



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVGREANDA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Charuta Arntsen Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	200 334	174 766
Sum kostnader		223 153	197 587
Driftsresultat		64 847	90 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 353	1 198
Sum finansinntekter		5 353	1 198
Netto finans		-5 353	-1 198
Ordinært resultat før skattekostnad		70 199	91 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 199	91 612
Årsresultat		70 199	91 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 199	91 611
Sum overføringer og disponeringer		70 199	91 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 923	7 599
Sum fordringer		5 923	7 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 928	166 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 928	166 070
Sum omløpsmidler		243 851	173 669
SUM EIENDELER		243 851	173 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 591	151 392
Sum opptjent egenkapital		221 591	151 392
Sum egenkapital	7	221 591	151 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		5 923	6 777
Annen kortsiktig gjeld		16 337	15 500
Sum kortsiktig gjeld		22 260	22 277
Sum gjeld		22 260	22 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 851	173 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487925

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVGRENDA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Charuta Arntsen Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 925 194 093
SAMEIET SØLVGRENDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	200 334	174 766
Sum kostnader		223 153	197 587
Driftsresultat		64 847	90 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 353	1 198
Sum finansinntekter		5 353	1 198
Netto finans		-5 353	-1 198
Ordinært resultat før skattekostnad		70 199	91 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 199	91 612
Årsresultat		70 199	91 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 199	91 611
Sum overføringer og disponeringer		70 199	91 611



Organisasjonsnr: 925 194 093
SAMEIET SØLVGRENDA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 923	7 599
Sum fordringer		5 923	7 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 928	166 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 928	166 070
Sum omløpsmidler		243 851	173 669
SUM EIENDELER		243 851	173 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 591	151 392
Sum opptjent egenkapital		221 591	151 392
Sum egenkapital	7	221 591	151 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 923	6 777
Annen kortsiktig gjeld		16 337	15 500
Sum kortsiktig gjeld		22 260	22 277
Sum gjeld		22 260	22 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 851	173 669



Organisasjonsnr: 925 194 093
SAMEIET SØLVGRENDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Sølvgrenda

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	151 392	59 780
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	70 199	91 611
B. Endring arbeidskapital	70 199	91 611
C. Arbeidskapital	221 591	151 392
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	243 851	173 669
Kortsiktig gjeld	-22 260	-22 277
C Arbeidskapital	221 591	151 392

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Sølvgrenda

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	288 000	288 000	288 000	288 000
Sum leieinntekt		288 000	288 000	288 000	288 000
Sum inntekt		288 000	288 000	288 000	288 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	33 804	29 144	32 000	35 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 807	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	31 688	23 252	93 900	87 700
Forretningsførerhonorar		43 705	38 723	43 700	46 000
TV/bredbånd		14 256	14 256	15 200	15 200
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		398	0	0	0
Forsikringer		66 958	62 707	69 000	69 000
Andre kostnader		1 780	1 059	2 000	1 000
Sum kostnad		223 153	197 587	284 620	283 920
Driftsresultat		64 847	90 413	3 380	4 080
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 353	1 198	0	0
Netto finansposter		-5 353	-1 198	0	0
Årsresultat		70 199	91 611	3 380	4 080
Overført sameiekapital		70 199	91 611	0	0
SUM OVERFØRINGER		70 199	91 611	0	0



Balanse 2023 Sameiet Sølvgrenda

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 010
Forskuddsbetalte kostnader		5 923	5 589
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		237 928	166 070
Sum omløpsmidler		243 851	173 669
SUM EIENDELER		243 851	173 669



Balanse 2023 Sameiet Sølvgrenda

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 591	151 392
Sum opptjent egenkapital		221 591	151 392
Sum egenkapital	7	221 591	151 392
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 923	6 777
Annen kortsiktig gjeld		16 337	15 500
Sum kortsiktig gjeld		22 260	22 277
Sum gjeld		22 260	22 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 851	173 669

Sted: _____

Dato: _____

Maria Charuta Arntsen Derås
Styreleder

Ole Erik Flatin
Styremedlem

Marius Indgjerd
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sølvgrenda

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 andeler/seksjoner/aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 8560 , b.nr 286 i Kongsberg kommune. Eiertomt på 3 737,3 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.2987977



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sølvgrenda

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostnader	288 000	288 000
Sum	288 000	288 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	300
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 837	28 844
6392 Avfallshåndtering	1 968	0
Sum	33 804	29 144

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 807	0
Sum	1 807	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	8 998	7 375
6613 Vedlikehold uteområder	5 320	0
6641 Malerarbeider	427	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	485	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	16 458	15 877
Sum	31 688	23 252



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sølvgrenda

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	151 392	70 199	221 591
Sum oppjent egenkapital	151 392	70 199	221 591
Sum egenkapital	151 392	70 199	221 591



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sølvgrenda.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sølvgrenda

Styreleder	Maria Charuta Arntsen Derås (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Ole Erik Flatin (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Marius Indgjerd (sign.)	25.04.2024