



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 384 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLAVEIEN 499 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 626 491 | 517 744 |
| Sum inntekter | | 626 491 | 517 744 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 431 949 | 431 949 |
| Annen driftskostnad | | 361 691 | 564 404 |
| Sum kostnader | | 793 639 | 996 352 |
| Driftsresultat | | -167 148 | -478 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 22 268 | 28 544 |
| Annen renteinntekt | | 3 521 | 483 |
| Sum finansinntekter | | 25 789 | 29 026 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 492 606 | 284 967 |
| Annen rentekostnad | | | 139 |
| Sum finanskostnader | | 492 606 | 285 106 |
| Netto finans | | -466 816 | -256 079 |
| Resultat før skattekostnad | | -633 965 | -734 688 |
| Skattekostnad på resultat | | -139 967 | -161 601 |
| Årsresultat | | -493 998 | -573 087 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -493 998 | -573 087 |
| Totalresultat | | -493 998 | -573 087 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -493 998 | -573 087 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -493 998 | -573 087 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 287 113 | 218 186 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 287 113 | 218 186 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 14 531 757 | 9 839 255 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 531 757 | 9 839 255 |
| Sum anleggsmidler | | 14 818 870 | 10 057 441 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 307 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 296 232 | 1 033 843 |
| Sum fordringer | | 1 315 539 | 1 033 843 |
| Sum omløpsmidler | | 1 315 539 | 1 033 843 |
| SUM EIENDELER | | 16 134 409 | 11 091 284 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 15 000 | 15 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 719 472 | 4 961 603 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 764 472 | 5 006 603 |
| Sum egenkapital | | 4 764 472 | 5 006 603 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 11 000 000 | 6 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 000 000 | 6 000 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 000 000 | 6 000 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 537 | 42 851 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 554 | 17 161 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 297 846 | 24 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 369 937 | 84 682 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 11 369 937 | 6 084 682 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 134 409 | 11 091 284 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580061

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 384 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLAVEIEN 499 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 914 384 516
MADLAVEIEN 499 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 626 491 | 517 744 |
| Sum inntekter | | 626 491 | 517 744 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 431 949 | 431 949 |
| Annen driftskostnad | | 361 691 | 564 404 |
| Sum kostnader | | 793 639 | 996 352 |
| Driftsresultat | | -167 148 | -478 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 22 268 | 28 544 |
| Annen renteinntekt | | 3 521 | 483 |
| Sum finansinntekter | | 25 789 | 29 026 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 492 606 | 284 967 |
| Annen rentekostnad | | | 139 |
| Sum finanskostnader | | 492 606 | 285 106 |
| Netto finans | | -466 816 | -256 079 |
| Resultat før skattekostnad | | -633 965 | -734 688 |
| Skattekostnad på resultat | | -139 967 | -161 601 |
| Årsresultat | | -493 998 | -573 087 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -493 998 | -573 087 |
| Totalresultat | | -493 998 | -573 087 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -493 998 | -573 087 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -493 998 | -573 087 |



Organisasjonsnr: 914 384 516
MADLAVEIEN 499 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 287 113 | 218 186 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 287 113 | 218 186 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | | 14 531 757 | 9 839 255 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 531 757 | 9 839 255 |
| Sum anleggsmidler | | 14 818 870 | 10 057 441 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 307 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 296 232 | 1 033 843 |
| Sum fordringer | | 1 315 539 | 1 033 843 |
| Sum omløpsmidler | | 1 315 539 | 1 033 843 |
| SUM EIENDELER | | 16 134 409 | 11 091 284 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 15 000 | 15 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 719 472 | 4 961 603 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 764 472 | 5 006 603 |
| Sum egenkapital | | 4 764 472 | 5 006 603 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 11 000 000 | 6 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 000 000 | 6 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 000 000 | 6 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 537 | 42 851 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skyldig offentlige avgifter | 19 554 | 17 161 |
| Annen kortsiktig gjeld | 297 846 | 24 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | 369 937 | 84 682 |
| Sum gjeld | 11 369 937 | 6 084 682 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 134 409 | 11 091 284 |



Organisasjonsnr: 914 384 516
MADLAVEIEN 499 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

| Navn | Metode | Dato |
|----------------------|---------------|------------------|
| Juriks, Geir Inge | BANKID | 06-05-2025 14:50 |
| Bentsrud, Cathrine S | BANKID | 06-05-2025 13:23 |
| Hetland, Johannes | BANKID | 06-05-2025 14:08 |
| Enger, Trond | BANKID | 07-05-2025 11:06 |

