettiget gjeld fra næringsvirksomhet 2025

1 200 000,00 Ikke fradragberettiget gjeld

68 192,33

68 192,33 Ikke fradragberettiget gjeld

13 232 519,44

0,00

9 067 020,57

9 067 020,57

-1 122 800,64

0,00

-8 967 631,48

-8 967 631,48

#### Egenkapital

Kode 2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak

-30 000,00

2000 Aksjekapital

-30 000,00

Egenkapital

Kode 2080 Negativ egenkapital

1 152 800,64

2080 Udekket tap

1 152 800,64

Egenkapital

**Sum Egenkapital**

**1 122 800,64**

**0,00**

**0,00**

**0,00**



NLV1 AS  
928 777 871

24.03.2026 15:42  
Side 4/4

## Skattemessig formue og fradragberettiget gjeld fra næringsvirksomhet 2025

### Oversikt over faste eiendommer

Type eiendom	Land	Matrikkel	Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Adresse	Tilknyttet	Formue før rabatt
--------------	------	-----------	-----------------	---------	------------	-------------------

Sum

### Detaljer finansielle produkter

Selskapsnavn

Antall 31.12.

Formue pr. stk.

Formue



NLV1 AS  
928 777 871

24.03.2026 15:42  
Side 1/2

## HOVEDTALL 2025



### REGNSKAP

Inntekter	Kostnader	Skatt	Årsresultat
726 020	1 172 506	0	-446 487
Annen driftsinntekt	726 020   Annen driftskostnad		± Midlertidige forskjeller
	Finanskostnad		=
	520 692		74 535
	651 814		-371 952



### SKATT

Alminnelig inntekt	Skatt tilgode	Utsatt skatt	Anvendt underskudd
-371 952	0	0	0
Næringsinntekt			
-371 952			101 560   Fremført fra tidligere
= Alminnelig inntekt			1 124 769   Årets underskudd
Skattesats	22 %		371 952
			Fremført til senere
			1 124 769



NLV1 AS  
928 777 871

HOVEDTALL 2025

24.03.2026 15:42  
Side 2/2



EIENDELER

Anleggsmidler	+	Investeringer	+	Varer og fordringer	Bank og kontanter	=	Sum eiendeler
12 010 330		0		73 963	25 426		12 109 719



GJELD

Avsetning for forpliktelser	+	Annen langsiktig gjeld	+	Kortsiktig gjeld	=	Sum gjeld
0		8 578 123		4 654 396		13 232 519



EGENKAPITAL

Sum eiendeler	12 109 719	-	Sum gjeld	13 232 519	=	Egenkapital	Egenkapitalandel
						-1 122 801	-9,3 %



AKSJEVERDI

Bruttoformue	99 389	-	Fradragsberettiget gjeld	9 067 021	=	Nettoformue	Aksjeverdi pr. aksje
						0	0,00
						÷	30 Aksjer

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.no/nb/document-check/c8abb3ee-72c1-4990-9e02-265e4553bafa>

visma sign  
www.vismasign.com



NLV1 AS  
928 777 871

24.03.2026 15:42  
Side 1/2

## Avstemming årsoppgjør 2025

### Avstemming egenkapital

#### Avstemming

Beregnet egenkapital 31.12. i henhold til spesifikasjonen  
Næringsspesifikasjon, Sum egenkapital  
**Differanse 0,00**

