



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 167 789	1 096 020
Sum inntekter		1 167 789	1 096 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad		289 460	747 247
Sum kostnader		399 460	857 247
Driftsresultat		768 329	238 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 301	
Sum finansinntekter		12 301	
Annen rentekostnad		413 456	171 683
Sum finanskostnader		413 456	171 683
Netto finans		-401 155	-171 683
Ordinært resultat før skattekostnad		367 174	67 090
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 776	14 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 398	52 121
Årsresultat		286 398	52 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 398	52 121
Sum overføringer og disponeringer		286 398	52 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 417 589	5 028 594
Sum varige driftsmidler		12 417 589	5 028 594
Sum anleggsmidler		12 417 589	5 028 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		650	4 080
Andre fordringer		659 387	19 535
Sum fordringer		660 037	23 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 273	105 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 273	105 168
Sum omløpsmidler		1 597 310	128 783
SUM EIENDELER		14 014 899	5 157 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 489 166	1 202 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 489 166	1 202 768
Sum egenkapital		1 589 166	1 302 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 624	12 564
Sum avsetninger for forpliktelser		12 624	12 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 356 429	3 356 819
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 356 429	3 356 819
Sum langsiktig gjeld		10 369 053	3 369 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 374 717	15 251
Betalbar skatt	4	80 716	11 029
Annen kortsiktig gjeld		601 247	458 946
Sum kortsiktig gjeld		2 056 680	485 226
Sum gjeld		12 425 733	3 854 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 014 899	5 157 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308296

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 914 237 343
LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 167 789	1 096 020
Sum inntekter		1 167 789	1 096 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad		289 460	747 247
Sum kostnader		399 460	857 247
Driftsresultat		768 329	238 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 301	
Sum finansinntekter		12 301	
Annen rentekostnad		413 456	171 683
Sum finanskostnader		413 456	171 683
Netto finans		-401 155	-171 683
Ordinært resultat før skattekostnad		367 174	67 090
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 776	14 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 398	52 121
Årsresultat		286 398	52 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 398	52 121
Sum overføringer og disponeringer		286 398	52 121



Organisasjonsnr: 914 237 343
LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 417 589	5 028 594
Sum varige driftsmidler		12 417 589	5 028 594
Sum anleggsmidler		12 417 589	5 028 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		650	4 080
Andre fordringer		659 387	19 535
Sum fordringer		660 037	23 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 273	105 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 273	105 168
Sum omløpsmidler		1 597 310	128 783
SUM EIENDELER		14 014 899	5 157 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 489 166	1 202 768
Sum opptjent egenkapital		1 489 166	1 202 768
Sum egenkapital		1 589 166	1 302 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 624	12 564
Sum avsetninger for forpliktelses		12 624	12 564



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 356 429	3 356 819
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 356 429	3 356 819
Sum langsiktig gjeld		10 369 053	3 369 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 374 717	15 251
Betalbar skatt	4	80 716	11 029
Annen kortsiktig gjeld		601 247	458 946
Sum kortsiktig gjeld		2 056 680	485 226
Sum gjeld		12 425 733	3 854 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 014 899	5 157 377



Organisasjonsnr: 914 237 343
LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LAGERUTLEIE AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varer i arbeid:

Varer i arbeid er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



LAGERUTLEIE AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Anleggsmidler:

	Lagerbygg	Bygg under oppføring
Anskaffelseskost 1.1.	5 435 883	461 879
Tilgang	0	7 498 995
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 435 883	7 960 874
Samlede avskrivninger	979 168	0
Bokført verdi 31.12.	4 456 715	7 960 874
Årets avskrivning	110 000	0
Avskrivning	20-50 år lineær	Under oppføring

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	367 174	67 090
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	- 9	953
Endring i midlertidige forskjeller	- 273	- 17 910
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>366 892</u>	<u>50 133</u>
Betalbar skatt, 22 %	80 716	11 029
Endring utsatt skatt	60	3 940
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>80 776</u>	<u>14 969</u>

	2024	2023
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler og kundefordringer	57 383	57 110
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>57 383</u>	<u>57 110</u>
Utsatt skatt, 22 %	<u>12 624</u>	<u>12 564</u>



LAGERUTLEIE AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Selskapet eies 50 % av Byggmester1 AS og 50 % av Eimavite Holding AS. Selskapets styremedlemmer er alle eiere via eierandeler i disse to selskapene.

Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall etter 31.12.2029

Ca. MNOK 7,7

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en pantsikret gjeld på kr. 7 356 429. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for denne gjelden. I tillegg har en av eierne lånt inn MNOK 3. Deler av lånet til bank er byggelån. I løpet av inneværende år vil lånene ble refinansiert til et langsiktig lån.