



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 867	144 818
Annen driftsinntekt		894 108	1 902 891
Sum inntekter		1 038 975	2 047 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 178	46 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 181	201 821
Annen driftskostnad	1	464 406	693 201
Sum kostnader		670 765	942 002
Driftsresultat		368 210	1 105 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 767	24 374
Annen finansinntekt		560	123 008
Sum finansinntekter		179 327	147 382
Annen rentekostnad		283 784	173 214
Annen finanskostnad		20 946	85 680
Sum finanskostnader		304 730	258 894
Netto finans		-125 403	-111 511
Ordinært resultat før skattekostnad		242 807	994 196
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	54 215	218 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 592	775 297
Årsresultat		188 592	775 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 592	775 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		188 592	775 297
Sum overføringer og disponeringer		188 592	775 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	16 817 141	7 826 346
Maskiner og anlegg			261 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		82 912	68 602
Sum varige driftsmidler		16 900 053	8 156 884
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			4 062 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 062 000
Sum anleggsmidler		16 900 053	12 218 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 969	10 437
Andre fordringer		55 344	48 237
Sum fordringer		64 312	58 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	97 002	5 111 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 002	5 111 478
Sum omløpsmidler		161 314	5 170 152
SUM EIENDELER		17 061 368	17 389 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 298 190	4 109 598
Sum opptjent egenkapital		4 298 190	4 109 598
Sum egenkapital		8 948 190	8 759 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	531 516	585 179
Sum avsetninger for forpliktelser		531 516	585 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 385 240	7 942 620
Sum annen langsiktig gjeld		7 385 240	7 942 620
Sum langsiktig gjeld		7 916 756	8 527 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 059	10 115
Betalbar skatt	3	107 878	28 208
Skyldig offentlige avgifter		57 245	28 804
Annen kortsiktig gjeld		18 239	34 512
Sum kortsiktig gjeld		196 422	101 639
Sum gjeld		8 113 178	8 629 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 061 368	17 389 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605051

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 048 891
STRANDGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 867	144 818
Annen driftsinntekt		894 108	1 902 891
Sum inntekter		1 038 975	2 047 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 178	46 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 181	201 821
Annen driftskostnad	1	464 406	693 201
Sum kostnader		670 765	942 002
Driftsresultat		368 210	1 105 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 767	24 374
Annen finansinntekt		560	123 008
Sum finansinntekter		179 327	147 382
Annen rentekostnad		283 784	173 214
Annen finanskostnad		20 946	85 680
Sum finanskostnader		304 730	258 894
Netto finans		-125 403	-111 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	54 215	218 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 592	775 297
Årsresultat		188 592	775 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 592	775 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		188 592	775 297
Sum overføringer og disponeringer		188 592	775 297



Organisasjonsnr: 971 048 891
STRANDGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	16 817 141	7 826 346
Maskiner og anlegg			261 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		82 912	68 602
Sum varige driftsmidler		16 900 053	8 156 884

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer			4 062 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 062 000

Sum anleggsmidler		16 900 053	12 218 884
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 969	10 437
Andre fordringer		55 344	48 237
Sum fordringer		64 312	58 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	97 002	5 111 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 002	5 111 478

Sum omløpsmidler		161 314	5 170 152
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		17 061 368	17 389 036
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 298 190	4 109 598
Sum opptjent egenkapital		4 298 190	4 109 598
Sum egenkapital		8 948 190	8 759 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	531 516	585 179
Sum avsetninger for forpliktelser		531 516	585 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 385 240	7 942 620
Sum annen langsiktig gjeld		7 385 240	7 942 620
Sum langsiktig gjeld		7 916 756	8 527 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 059	10 115
Betalbar skatt	3	107 878	28 208
Skyldig offentlige avgifter		57 245	28 804
Annen kortsiktig gjeld		18 239	34 512
Sum kortsiktig gjeld		196 422	101 639
Sum gjeld		8 113 178	8 629 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 061 368	17 389 036



Organisasjonsnr: 971 048 891
STRANDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Strandgata Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Generi Accounting Hadsel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Regnskapsførernummer 920565395



Strandgata Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



Strandgata Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	48 694	44 300
Arbeidsgiveravgift	2 483	2 259
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	420
Totalt	51 178	46 980

Selskapet er ikke pliktig etter lov om tjenestepensjon. Selskapet kommer inn under fravalg av revisjon. Styret har derfor besluttet at selskapets Årsregnskap 2022 ikke skal revideres.



