



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 115 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØY INVEST AS
Forretningsadresse: Heimstadveien 3C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 588	9 065
Sum kostnader		13 588	9 065
Driftsresultat		-13 588	-9 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	50 973	26 695
Sum finansinntekter		50 973	26 695
Annen rentekostnad	2	18 295	
Sum finanskostnader		18 295	
Netto finans		32 678	26 695
Ordinært resultat før skattekostnad		19 090	17 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 199	3 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 891	13 752
Årsresultat		14 891	13 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 891	13 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		13 330
Overføringer annen egenkapital	4	14 891	422
Sum overføringer og disponeringer		14 891	13 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 708
Sum immaterielle eiendeler			3 708
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	1	2 008 469	1 235 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	797 640	
Sum finansielle anleggsmidler		2 846 109	1 235 000
Sum anleggsmidler		2 846 109	1 238 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	525 000	38 138
Sum fordringer		525 000	38 138
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			30 000
Sum investeringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 434	1 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 434	1 020
Sum omløpsmidler		532 434	69 158
SUM EIENDELER		3 378 543	1 307 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 570	-13 570
Sum innskutt egenkapital		16 430	16 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 313	422
Sum opptjent egenkapital		15 313	422
Sum egenkapital		31 743	16 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 346 309	
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 309	
Sum langsiktig gjeld		3 346 309	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		491	
Annen kortsiktig gjeld	2		1 291 014
Sum kortsiktig gjeld		491	1 291 014
Sum gjeld		3 346 800	1 291 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 378 543	1 307 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590836

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 115 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Storøy
Heimstadveien 3C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 115 890
STORØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 588	9 065
Sum kostnader		13 588	9 065
Driftsresultat		-13 588	-9 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	50 973	26 695
Sum finansinntekter		50 973	26 695
Annen rentekostnad	2	18 295	
Sum finanskostnader		18 295	
Netto finans		32 678	26 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 199	3 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 891	13 752
Årsresultat		14 891	13 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		14 891	13 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		13 330
Overføringer annen egenkapital	4	14 891	422
Sum overføringer og disponeringer		14 891	13 752



Organisasjonsnr: 919 115 890
STORØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 708
Sum immaterielle eiendeler			3 708
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	1	2 008 469	1 235 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	797 640	
Sum finansielle anleggsmidler		2 846 109	1 235 000
Sum anleggsmidler		2 846 109	1 238 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	525 000	38 138
Sum fordringer		525 000	38 138
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			30 000
Sum investeringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 434	1 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 434	1 020
Sum omløpsmidler		532 434	69 158
SUM EIENDELER		3 378 543	1 307 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 570	-13 570
Sum innskutt egenkapital		16 430	16 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 313	422
Sum opptjent egenkapital		15 313	422
Sum egenkapital		31 743	16 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 346 309	
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 309	
Sum langsiktig gjeld		3 346 309	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		491	
Annen kortsiktig gjeld	2		1 291 014
Sum kortsiktig gjeld		491	1 291 014
Sum gjeld		3 346 800	1 291 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 378 543	1 307 866



Organisasjonsnr: 919 115 890
STORØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jostein Paulus Storøy	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------




IA f.o.m 01.07.21

1.00

1.00



 Legally signed by
Eldar Mindor Nesset
13.07.2021

 Legally signed by
Jostein Paulus Storøy
16.07.2021

**Årsregnskap 2020
for
Storøy Invest AS**

Organisasjonsnr. 919115890

Utarbeidet av:

Kjeøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brøsetvegen 168
7069 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 926055674



Storøy Invest AS

Legally signed by
Eldar Mindor Nesset
13.07.2021

Legally signed by
Jostein Paulus Storøy
16.07.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 588	9 065
Sum driftskostnader		13 588	9 065
DRIFTSRESULTAT		(13 588)	(9 065)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	50 973	26 695
Sum finansinntekter		50 973	26 695
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	18 295	0
Sum finanskostnader		18 295	0
NETTO FINANSPOSTER		32 678	26 695
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 090	17 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 199	3 878
ORDINÆRT RESULTAT		14 891	13 752
ÅRSRESULTAT		14 891	13 752
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	14 891	423
Fremføring av udekket tap	4	0	13 330
SUM OVERF. OG DISP.		14 891	13 752



Storøy Invest AS

Legally signed by
Eldar Mirdor Nesset
13.07.2021

Legally signed by
Jostein Paulus Storøy
16.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	3 708
Sum immaterielle eiendeler		0	3 708
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	1	2 008 469	1 235 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	0
Lån til tilknyttet selskap	1	797 640	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 846 109	1 235 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 846 109	1 238 708
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	525 000	38 138
Sum fordringer		525 000	38 138
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		0	30 000
Sum investeringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 435	1 021
SUM OMLØPSMIDLER		532 435	69 159
SUM EIENDELER		3 378 543	1 307 867



Storøy Invest AS

Legally signed by
Eldar Mindor Nesset
13.07.2021

Legally signed by
Jostein Paulus Storøy
16.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(13 570)	(13 570)
Sum innskutt egenkapital		16 430	16 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 313	423
Sum opptjent egenkapital		15 313	423
SUM EGENKAPITAL		31 743	16 853
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 346 309	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 309	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 346 309	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		491	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	1 291 014
SUM KORTSIKTIG GJELD		491	1 291 014
SUM GJELD		3 346 800	1 291 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 378 543	1 307 867

Trondheim, ... / ... 2021

Jostein Paulus Storøy
Styrets leder

Eldar Mindor Nesset
Styremedlem



Storøy Invest AS

Legally signed by
Eldar Mindor Nesset
13.07.2021

Legally signed by
Jostein Paulus Storøy
16.07.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring av gevinst/tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storøy Invest AS

Legally signed by
Eldar Mindor Nesset
13.07.2021

Legally signed by
Jostein Paulus Storøy
16.07.2021

Noter 2020

Note 1 - Mellomværende datterselskap og tilknyttede selskap

Fordringer:

	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 008 469	1 235 000
Tilknyttet selskap	797 640	0
Sum	2 806 109	1 235 000

Årets inntektsførte renter på lånene utgjør kr. 50 971.

Note 2 - Mellomværende aksjonær

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær pålydende 3 346 309. Lånet renteberegnes tilsvarende maksimal skattefri rente. Renten beregnes og kapitaliseres årlig. Årets kostnadsførte renter på lånet utgjør 18 295.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	19 090
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	16 856
Inntekt	2 234

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	16 856
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	16 856
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-16 856
Balanseført utsatt skattefordel	0	3 708



Storøy Invest AS



Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-13 147	16 853
+Fra årets resultat		14 891	14 891
Pr 31.12.	30 000	1 743	31 743

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets styre er klar over dette og jobber løpende med tiltak for å forbedre egenkapitalsituasjonen til selskapet.

Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i aksjer	Anskaffelses-kost	Bokført verdi	Eierandel
RS Real Eiendom AS	15 000	15 000	50,00%
SR Kvalitet Eiendom AS	15 000	15 000	50,00%
Norwegian Fjords Holiday AS	10 000	10 000	33,33%

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktig fordringer består av innskutt kapital i tre selskap:

Selskap	Beløp
Berlin Eiendom Kappa AS	315 000
Berlin Eiendom Deka AS	105 000
Berlin Eiendom Omikron AS	105 000
Sum	525 000

Innskuddene blir konvertert til aksjer i 2021.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jostein Paulus Storøy	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	30