-1 122 800,64  
-1 122 800,64  
**0,00**

#### Spesifikasjon

Egenkapital 31.12. forrige år  
**Egenkapital 01.01.**

-676 313,67  
**-676 313,67**

Tillegg i egenkapital  
Fradrag i egenkapital  
Årets underskudd

0,00  
446 486,97

446 486,97

**Egenkapital 31.12.**

**-1 122 800,64**





NLV1 AS  
928777871

## Resultatregnskap

24.03.2026 15:42  
Side 1/20

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2025

	Jan 2025 - Des 2025	Jan 2024 - Des 2024
<strong>Driftsinntekter</strong>		
Salgsinntekt		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	0,00	687 867,70
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	726 019,50	0,00
<strong>Sum Driftsinntekter</strong>	<strong>726 019,50</strong>	<strong>687 867,70</strong>
<strong>Driftskostnader</strong>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-321 716,75	-321 716,75
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-102 577,87	-84 930,20
6420 Leie datasystemer	-3 737,50	-2 379,00
6540 Inventar	0,00	-2 792,00
6705 Honorar regnskap	-19 914,20	-33 272,00
7500 Forsikringspremie	-37 294,73	-17 088,02
7740 Øredifferanser	-1,19	-1,82
7750 Eiendoms- og festeavgift	-22 506,25	-31 018,00
7770 Bank og kortgebyrer	-4 453,50	-4 211,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-8 490,48	-28 625,37
<i>Sum Annen driftskostnad</i>	<i>-198 975,72</i>	<i>-204 317,41</i>
<strong>Sum Driftskostnader</strong>	<strong>-520 692,47</strong>	<strong>-526 034,16</strong>
<strong>DRIFTSRESULTAT</strong>	<strong>205 327,03</strong>	<strong>161 833,54</strong>
<strong>Finanskostnader</strong>		
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	-651 814,00	-692 256,00
<strong>Sum Finanskostnader</strong>	<strong>-651 814,00</strong>	<strong>-692 256,00</strong>
<strong>NETTO FINANS</strong>	<strong>-651 814,00</strong>	<strong>-692 256,00</strong>
<strong>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</strong>	<strong>-446 486,97</strong>	<strong>-530 422,46</strong>
<strong>PERIODERESULTAT</strong>	<strong>-446 486,97</strong>	<strong>-530 422,46</strong>
<strong>Overføringer</strong>		
Udekket tap		
8990 Udekket tap	-446 486,97	-530 422,46
<strong>Sum Overføringer</strong>	<strong>-446 486,97</strong>	<strong>-530 422,46</strong>



NLV1 AS  
928777871

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2025

## Balanse

24.03.2026 15:42  
Side 2/20

	Inngående balanse 01.01.2025	Endring Jan - Des	Utgående balanse 31.12.2025
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
1100 Forretningsbygg	12 332 046,46	-321 716,75	12 010 329,71
<b>Sum Varige driftsmidler</b>	<b>12 332 046,46</b>	<b>-321 716,75</b>	<b>12 010 329,71</b>
<b>Sum Anleggsmidler</b>	<b>12 332 046,46</b>	<b>-321 716,75</b>	<b>12 010 329,71</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer	91 112,13	-17 149,27	73 962,86
<b>Sum Fordringer</b>	<b>91 112,13</b>	<b>-17 149,27</b>	<b>73 962,86</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 Bankinnskudd	7 291,38	18 134,85	25 426,23
<b>Sum Omløpsmidler</b>	<b>98 403,51</b>	<b>985,58</b>	<b>99 389,09</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>12 430 449,97</b>	<b>-320 731,17</b>	<b>12 109 718,80</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
2000 Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>	<b>-30 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-30 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
2080 Udekket tap	706 313,67	446 486,97	1 152 800,64
<b>Sum Opptjent egenkapital</b>	<b>706 313,67</b>	<b>446 486,97</b>	<b>1 152 800,64</b>
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>676 313,67</b>	<b>446 486,97</b>	<b>1 122 800,64</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner			
2221 Lån SP1 10808861750	-8 735 062,00	156 939,00	-8 578 123,00
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>-8 735 062,00</b>	<b>156 939,00</b>	<b>-8 578 123,00</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld	-86 878,08	-197 145,49	-284 023,57
Skyldige offentlige avgifter			
2700 Utgående merverdiavgift, høy sats	-31 504,00	-123 370,00	-154 874,00
	0,00	0,00	0,00



NLV1 AS  
928777871

## Balanse

24.03.2026 15:42  
Side 3/20

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2025

	Inngående balanse 01.01.2025	Endring Jan - Des	Utgående balanse 31.12.2025
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	0,00	0,00	0,00
2711 Inngående merverdiavgift, middels sats	0,00	0,00	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-31 504,00	-123 370,00	-154 874,00
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>-4 206 306,54</b>	<b>109 000,00</b>	<b>-4 097 306,54</b>
2922 Mellomværende HDV4 AS	-1 856 306,54	109 000,00	-1 747 306,54
2923 Mellomværende Holding 35 AS	-1 150 000,00	0,00	-1 150 000,00
2924 Mellomværende Wat Invest og Holding AS	-1 200 000,00	0,00	-1 200 000,00
2927 Mellomværende Fraksjon Group Holding AS	0,00	0,00	0,00
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-47 013,02</b>	<b>-71 179,31</b>	<b>-118 192,33</b>
1770 Andre periodiseringer	2 986,98	-71 179,31	-68 192,33
2919 Mellomværende Raymond Tran	-50 000,00	0,00	-50 000,00
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>	<b>-4 371 701,64</b>	<b>-282 694,80</b>	<b>-4 654 396,44</b>
<b>Sum Gjeld</b>	<b>-13 106 763,64</b>	<b>-125 755,80</b>	<b>-13 232 519,44</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>-12 430 449,97</b>	<b>320 731,17</b>	<b>-12 109 718,80</b>



NLV1 AS  
928777871

## Tomter, bygninger og annen fast eiendom

24.03.2026 15:42  
Side 4/20

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2025

Konti	Avstemmingsbeløp	Utgående balanse 31.12.2025	Avstemmingsdifferanse	Utgående balanse 31.12.2024	Fullført
1100 Forretningsbygg		<b>12 010 329,71</b>		12 332 046,46	<input type="checkbox"/>
<b>Sum</b>		<b>12 010 329,71</b>		<b>12 332 046,46</b>	



NLV1 AS  
928777871

## Kundefordringer

24.03.2026 15:42  
Side 5/20

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2025

Konti	Avstemningsbeløp	Utgående balanse 31.12.2025	Avstemningsdifferanse	Utgående balanse 31.12.2024	Fullført
1500 Kundefordringer		<b>73 962,86</b>		91 112,13	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sum</b>		<b>73 962,86</b>		<b>91 112,13</b>	



NLV1 AS  
928777871

## Andre kortsiktige fordringer

24.03.2026 15:42  
Side 6/20

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2025

Konti	Avstemningsbeløp	Utgående balanse 31.12.2025	Avstemningsdifferanse	Utgående balanse 31.12.2024	Fullført
1770 Andre periodiseringer		-68 192,33		2 986,98	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>1770 Andre periodiseringer (Alternativ plassering)</i>		<b>68 192,33</b>			
<b>Sum</b>		<b>0,00</b>		<b>2 986,98</b>	



NLV1 AS  
928777871

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

24.03.2026 15:42  
Side 7/20

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2025

Konti	Avstemningsbeløp	Utgående balanse 31.12.2025	Avstemningsdifferanse	Utgående balanse 31.12.2024	Fullført
1920 Bankinnskudd	25 426,23	<b>25 426,23</b>	0,00	7 291,38	<input checked="" type="checkbox"/>
Årsoppgave 2025	25 426,23				
<b>Sum</b>		<b>25 426,23</b>	<b>0,00</b>	<b>7 291,38</b>	



NLV1 AS  
928777871

## Årsoppgave 2025

24.03.2026 15:42  
Side 8/20

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2025



Dato 12.01.2026

Sidenr. 1

00928777871

1084

Org.nr. NO 837884942 MVA Foretaksregisteret

Telefon: 915 05770

Nlv1 AS  
Høgdevæien 4  
1543 VESTBY

### Årsoppgave 2025

Denne årsoppgaven er en oversikt over opplysningene banken har gitt Skatteetaten, etter pålegg i skatteforvaltningsloven. Dette innebærer at det kan være avvik mellom årsoppgavens opplysninger om renter og/eller kontosaldo sammenlignet med kontoutskriften for den enkelte konto. Eventuelt avvik skyldes den skattemessige behandlingen.

#### Innskuddskonti/kreditter

Kontonr.	Kontobetegnelse	Saldo inkl. renter 01.01.2026	Rente- utgifter	Rente- inntekter
1080.54.59633	Bedriftskonto	25.426,23	0,00	0,00
Sum innskudd		25.426,23	0,00	0,00

#### Lånekonti

Kontonr.	Lånetype	Gjeld 01.01.2026	Rente- utgifter	Betalte avdrag
1080.88.61750	Bm Lån Nibor Annuitet	8.578.123,00	657.467,00	156.939,00
Sum lån		8.578.123,00	657.467,00	156.939,00

#### Til bruk ved kontroll av ferdigutfylt skattemelding - se under Bank, lån og forsikring

Tekst	Beløp	Tema i skattemeldingen
Sum renteutgifter og fradragberettigede omkostninger	657.467,00	Bank- og kontoopplysninger
Sum innskudd	25.426,00	Bank- og kontoopplysninger
Sum gjeld	8.578.123,00	Bank- og kontoopplysninger

Er forfalte renter ikke betalt, fremkommer disse som gjeld.

Innskudd i banken er dekket av innskuddsgarantiordningen til Bankenes Sikringsfond, som garanterer for innskudd opptil to millioner kroner per innskyter per bank. Informasjon om innskuddsgarantiordningen er tilgjengelig på bankens hjemmeside og [www.bankenessikringsfond.no](http://www.bankenessikringsfond.no)

ANN00



NLV1 AS  
928777871

## Egenkapital

24.03.2026 15:42  
Side 9/20

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2025

Konti	Avstemningsbeløp	Utgående balanse 31.12.2025	Avstemningsdifferanse	Utgående balanse 31.12.2024	Fullført
2000 Aksjekapital		<b>-30 000,00</b>		-30 000,00	<input type="checkbox"/>
2080 Udekket tap		<b>1 152 800,64</b>		706 313,67	<input type="checkbox"/>
<b>Sum</b>		<b>1 122 800,64</b>		<b>676 313,67</b>	



NLV1 AS  
928777871

## Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

24.03.2026 15:42  
Side 10/20

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2025

Konti	Avstemningsbeløp	Utgående balanse 31.12.2025	Avstemningsdifferanse	Utgående balanse 31.12.2024	Fullført
2221 Lån SP1 10808861750	-8 735 062,00	<b>-8 578 123,00</b>	-156 939,00	-8 735 062,00	<input type="checkbox"/>
Årsoppgave 2024	-8 735 062,00				
<b>Sum</b>		<b>-8 578 123,00</b>	<b>-156 939,00</b>	<b>-8 735 062,00</b>	



NLV1 AS  
928777871

## Årsoppgave 2024

24.03.2026 15:42  
Side 11/20

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2025



Dato 10.01.2025

Sidenr. 1

00928777871

1084

Org.nr. NO 837884942 MVA Foretaksregisteret

Telefon: 915 05770

Nlv1 AS  
Høgdaaveien 4  
1543 VESTBY

### Årsoppgave 2024

Denne årsoppgaven er en oversikt over opplysningene banken har gitt Skatteetaten, etter pålegg i skatteforvaltningsloven. Dette innebærer at det kan være avvik mellom årsoppgavens opplysninger om renter og/eller kontosaldo sammenlignet med kontoutskriften for den enkelte konto. Eventuelt avvik skyldes den skattemessige behandlingen.

#### Innskuddskonti/kreditter

Kontonr.	Kontobetegnelse	Saldo inkl. renter 01.01.2025	Rente- utgifter	Rente- inntekter
1080.54.59633	Bedriftskonto	7.291,38	0,00	0,00
Sum innskudd		7.291,38	0,00	0,00

Beregnete renter pr. 31.12.2024 er etter krav fra Skatteetaten inkludert i saldo.

#### Lånekonti

Kontonr.	Lånetype	Gjeld 01.01.2025	Rente- utgifter	Betalte avdrag
1080.88.61750	Gjeldsbrevlån	8.735.062,00	693.817,00	138.638,00
Sum lån		8.735.062,00	693.817,00	138.638,00

Pålopte renter pr. 31.12.2024 er etter krav fra Skatteetaten lagt til i saldo. Pålopte forfalte (ikke betalte renter) er ikke fradragsberettiget, de kommer til fradrag i det året de blir betalt.

#### Til bruk ved kontroll av ferdigutfylt skattemelding - se under Bank, lån og forsikring

Tekst	Beløp	Tema i skattemeldingen
Sum renteutgifter og fradragsberettigede omkostninger	693.817,00	Bank- og kontoopplysninger
Sum innskudd	7.291,38	Bank- og kontoopplysninger
Sum gjeld	8.735.062,00	Bank- og kontoopplysninger

Er forfalte renter ikke betalt, fremkommer disse som gjeld.

