



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 373 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GATUTUNET
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Morten Lillemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 434 595	1 422 900
Sum inntekter		1 434 595	1 422 900
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	79 870
Annen driftskostnad		1 040 488	926 209
Sum kostnader		1 329 373	1 208 544
Driftsresultat		105 223	214 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 662	9 673
Sum finansinntekter		17 662	9 673
Annen rentekostnad		0	2 943
Sum finanskostnader		0	2 943
Netto finans		17 662	6 730
Ordinært resultat før skattekostnad		326 194	423 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 194	423 551
Årsresultat		122 885	221 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	221 086
Sum overføringer og disponeringer		122 885	221 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 176	10 295
Andre fordringer		16 362	33 954
Sum fordringer		24 538	44 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 836	492 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 836	492 261
Sum omløpsmidler		612 374	536 510
SUM EIENDELER		612 374	536 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 653	436 768
Sum opptjent egenkapital		559 653	436 768
Sum egenkapital		559 652	436 768
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 659	80 697
Annen kortsiktig gjeld		3 063	19 045
Sum kortsiktig gjeld		52 722	99 742
Sum gjeld		52 722	99 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 374	536 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392143

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 373 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GATUTUNET
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Morten Lillemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 916 373 783
BOLIGSAMEIET GATUTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 434 595	1 422 900
Sum inntekter		1 434 595	1 422 900
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	79 870
Annen driftskostnad		1 040 488	926 209
Sum kostnader		1 329 373	1 208 544
Driftsresultat		105 223	214 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 662	9 673
Sum finansinntekter		17 662	9 673
Annen rentekostnad		0	2 943
Sum finanskostnader		0	2 943
Netto finans		17 662	6 730
Ordinært resultat før skattekostnad		326 194	423 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 194	423 551
Årsresultat		122 885	221 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	221 086
Sum overføringer og disponeringer		122 885	221 086



Organisasjonsnr: 916 373 783
BOLIGSAMEIET GATUTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 176	10 295
Andre fordringer		16 362	33 954
Sum fordringer		24 538	44 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 836	492 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 836	492 261
Sum omløpsmidler		612 374	536 510
SUM EIENDELER		612 374	536 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 653	436 768
Sum opptjent egenkapital		559 653	436 768
Sum egenkapital		559 652	436 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 659	80 697
Annen kortsiktig gjeld		3 063	19 045
Sum kortsiktig gjeld		52 722	99 742
Sum gjeld		52 722	99 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 374	536 510



Organisasjonsnr: 916 373 783
BOLIGSAMEIET GATUTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Boligsameiet Gatutunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 404 108	1 404 108	1 404 108	1 513 452
Andre driftsinntekter		30 487	18 792	0	0
SUM INNETEKTER		1 434 595	1 422 900	1 404 108	1 513 452
KOSTNADER					
Styrehonorar		75 000	70 000	78 000	110 000
Arbeidsgiveravgift		10 575	9 870	10 998	15 510
Strøm		70 558	62 491	70 000	71 000
Vedlikehold bygg		302 178	326 756	165 000	205 000
Vedlikehold VVS		1 875	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		7 523	4 053	2 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		225 502	138 541	125 000	125 000
Revisjonshonorar	0	10 500	10 000	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar		89 568	85 302	89 600	93 149
Årsavgift TV/Internett		175 560	175 561	220 000	227 000
Forsikringer		142 016	120 403	147 000	128 000
Kommunale avgifter		160 600	133 650	160 500	198 000
Andre driftskostnader		30 168	45 013	60 000	50 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		27 749	26 904	35 000	30 000
SUM KOSTNADER		1 329 373	1 208 544	1 181 098	1 275 659
DRIFTSRESULTAT		105 223	214 356	223 010	237 793
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		17 662	9 673	9 000	12 000
Rentekostnader		0	2 943	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		17 662	6 730	9 000	12 000
ÅRSRESULTAT		122 885	221 086	232 010	249 793
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	221 086	0	0
SUM OVERFØRINGER		122 885	221 086	232 010	249 793



BALANSE 2024 Boligsameiet Gatutunet

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	8 141	10 190
Andre restanser	35	105
Andre fordringer	16 362	33 954
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	228 832	492 261
Høyrentekonto	359 004	0
SUM OMLØPSMIDLER	612 374	536 510
SUM EIENDELER	612 374	536 510



BALANSE 2024 Boligsameiet Gatutunet

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	436 768	436 768
Årets resultat	122 885	0
SUM EGENKAPITAL	559 652	436 768
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 063	19 045
Leverandørgjeld	49 659	80 697
SUM KORTSIKTIG GJELD	52 722	99 742
SUM GJELD	52 722	99 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	612 374	536 510

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

John Morten Lillemyr
Styreleder

Viggo Røghell
Styremedlem

Simone Wendel
Styremedlem

Karin Pedersen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Boligsameiet Gatutunet

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	436 768	329 799
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	122 885	221 086
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-114 117
B. Årets endring disponible midler	122 885	106 969
C. Disponible midler UB	559 652	436 768

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Gatutunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Gatutunet

Styreleder	John Morten Lillemyr (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Viggo Roghell (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Karin Pedersen (sign.)	02.02.2025
Styremedlem	Simone Wendel (sign.)	03.02.2025



Til årsmøtet i Boligsameiet Gatutunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Gatutunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-26 15:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.