



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 429 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 760	456 960
Sum inntekter		461 760	456 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 198	14 714
Annen driftskostnad	4,5,6,1 0	218 348	699 617
Sum kostnader		236 546	714 331
Driftsresultat		225 214	-257 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	183	197
Sum finansinntekter		183	197
Annen rentekostnad	8	67 906	89 837
Sum finanskostnader		67 906	89 837
Netto finans		-67 723	-89 640
Ordinært resultat før skattekostnad		157 491	-347 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 491	-347 011
Årsresultat		157 491	-347 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 491	-347 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		157 491	-347 011
Sum overføringer og disponeringer		157 491	-347 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	313 800	313 800
Sum varige driftsmidler		313 800	313 800
Sum anleggsmidler		313 800	313 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 810	-2 064
Andre fordringer		30 329	632
Sum fordringer		35 139	-1 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 283	302 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 283	302 313
Sum omløpsmidler		425 422	300 881
SUM EIENDELER		739 222	614 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13		20 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 959 460	2 116 952
Sum opptjent egenkapital		-1 959 460	-2 096 871
Sum egenkapital	13	-1 958 660	-2 096 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		40 203	
Sum avsetninger for forpliktelser	10	40 203	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 620 495	2 698 371
Sum annen langsiktig gjeld		2 620 495	2 698 371
Sum langsiktig gjeld		2 660 698	2 698 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 902	2 520
Annen kortsiktig gjeld		2 283	9 861
Sum kortsiktig gjeld		37 185	12 381
Sum gjeld		2 697 883	2 710 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 223	614 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410826

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 429 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 957 429 912
FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 760	456 960
Sum inntekter		461 760	456 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 198	14 714
Annen driftskostnad	4,5,6,10	218 348	699 617
Sum kostnader		236 546	714 331
Driftsresultat		225 214	-257 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	183	197
Sum finansinntekter		183	197
Annen rentekostnad	8	67 906	89 837
Sum finanskostnader		67 906	89 837
Netto finans		-67 723	-89 640
Ordinært resultat før skattekostnad		157 491	-347 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 491	-347 011
Årsresultat		157 491	-347 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 491	-347 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		157 491	-347 011
Sum overføringer og disponeringer		157 491	-347 011



Organisasjonsnr: 957 429 912
FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	313 800	313 800
Sum varige driftsmidler		313 800	313 800
Sum anleggsmidler		313 800	313 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 810	-2 064
Andre fordringer		30 329	632
Sum fordringer		35 139	-1 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 283	302 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 283	302 313
Sum omløpsmidler		425 422	300 881
SUM EIENDELER		739 222	614 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13		20 081
Udekket tap		1 959 460	2 116 952
Sum opptjent egenkapital		-1 959 460	-2 096 871
Sum egenkapital	13	-1 958 660	-2 096 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler		40 203	



Sum avsetninger for forpliktelser	10	40 203	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 620 495	2 698 371
Sum annen langsiktig gjeld		2 620 495	2 698 371
Sum langsiktig gjeld		2 660 698	2 698 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 902	2 520
Annen kortsiktig gjeld		2 283	9 861
Sum kortsiktig gjeld		37 185	12 381
Sum gjeld		2 697 883	2 710 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 223	614 681



Organisasjonsnr: 957 429 912
FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			18000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Fauskehøgda Borettslag A
Organisasjonsnr. 957 429 912

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	288 501	172 914
Årets resultat	157 491	-347 011
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	20 122	20 081
Opptak lån		2 627 260
Langsiktig lån 01.01.	2 598 371	2 155 854
Langsiktig lån 31.12.	2 520 495	2 598 371
Avdrag langsiktige lån	-77 876	-2 184 743
Endring disponible midler	99 737	115 587
Disponible midler 31.12.	388 238	288 501

Omløpsmidler	425 422	300 881
Kortsiktig gjeld	-37 185	-12 381
Disponible midler	388 237	288 500

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	198	714
Andre ytelser	0	0
Sum	198	714

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	18 000	14 000
Sum	18 000	14 000

Note 4 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	87	5 625
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	87	5 625

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	26 799	27 736
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	2 500
Sum	26 799	30 236

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 6 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	543	487 309
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	549
Til sammen	543	487 858

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp ol	103 607	94 872
Hjelpeverktøy	1 449	0
Brøyting - gressklipping	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 618	0
Datakommunikasjon/MinSide	2 375	0
Porto/distribusjon av info mv	931	0
Kontingent NBBL	0	760
Medlemskontingent ISBBI	1 200	1 200
Forsikring	28 659	26 579
Generalforsamling	0	600
Eiendomsskatt	27 808	29 109
Bankgebyr	2 155	2 173
Annen kostnad	0	525
Avsetning vedlikeholdsfond	20 122	20 081
Sum	190 924	175 899

Note 7 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	183	197
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	183	197



Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	67 906	89 837
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	67 906	89 837

Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1953	313 800

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2020	Saldo 31.12.20
Årets avsetning - saldo utgang året	20 122	40 203
Sum	20 122	40 203

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Saldo 5 år frem i tid
DNB	2 627 260	2 598 371		77 876	2 520 495	2 070 369
Sum langs. gjeld				77 876	2 520 495	2 070 369

DNB: Opptaksår: 2019 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 1,950 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.20	Sum fellesgjeld 31.12.20
8	315 062	2 520 495
Sum		2 520 495



Note 12 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.20	
Bokført langsiktig gjeld	2 520 495
Borettsinnskudd	100 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	2 620 495
Bokført verdi av pantsatt eiendom	313 800

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Sist gjennomsnittlig omsetningsverdi leiligheter ekskl fellesgjeld kr 1.580.000,-

Dette viser at virkelig verdi av eiendelene er høyere enn balanseført verdi av gjelden.

Note 13 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	800	20 081	-2 116 952	-2 096 071
Årsresultat			157 491	157 491
Korrigerings vedlikeholdsfond		-20 081		-20 081
Egenkapital 31.12.2020	800		-1 959 461	-1 958 661

Balansen viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Borettslaget har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak og/eller disponible midler.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget (jfr. note 13).



Jernbanegt. 8, 8250 Rognan
NO 974 483 491



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i Fauskehøgda Borettslag A

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Fauskehøgda Borettslag As årsregnskap som viser et overskudd på kr 157 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no

Mads Kristensen

Side 1
912 44 106



Jernbanegt. 8, 8250 Rognan
NO 974 483 491



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rognan, 03.05.2021

Rognan Revisjon AS

Elisabeth Aure Jansen

Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.roganrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 912 44 143

E-post:: firmapost@roganrevisjon.no

Mads Kristensen 912 44 106

Side 2