ANN00



NLV1 AS  
928777871

## Leverandørgjeld

24.03.2026 15:42  
Side 12/20

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2025

Konti	Avstemningsbeløp	Utgående balanse 31.12.2025	Avstemningsdifferanse	Utgående balanse 31.12.2024	Fullført
2400 Leverandørgjeld		<b>-284 023,57</b>		-86 878,08	<input type="checkbox"/>
<b>Sum</b>		<b>-284 023,57</b>		<b>-86 878,08</b>	



NLV1 AS  
928777871

## Skyldige offentlige avgifter

24.03.2026 15:42  
Side 13/20

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2025

Konti	Avstemmingsbeløp	Utgående balanse 31.12.2025	Avstemmingsdifferanse	Utgående balanse 31.12.2024	Fullført
2700 Utgående merverdiavgift, høy sats		0,00		0,00	<input type="checkbox"/>
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats		0,00		0,00	<input type="checkbox"/>
2711 Inngående merverdiavgift, middels sats		0,00		0,00	<input type="checkbox"/>
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-22 549,00	-154 874,00	132 325,00	-31 504,00	<input type="checkbox"/>
MVA dokumentasjon	-22 549,00				
<b>Sum</b>		<b>-154 874,00</b>	<b>132 325,00</b>	<b>-31 504,00</b>	



NLV1 AS  
928777871

## MVA dokumentasjon

24.03.2026 15:42  
Side 14/20

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2025

Konto: 2740 Oppgjørskonto merverdiavgift, Utgående balanse: -154 874,00

Beskrivelse	Nov - Des 2025		
	Bokført	MVA-melding	Differanse
<b>Grunnlag utgående merverdiavgift</b>		<b>122 210</b>	
3 Salg og uttak av varer og tjenester (høy sats)		122 210	
<b>Utgående merverdiavgift</b>	<b>30 553</b>	<b>30 552</b>	<b>1</b>
2700 Utgående merverdiavgift, høy sats	30 552,53		
3 Salg og uttak av varer og tjenester (høy sats)		30 552	
<b>Inngående merverdiavgift</b>	<b>-8 004</b>	<b>-8 003</b>	<b>-1</b>
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	-5 029,57		
2711 Inngående merverdiavgift, middels sats	-2 974,40		
1 Kjøp av varer og tjenester med fradragrett (høy sats)		-5 029	
11 Kjøp av varer og tjenester med fradragrett (middels sats)		-2 974	
<b>Sum (Å betale + / Tilgode -)</b>	<b>22 549</b>	<b>22 549</b>	<b>0</b>
<b>Kilde for innsendt MVA-melding</b>	Tripletex AS v.1.0;1587267-abf16ed0-e7dc-4a40-8616-d696f248d30f		
<b>Betalingsinformasjon</b>			
Betaling (+) / tilbakebetaling (-)			22 549
Bilagsnummer			15-2026
Betalingsdato			25.02.2026
Differanse			0



NLV1 AS  
928777871

## Kortsiktig konserngjeld

24.03.2026 15:42  
Side 15/20

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2025

Konti	Avstemningsbeløp	Utgående balanse 31.12.2025	Avstemningsdifferanse	Utgående balanse 31.12.2024	Fullført
2922 Mellomværende HDV4 AS		<b>-1 747 306,54</b>		-1 856 306,54	<input type="checkbox"/>
2923 Mellomværende Holding 35 AS		<b>-1 150 000,00</b>		-1 150 000,00	<input type="checkbox"/>
2924 Mellomværende Wat Invest og Holding AS		<b>-1 200 000,00</b>		-1 200 000,00	<input type="checkbox"/>
2927 Mellomværende Fraksjon Group Holding AS		<b>0,00</b>		0,00	<input type="checkbox"/>
<b>Sum</b>		<b>-4 097 306,54</b>		<b>-4 206 306,54</b>	



NLV1 AS  
928777871

## Annen kortsiktig gjeld

24.03.2026 15:42  
Side 16/20

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2025

Konti	Avstemmingsbeløp	Utgående balanse 31.12.2025	Avstemmingsdifferanse	Utgående balanse 31.12.2024	Fullført
1770 Andre periodiseringer (Alternativ plassering)		-68 192,33			
2919 Mellomværende Raymond Tran		-50 000,00		-50 000,00	<input type="checkbox"/>
<b>Sum</b>		<b>-118 192,33</b>		<b>-50 000,00</b>	