Strandgata Eiendom As

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 649 819	462 240	290 020	9 402 079
+ Tilgang	9 114 768	0	30 110	9 144 879
- Avgang	0	462 240	0	462 240
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 764 587	0	320 130	18 084 717
Akk. av/nedskr. pr 1/1	823 473	200 304	221 418	1 245 195
+ Ordinære avskrivninger	123 973	15 408	15 800	155 181
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	215 712	0	215 712
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	947 446	0	237 218	1 184 664
Balanseført verdi pr 31/12	16 817 141	0	82 912	16 900 053
Prosentstatts for ord.avskr	1-10	10-10	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	242 807
+ Permanente og andre forskjeller	3 628
+ Endring i midlertidige forskjeller	243 921
= Inntekt	490 356

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	107 878
= Sum betalbar skatt	107 878
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-53 663
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	54 215
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	107 878
= Betalbar skatt i balansen	107 878

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat



Strandgata Eiendom As

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 811 003	1 881 904
+ Utestående fordringer	-17 420	0
+ Gevinst- og tapskonto	622 402	778 002
= Grunnlag utsatt skatt	2 415 985	2 659 906
Utsatt skatt	531 516	585 179

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 350 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 900 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 385 240	7 942 620
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, leiligheter	16 817 141	7 826 346
Sum pantsatte eiendeler	16 817 141	7 826 346

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 930 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 4 650 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Hausens Holding AS	930

Daglig leder/Styrets leder har indirekte eierskap gjennom sitt eierskap på 94 % i Hausens Holding AS



Strandgata Eiendom As

Noter 2022



Strandgata Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		144 867	144 818
Annen driftsinntekt		894 108	1 902 891
Sum driftsinntekter		1 038 975	2 047 709
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	51 178	46 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 181	201 821
Annen driftskostnad	1	464 406	693 201
Sum driftskostnader		670 765	942 002
DRIFTSRESULTAT		368 210	1 105 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		178 767	24 374
Annen finansinntekt		560	123 008
Sum finansinntekter		179 327	147 382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		283 784	173 214
Annen finanskostnad		20 946	85 680
Sum finanskostnader		304 730	258 894
NETTO FINANSPOSTER		(125 403)	(111 511)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		242 807	994 196
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	54 215	218 899
ORDINÆRT RESULTAT		188 592	775 297
ÅRSRESULTAT		188 592	775 297
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		188 592	775 297
SUM OVERFØRINGER		188 592	775 297



Strandgata Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	16 817 141	7 826 346
Maskiner og anlegg		0	261 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		82 912	68 602
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		0	4 062 000
Sum anleggsmidler		16 900 053	12 218 884
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 969	10 437
Andre fordringer		55 344	48 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	97 002	5 111 478
Sum omløpsmidler		161 315	5 170 152
SUM EIENDELER		17 061 368	17 389 036
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 298 190	4 109 598
Sum opptjent egenkapital		4 298 190	4 109 598
Sum egenkapital		8 948 190	8 759 598
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	531 516	585 179
Sum avsetning for forpliktelser		531 516	585 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 385 240	7 942 620
Sum annen langsiktig gjeld		7 385 240	7 942 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 059	10 115
Betalbar skatt	3	107 878	28 208
Skyldig offentlige avgifter		57 245	28 804
Annen kortsiktig gjeld		18 239	34 512
Sum kortsiktig gjeld		196 422	101 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 061 368	17 389 036



Strandgata Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Melbu den 20./3- 2023

Frank Hansen
Styrets leder/ Daglig leder

Lindis Gratland
Styremedlem