



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 057 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLVIKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Grimstadvegen 24  
5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola M. Johannessen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		281 698	253 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 698</b>	<b>253 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	138 511	138 511
Annen driftskostnad		79 373	84 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 884</b>	<b>223 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 814</b>	<b>30 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 182	4 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>4 010</b>
Annen rentekostnad		131 924	97 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 924</b>	<b>97 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 742</b>	<b>-93 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 928</b>	<b>-63 328</b>
Skattekostnad		6 770	-46 025
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 698</b>	<b>-17 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 698	-17 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 698</b>	<b>-17 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 318 011	1 456 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 318 011</b>	<b>1 456 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		850 659	850 659
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>850 659</b>	<b>850 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 168 670</b>	<b>2 307 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 510	32 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 510</b>	<b>32 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 428	9 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 428</b>	<b>9 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 938</b>	<b>41 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 203 608</b>	<b>2 348 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 919 400	1 919 400



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 019 400</b>	<b>2 019 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 770 089	1 700 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 770 089</b>	<b>-1 700 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 311</b>	<b>319 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	1 818 105	1 890 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 818 105</b>	<b>1 890 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 818 105</b>	<b>1 890 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 704	4 566
Betalbar skatt		8 421	10 550
Skyldig offentlige avgifter		5 738	8 504
Annen kortsiktig gjeld		115 329	115 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 192</b>	<b>138 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954 297</b>	<b>2 029 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 203 608</b>	<b>2 348 738</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 057 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLVIKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Grimstadvegen 24  
5252 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola M. Johannessen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 992 057 505  
DOLVIKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		281 698	253 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 698</b>	<b>253 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	138 511	138 511
Annen driftskostnad		79 373	84 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 884</b>	<b>223 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 814</b>	<b>30 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 182	4 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>4 010</b>
Annen rentekostnad		131 924	97 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 924</b>	<b>97 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 742</b>	<b>-93 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 928</b>	<b>-63 328</b>
Skattekostnad		6 770	-46 025
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 698</b>	<b>-17 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 698	-17 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 698</b>	<b>-17 303</b>



Organisasjonsnr: 992 057 505  
DOLVIKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 318 011	1 456 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 318 011</b>	<b>1 456 522</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		850 659	850 659
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>850 659</b>	<b>850 659</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 168 670</b>	<b>2 307 181</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 510	32 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 510</b>	<b>32 510</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 428	9 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 428</b>	<b>9 048</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 938</b>	<b>41 558</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 203 608</b>	<b>2 348 739</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 919 400	1 919 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 019 400</b>	<b>2 019 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 770 089	1 700 391
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-1 770 089	-1 700 391
Sum egenkapital	249 311	319 009
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	4 1 818 105	1 890 780
Sum annen langsiktig gjeld	1 818 105	1 890 780
Sum langsiktig gjeld	1 818 105	1 890 780
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 704	4 566
Betalbar skatt	8 421	10 550
Skyldig offentlige avgifter	5 738	8 504
Annen kortsiktig gjeld	115 329	115 329
Sum kortsiktig gjeld	136 192	138 949
Sum gjeld	1 954 297	2 029 729
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 203 608</b>	<b>2 348 738</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 992 057 505  
DOLVIKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1595033.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1818105.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1818105.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1318011.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld