



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 713 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guriset
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erling Hesla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 46 972 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 242 938 | 25 247 |
| Sum inntekter | | 289 910 | 25 247 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 79 291 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 4 715 | 29 235 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 49 333 | 49 333 |
| Annen driftskostnad | | 399 034 | 443 571 |
| Sum kostnader | | 453 082 | 601 430 |
| Driftsresultat | | -163 172 | -576 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 576 | 471 |
| Annen finansinntekt | | 3 989 | 12 057 |
| Sum finansinntekter | | 4 565 | 12 528 |
| Annen rentekostnad | | 1 126 130 | 823 197 |
| Sum finanskostnader | | 1 126 130 | 823 197 |
| Netto finans | | -1 121 565 | -810 669 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 284 736 | -1 386 852 |
| Årsresultat | | -1 284 736 | -1 386 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 249 984 | 0 |
| Annen egenkapital | | -34 752 | -1 386 852 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 284 736 | -1 386 852 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 768 879 | 818 212 |
| Sum varige driftsmidler | | 768 879 | 818 212 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 768 879 | 818 212 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 19 045 908 | 18 517 426 |
| Sum varer | | 19 045 908 | 18 517 426 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 272 879 | 270 992 |
| Sum fordringer | | 272 879 | 270 992 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 69 625 | 69 625 |
| Sum investeringer | | 69 625 | 69 625 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 348 529 | 45 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 348 529 | 45 772 |
| Sum omløpsmidler | | 20 736 941 | 18 903 815 |
| SUM EIENDELER | | 21 505 819 | 19 722 027 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 34 752 |
| Udekket tap | | 1 249 984 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 249 984 | 34 752 |
| Sum egenkapital | 3 | -649 984 | 634 752 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 15 950 000 | 14 803 157 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 950 000 | 14 803 157 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 950 000 | 14 803 157 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 594 278 | 2 695 261 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 265 | 6 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 611 261 | 1 582 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 205 804 | 4 284 118 |
| Sum gjeld | | 22 155 804 | 19 087 275 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 505 819 | 19 722 027 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644964

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 713 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guriset
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erling Hesla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 713 504
HESLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 46 972 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 242 938 | 25 247 |
| Sum inntekter | | 289 910 | 25 247 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 79 291 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 4 715 | 29 235 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 49 333 | 49 333 |
| Annen driftskostnad | | 399 034 | 443 571 |
| Sum kostnader | | 453 082 | 601 430 |
| Driftsresultat | | -163 172 | -576 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 576 | 471 |
| Annen finansinntekt | | 3 989 | 12 057 |
| Sum finansinntekter | | 4 565 | 12 528 |
| Annen rentekostnad | | 1 126 130 | 823 197 |
| Sum finanskostnader | | 1 126 130 | 823 197 |
| Netto finans | | -1 121 565 | -810 669 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 284 736 | -1 386 852 |
| Årsresultat | | -1 284 736 | -1 386 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 249 984 | 0 |
| Annen egenkapital | | -34 752 | -1 386 852 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 284 736 | -1 386 852 |



Organisasjonsnr: 980 713 504
HESLA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 768 879 | 818 212 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 768 879 | 818 212 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 19 045 908 | 18 517 426 |
| Sum varer | | 19 045 908 | 18 517 426 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 272 879 | 270 992 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| Sum investeringer | | 69 625 | 69 625 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 348 529 | 45 772 |
| Sum omløpsmidler | | 20 736 941 | 18 903 815 |
| SUM EIENDELER | | 21 505 819 | 19 722 027 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |



| | | | |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 34 752 |
| Udekket tap | | 1 249 984 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 249 984 | 34 752 |
| Sum egenkapital | 3 | -649 984 | 634 752 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 15 950 000 | 14 803 157 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 950 000 | 14 803 157 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 950 000 | 14 803 157 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 594 278 | 2 695 261 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 265 | 6 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 611 261 | 1 582 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 205 804 | 4 284 118 |
| Sum gjeld | | 22 155 804 | 19 087 275 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 505 819 | 19 722 027 |



Organisasjonsnr: 980 713 504
HESLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 20000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 452.00 | 3223.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4263.00 | 6012.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4715.00 | 29235.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

**Mer om gjeld**

Selskapet hadde et byggelån, nå omgjort til bedriftslån som gjøres opp ved salg av leiligheter, samt et bedriftslån som kommer av en omgjøring av valutalån gjort desember 2023. Eiendom i Gol kommune er stilt som sikkerhet for lånene.

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HESLA EIENDOM AS
980 713 504

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 46 972 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 242 938 | 25 247 |
| Sum driftsinntekter | | 289 910 | 25 247 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -79 291 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -4 715 | -29 235 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -49 333 | -49 333 |
| Annen driftskostnad | | -399 034 | -443 571 |
| Sum driftskostnader | | -453 082 | -601 430 |
| Driftsresultat | | -163 172 | -576 183 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 576 | 471 |
| Annen finansinntekt | | 3 989 | 12 057 |
| Sum finansinntekter | | 4 565 | 12 528 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 126 130 | -823 197 |
| Sum finanskostnader | | -1 126 130 | -823 197 |
| Netto finans | | -1 121 565 | -810 669 |
| Årsresultat | | -1 284 736 | -1 386 852 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -34 752 | -1 386 852 |
| Udekket tap | | -1 249 984 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 284 736 | -1 386 852 |



HESLA EIENDOM AS
980 713 504

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 768 879 | 818 212 |
| Sum varige driftsmidler | | 768 879 | 818 212 |
| Sum anleggsmidler | | 768 879 | 818 212 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 19 045 908 | 18 517 426 |
| Sum varer | | 19 045 908 | 18 517 426 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 272 879 | 270 992 |
| Sum fordringer | | 272 879 | 270 992 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 69 625 | 69 625 |
| Sum investeringer | | 69 625 | 69 625 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 348 529 | 45 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 348 529 | 45 772 |
| Sum omløpsmidler | | 20 736 941 | 18 903 815 |
| SUM EIENDELER | | 21 505 819 | 19 722 027 |



HESLA EIENDOM AS
980 713 504

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 34 752 |
| Udekket tap | | -1 249 984 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 249 984 | 34 752 |
| Sum egenkapital | 3 | -649 984 | 634 752 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 15 950 000 | 14 803 157 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 950 000 | 14 803 157 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 594 278 | 2 695 261 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 265 | 6 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 611 261 | 1 582 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 205 804 | 4 284 118 |
| Sum gjeld | | 22 155 804 | 19 087 275 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 505 819 | 19 722 027 |

GOL, 03.07.2025

Lars Erling Hesla
styrets leder



HESLA EIENDOM AS
980 713 504

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 452 | 3 223 |
| Pensjonskostnader | 4 263 | 6 012 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 4 715 | 29 235 |



HESLA EIENDOM AS
980 713 504

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fortsatt drift

Styret er innforstått med selskapets underskudd. Det står flere leiligheter klare for salg til totalt salgsverdi på 4.500.000kr per stk. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 595 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 17 447 816 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Selskapet hadde et byggelån, nå omgjort til bedrift lån som gjøres opp ved salg av leiligheter, samt et bedriftslån som kommer av en omgjøring av valutalån gjort desember 2023. Eiendom i Gol kommune er stilt som sikkerhet for lånene.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 2 594 278 | 2 695 261 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hesla Eiendom har Leverandørgjeld til Guriset Høyfjellshotell

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.