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024

for

Madlaveien 499 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Madlaveien 499 AS
Resultatregnskap 2024

| DRIFTSINNEKTER | NOTE | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 626 491 | 517 744 |
| Sum driftsinntekter | | 626 491 | 517 744 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 361 691 | 564 404 |
| Ordinær avskrivning | 5 | 431 949 | 431 949 |
| Sum driftskostnader | | 793 639 | 996 352 |
| Driftsresultat | | -167 148 | -478 608 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 22 268 | 28 544 |
| Renteinntekter | | 3 521 | 483 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | 492 606 | 284 967 |
| Rentekostnader | | 0 | 139 |
| Netto finanskostnader | | -466 816 | -256 079 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -633 965 | -734 688 |
| Skattekostnad | 4 | -139 966 | -161 601 |
| Årsresultat | | -493 999 | -573 087 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overført annen innskutt egenkapital | 7 | -493 999 | 0 |
| Overført til/fra annen egenkapital | 7 | 0 | -573 087 |
| Overføringer og disponeringer | | -493 999 | -573 087 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Madlaveien 499 AS Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 287 113 | 218 186 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 287 113 | 218 186 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 5 | 14 531 757 | 9 839 255 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 531 757 | 9 839 255 |
| Sum anleggsmidler | | 14 818 870 | 10 057 442 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 19 307 | 0 |
| Andre fordringer | 8, 9 | 1 296 232 | 1 033 843 |
| Sum fordringer | | 1 315 539 | 1 033 843 |
| Sum omløpsmidler | | 1 315 539 | 1 033 843 |
| SUM EIENDELER | | 16 134 409 | 11 091 285 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Madlaveien 499 AS
Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | 15 000 | 15 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 4 719 472 | 4 961 603 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 764 472 | 5 006 603 |
| Sum egenkapital | | 4 764 472 | 5 006 603 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 8 | 11 000 000 | 6 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 000 000 | 6 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 52 537 | 42 851 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 554 | 17 161 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 9 | 297 846 | 24 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 369 937 | 84 682 |
| Sum gjeld | | 11 369 937 | 6 084 682 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 134 409 | 11 091 285 |

Oslo, 30. april 2025
I styret for Madlaveien 499 AS

Johannes Hetland
Styrets leder

Geir Inge Juriks
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Madlaveien 499 AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Madlaveien 499 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Honorarer til selskapets revisor | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 14 300 | 12 200 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt | -68 926 | -67 256 |
| Skatt av konsernbidrag | -71 040 | -94 345 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -139 966 | -161 601 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | | |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -633 965 | -734 688 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 313 301 | 305 710 |
| Permanente forskjeller | -2 243 | 139 |
| Mottatt konsernbidrag | 322 907 | 428 839 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | -459 207 | -145 906 |
| Andre midlertidige forskjeller | -845 850 | -845 850 |
| Netto midlertidige forskjeller | -1 305 057 | -991 756 |
| Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen | -287 113 | -218 186 |
| Endringer i utsatt skatt | | |
| Balanse 1.1 | -218 186 | -150 930 |
| Innregnet mot resultat | -68 926 | -67 256 |
| Balanse 31.12 | -287 113 | -218 186 |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 14 890 417 |
| Årets tilgang | 5 124 450 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 20 014 867 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024 | 5 051 162 |
| Årets avskrivninger | 431 949 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024 | 5 483 110 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 14 531 757 |
| Økonomisk levetid (år) | 10-50 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 30 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 30 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Rogaland AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000 | 15 000 | 4 961 603 | 5 006 603 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Konsemdrag mottatt | 0 | 0 | 251 867 | 251 867 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -493 999 | -493 999 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 15 000 | 4 719 472 | 4 764 472 |

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|---------------------------------|-----------|
| | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 1 278 425 | 1 024 852 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|--------|---------------------------|------|---------------------------|-----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 22 799 | 30 605 | 250 994 | 883 | 11 000 000 | 6 000 000 |

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Madlaveien 49

Navn Dato
Juriks, Geir Inge 2025-05-06

Identifikasjon
 bankID™ Juriks, Geir Inge

Navn Dato
Bentsrud, Cathrine S 2025-05-06

Identifikasjon
 bankID™ Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato
Hetland, Johannes 2025-05-06

Identifikasjon
 bankID™ Hetland, Johannes

Navn Dato
Enger, Trond 2025-05-07

Identifikasjon
 bankID™ Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Madlaveien 499 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madlaveien 499 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PQ2PX-XP007-PIA90-Z1G19-JZUPM-GTOG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQ2PX-XP007-P1A90-Z1G19-IJLUPM-GTOGI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.