NLV1 AS  
928777871

## MVA - Totalavstemming

24.03.2026 15:42  
Side 17/20

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2025

Konto: 2740 Oppgjørskonto merverdiavgift, Utgående balanse: -154 874,00

Beskrivelse	Jan - Feb 2025			Mar - Apr 2025		
	Bokført	MVA-melding	Differanse	Bokført	MVA-melding	Differanse
<b>Grunnlag utgående merverdiavgift</b>		<b>114 761</b>			<b>114 762</b>	
3 Salg og uttak av varer og tjenester (høy sats)		114 761			114 762	
<b>Utgående merverdiavgift</b>	<b>28 690</b>	<b>28 690</b>	<b>0</b>	<b>28 691</b>	<b>28 690</b>	<b>1</b>
2700 Utgående merverdiavgift, høy sats	28 690,36			28 690,50		
3 Salg og uttak av varer og tjenester (høy sats)		28 690			28 690	
<b>Inngående merverdiavgift</b>	<b>-1 224</b>	<b>-1 223</b>	<b>-1</b>	<b>-5 809</b>	<b>-5 808</b>	<b>-1</b>
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	-1 223,80			-5 808,64		
2711 Inngående merverdiavgift, middels sats						
1 Kjøp av varer og tjenester med fradragrett (høy sats)		-1 223			-5 808	
11 Kjøp av varer og tjenester med fradragrett (middels sats)		0			0	
<b>Sum (Å betale + / Tilgode -)</b>	<b>27 466</b>	<b>27 467</b>	<b>-1</b>	<b>22 882</b>	<b>22 882</b>	<b>0</b>
<b>Kilde for innsendt MVA-melding</b>		Tripletex AS v.1.0;1155220-9dece7b7-707f-4eb8-8c64-bc1b265789b4			Tripletex AS v.1.0;1259210-a12960de-d275-48e0-80c0-9a59224f9530	
<b>Betalingsinformasjon</b>						
Betaling (+) / tilbakebetaling (-)						
Bilagsnummer						
Betalingsdato						
Differanse		27 467			22 882	



NLV1 AS  
928777871

## MVA - Totalavstemming

24.03.2026 15:42  
Side 18/20

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2025

Beskrivelse	Mai - Jun 2025			Jul - Aug 2025		
	Bokført	MVA- melding	Differanse	Bokført	MVA- melding	Differanse
<b>Grunnlag utgående merverdiavgift</b>		<b>144 762</b>			<b>57 381</b>	
3 Salg og uttak av varer og tjenester (høy sats)		144 762			57 381	
<b>Utgående merverdiavgift</b>	<b>36 191</b>	<b>36 190</b>	<b>1</b>	<b>14 345</b>	<b>14 345</b>	<b>0</b>
2700 Utgående merverdiavgift, høy sats	36 190,50			14 345,25		
3 Salg og uttak av varer og tjenester (høy sats)		36 190			14 345	
<b>Inngående merverdiavgift</b>	<b>-7 797</b>	<b>-7 797</b>	<b>0</b>	<b>-3 388</b>	<b>-3 387</b>	<b>-1</b>
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	-7 797,30			-413,50		
2711 Inngående merverdiavgift, middels sats				-2 974,37		
1 Kjøp av varer og tjenester med fradragrett (høy sats)		-7 797			-413	
11 Kjøp av varer og tjenester med fradragrett (middels sats)		0			-2 974	
<b>Sum (Å betale + / Tilgode -)</b>	<b>28 394</b>	<b>28 393</b>	<b>1</b>	<b>10 957</b>	<b>10 958</b>	<b>-1</b>
<b>Kilde for innsendt MVA-melding</b>		Tripletex AS v.1.0;1344727-713acd6f-621b-4433-bdf5-173cc705bb4f			Tripletex AS v.1.0;1427753-b5b603ec-0f7d-4784-8188-0fd5c27ff84	
<b>Betalingsinformasjon</b>						
Betaling (+) / tilbakebetaling (-)						
Bilagsnummer						
Betalingsdato						
Differanse		28 393			10 958	



