



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 314 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENA BOLIG AS
Forretningsadresse: Totenvegen 174
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tangsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 705	126 000
Sum inntekter		139 705	126 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		14 428
Annen driftskostnad	4	136 085	251 019
Sum kostnader		136 085	265 447
Driftsresultat		3 620	-139 447
Annen rentekostnad		77 140	69 510
Sum finanskostnader		77 140	69 510
Netto finans		-77 140	-69 510
Resultat før skattekostnad		-73 520	-208 956
Skattekostnad på resultat	5	-16 174	-45 971
Årsresultat		-57 346	-162 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 346	-162 985
Totalresultat		-57 346	-162 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-57 346	-162 985
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-57 346	-162 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	110 485	94 311
Sum immaterielle eiendeler		110 485	94 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 643 640	1 643 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 643 640	1 643 640
Sum anleggsmidler	3	1 754 125	1 737 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 696	22 039
Sum fordringer		26 696	22 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 501	18 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 501	18 157
Sum omløpsmidler		48 197	40 195
SUM EIENDELER		1 802 322	1 778 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		94 515	94 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	359 003	301 658
Sum opptjent egenkapital		-359 003	-301 658
Sum egenkapital		-264 488	-207 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 213 958	1 045 898
Sum annen langsiktig gjeld		2 013 958	1 945 898
Sum langsiktig gjeld		2 013 958	1 945 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 028	24 303
Annen kortsiktig gjeld		30 825	15 088
Sum kortsiktig gjeld		52 853	39 391
Sum gjeld		2 066 810	1 985 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 322	1 778 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558841

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 314 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENA BOLIG AS
Forretningsadresse: Totenvegen 174
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tangsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 314 031
LENA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 705	126 000
Sum inntekter		139 705	126 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		14 428
Annen driftskostnad	4	136 085	251 019
Sum kostnader		136 085	265 447
Driftsresultat		3 620	-139 447
Annen rentekostnad			
		77 140	69 510
Sum finanskostnader		77 140	69 510
Netto finans		-77 140	-69 510
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-73 520	-208 956
		-16 174	-45 971
Årsresultat		-57 346	-162 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-57 346	-162 985
Totalresultat		-57 346	-162 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	6	-57 346	-162 985
Avsatt til annen egenkapital			
	6		
Sum overføringer og disponeringer		-57 346	-162 985



Organisasjonsnr: 999 314 031
LENA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	110 485	94 311
Sum immaterielle eiendeler		110 485	94 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 643 640	1 643 640
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 643 640	1 643 640
Sum anleggsmidler	3	1 754 125	1 737 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 696	22 039
Sum fordringer		26 696	22 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 501	18 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 501	18 157
Sum omløpsmidler		48 197	40 195
SUM EIENDELER		1 802 322	1 778 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		94 515	94 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	359 003	301 658
Sum opptjent egenkapital		-359 003	-301 658



Sum egenkapital	-264 488	-207 143
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	800 000	900 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 213 958	1 045 898
Sum annen langsiktig gjeld	2 013 958	1 945 898
Sum langsiktig gjeld	2 013 958	1 945 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 028	24 303
Annen kortsiktig gjeld	30 825	15 088
Sum kortsiktig gjeld	52 853	39 391
Sum gjeld	2 066 810	1 985 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 802 322	1 778 147



Organisasjonsnr: 999 314 031
LENA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



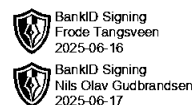
Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Lena Bolig AS

Organisasjonsnummer 999 314 031

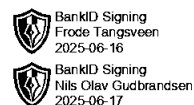
frisikt



Resultatregnskap

Lena Bolig AS

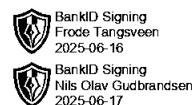
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		139 705	126 000
Sum driftsinntekter		<u>139 705</u>	<u>126 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	14 428
Annen driftskostnad	4	136 085	251 019
Sum driftskostnader		<u>136 085</u>	<u>265 447</u>
Driftsresultat		<u>3 620</u>	<u>-139 447</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 140	69 510
Resultat av finansposter		<u>-77 140</u>	<u>-69 510</u>
Resultat før skattekostnad		-73 520	-208 956
Skattekostnad på resultat	5	-16 174	-45 971
Resultat		<u>-57 346</u>	<u>-162 985</u>
Årsresultat		<u>-57 346</u>	<u>-162 985</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	57 346	162 985
Sum overføringer		<u>-57 346</u>	<u>-162 985</u>



Balanse

Lena Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>110 485</u>	<u>94 311</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>110 485</u>	<u>94 311</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 643 640</u>	<u>1 643 640</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 643 640</u>	<u>1 643 640</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>1 754 125</u>	<u>1 737 951</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>26 696</u>	<u>22 039</u>
Sum fordringer		<u>26 696</u>	<u>22 039</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 501	18 157
Sum omløpsmidler		<u>48 197</u>	<u>40 195</u>
Sum eiendeler		<u>1 802 322</u>	<u>1 778 147</u>



Balanse

Lena Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		<u>94 515</u>	<u>94 515</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-359 003	-301 658
Sum opptjent egenkapital		<u>-359 003</u>	<u>-301 658</u>
Sum egenkapital		<u>-264 488</u>	<u>-207 143</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 213 958	1 045 898
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 013 958</u>	<u>1 945 898</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 028	24 303
Annen kortsiktig gjeld		30 825	15 088
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 853</u>	<u>39 391</u>
Sum gjeld		<u>2 066 810</u>	<u>1 985 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 802 322</u>	<u>1 778 147</u>

Lena,
Styret i Lena Bolig AS

Nils Olav Gudbrandsen
styreleder

Frode Tangsveen
styremedlem



Noter

BankID Signing
Frode Tangsvaen
2025-06-16

BankID Signing
Nils Olav Gudbrandsen
2025-06-17

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

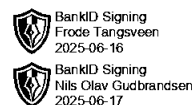
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter



Note 5 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 174	-45 971
Skattekostnad ordinært resultat	-16 174	-45 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 520	-208 956
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-114 001
Skattepliktig inntekt	-73 520	-322 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

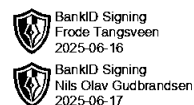
	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-502 206	-428 686	73 520
Grunnlag for utsatt skattefordel	-502 205	-428 686	73 520
Utsatt skattefordel (22 %)	-110 485	-94 311	16 174

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	-5 485	-301 658	-207 143
Årets endring			-57 346	-57 346
Egenkapital 31.12	100 000	-5 485	-359 003	-264 488



Noter



Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lena Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Samlet aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Lena Bolig AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brødrene Gudbrandsen AS	878 665 112	100 000	100,00 %

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet er datterselskap av Brødrene Gudbrandsen AS med forretningsadresse Totenvegen 174, Lena i Østre Toten. Brødrene Gudbrandsen utarbeider konsernregnskap, og Lena Bolig AS inngår i konsolideringen.

Fordringer	Selskapsnavn	
	2024	2023
Sum	0	0

Gjeld	Selskapsnavn	
	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 213 958	1 045 898
Sum	1 213 958	1 045 898

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.