NLV1 AS  
928777871

## MVA - Totalavstemming

24.03.2026 15:42  
Side 19/20

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2025

Beskrivelse	Sep - Okt 2025			Nov - Des 2025		
	Bokført	MVA- melding	Differanse	Bokført	MVA- melding	Differanse
<b>Grunnlag utgående merverdiavgift</b>		<b>172 143</b>			<b>122 210</b>	
3 Salg og uttak av varer og tjenester (høy sats)		172 143			122 210	
<b>Utgående merverdiavgift</b>	<b>43 036</b>	<b>43 035</b>	<b>1</b>	<b>30 553</b>	<b>30 552</b>	<b>1</b>
2700 Utgående merverdiavgift, høy sats	43 035,75			30 552,53		
3 Salg og uttak av varer og tjenester (høy sats)		43 035			30 552	
<b>Inngående merverdiavgift</b>	<b>-411</b>	<b>-410</b>	<b>-1</b>	<b>-8 004</b>	<b>-8 003</b>	<b>-1</b>
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	-410,50			-5 029,57		
2711 Inngående merverdiavgift, middels sats				-2 974,40		
1 Kjøp av varer og tjenester med fradragrett (høy sats)		-410			-5 029	
11 Kjøp av varer og tjenester med fradragrett (middels sats)		0			-2 974	
<b>Sum (Å betale + / Tilgode -)</b>	<b>42 625</b>	<b>42 625</b>	<b>0</b>	<b>22 549</b>	<b>22 549</b>	<b>0</b>
<b>Kilde for innsendt MVA-melding</b>	Tripletex AS v.1.0;1505567- aff6f204-b63f-4306-98e6- 76ee17aaa5d9			Tripletex AS v.1.0;1587267- abf16ed0-e7dc-4a40-8616- d696f248d30f		
<b>Betalingsinformasjon</b>						
Betaling (+) / tilbakebetaling (-)	42 625			22 549		
Bilagsnummer	16-2026			15-2026		
Betalingsdato	19.03.2026			25.02.2026		
Differanse	0			0		



NLV1 AS  
928777871

## MVA - Totalavstemming

24.03.2026 15:42  
Side 20/20

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2025

Beskrivelse	Jan 2025 - Des 2025		
	Bokført	MVA- melding	Differanse
<b>Grunnlag utgående merverdiavgift</b>		<b>726 019</b>	
3 Salg og uttak av varer og tjenester (høy sats)		726 019	
<b>Utgående merverdiavgift</b>	<b>181 506</b>	<b>181 502</b>	<b>4</b>
2700 Utgående merverdiavgift, høy sats	181 504,89		
3 Salg og uttak av varer og tjenester (høy sats)		181 502	
<b>Inngående merverdiavgift</b>	<b>-26 633</b>	<b>-26 628</b>	<b>-5</b>
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	-20 683,31		
2711 Inngående merverdiavgift, middels sats	-5 948,77		
1 Kjøp av varer og tjenester med fradragrett (høy sats)		-20 680	
11 Kjøp av varer og tjenester med fradragrett (middels sats)		-5 948	
<b>Sum (Å betale + / Tilgode -)</b>	<b>154 873</b>	<b>154 874</b>	<b>-1</b>
<b>Kilde for innsendt MVA-melding</b>			
<b>Betalingsinformasjon</b>			
Betaling (+) / tilbakebetaling (-)	0	65 174	0
Bilagsnummer			
Betalingsdato			
Differanse		89 700	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 52 pages before this page  
Dokumentet inneholder 52 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 52 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 52 sider før denne side

Detta dokument innehåller 52 sidor före denna sida

**Thanh Tung Phero Tran**

d23d8a92-4243-4823-8307-249d83bbb5cc - 2026-03-24 16:55:38 UTC +02:00  
BankID - 6e97e8bb-47f3-4637-9fbe-57886360331e - NO

**Hoi Hong Wat**

3907db72-1f57-49e2-b238-2c544e709477 - 2026-03-24 18:01:34 UTC +02:00  
BankID - 3f094315-1dba-46b2-8e8e-e3c621bae9b1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c8ebb3ee-72c1-4990-9e02-265e4553bafa>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)