



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 694 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 57
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 584 000	1 500 000
Sum inntekter		1 584 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	29 000	29 000
Annen driftskostnad		304 400	167 460
Sum kostnader		333 400	196 460
Driftsresultat		1 250 600	1 303 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 293	10 904
Sum finansinntekter		10 293	10 904
Netto finans		10 293	10 904
Ordinært resultat før skattekostnad		1 260 893	1 314 444
Skattekostnad på ordinært resultat	5	277 021	289 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		983 872	1 025 374
Årsresultat	6	983 872	1 025 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		983 872	1 025 374
Totalresultat		983 872	1 025 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		983 872	1 025 374
Sum overføringer og disponeringer		983 872	1 025 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 206 290	7 235 290
Sum varige driftsmidler	4	7 206 290	7 235 290
Sum anleggsmidler		7 206 290	7 235 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		375 000
Andre kortsiktige fordringer	3	3 014 984	93 752
Sum fordringer		3 014 984	468 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 386 760	4 933 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 386 760	4 933 547
Sum omløpsmidler		6 401 744	5 402 299
SUM EIENDELER		13 608 034	12 637 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-21 594	-21 594
Overkurs		9 470 438	9 470 438
Sum innskutt egenkapital		9 548 844	9 548 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 587 812	2 603 940
Sum opptjent egenkapital		3 587 812	2 603 940
Sum egenkapital	6	13 136 656	12 152 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	192 689	194 357
Sum avsetninger for forpliktelser		192 689	194 357
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		192 689	194 357
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	278 689	290 448
Sum kortsiktig gjeld		278 689	290 448
Sum gjeld		471 378	484 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 608 034	12 637 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145627

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 694 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 57
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 919 694 548
SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 584 000	1 500 000
Sum inntekter		1 584 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	29 000	29 000
Annen driftskostnad		304 400	167 460
Sum kostnader		333 400	196 460
Driftsresultat		1 250 600	1 303 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 293	10 904
Sum finansinntekter		10 293	10 904
Netto finans		10 293	10 904
Ordinært resultat før skattekostnad		1 260 893	1 314 444
Skattekostnad på ordinært resultat	5	277 021	289 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		983 872	1 025 374
Årsresultat	6	983 872	1 025 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		983 872	1 025 374
Totalresultat		983 872	1 025 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		983 872	1 025 374
Sum overføringer og disponeringer		983 872	1 025 374



Organisasjonsnr: 919 694 548
SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		7 206 290	7 235 290
Sum varige driftsmidler	4	7 206 290	7 235 290
Sum anleggsmidler		7 206 290	7 235 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		375 000
Andre kortsiktige fordringer			
	3	3 014 984	93 752
Sum fordringer		3 014 984	468 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 386 760	4 933 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 386 760	4 933 547
Sum omløpsmidler		6 401 744	5 402 299
SUM EIENDELER		13 608 034	12 637 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)			
	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
		-21 594	-21 594
Overkurs		9 470 438	9 470 438
Sum innskutt egenkapital		9 548 844	9 548 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 587 812	2 603 940
Sum opptjent egenkapital		3 587 812	2 603 940
Sum egenkapital	6	13 136 656	12 152 784



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	192 689	194 357
Sum avsetninger for forpliktelser		192 689	194 357
Annenn langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		192 689	194 357
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	278 689	290 448
Sum kortsiktig gjeld		278 689	290 448
Sum gjeld		471 378	484 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 608 034	12 637 589



Organisasjonsnr: 919 694 548
SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Sæthre Stenindustri Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	1 584 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 584 000	1 500 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	29 000	29 000
Annen driftskostnad		304 400	167 460
Sum driftskostnader		333 400	196 460
Driftsresultat		1 250 600	1 303 540
Annen renteinntekt		10 293	10 904
Resultat av finansposter		10 293	10 904
Ordinært resultat før skattekostnad		1 260 893	1 314 444
Skattekostnad på ordinært resultat	5	277 021	289 070
Ordinært resultat		983 872	1 025 374
Årsresultat	6	983 872	1 025 374
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		983 872	1 025 374
Sum overføringer		983 872	1 025 374

Brønnøysundregistrene



Balanse			
Sæthre Stenindustri Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 206 290	7 235 290
Sum varige driftsmidler	4	7 206 290	7 235 290
Sum anleggsmidler		7 206 290	7 235 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	375 000
Andre kortsiktige fordringer	3	3 014 984	93 752
Sum fordringer		3 014 984	468 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 386 760	4 933 547
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 386 760	4 933 547
Sum omløpsmidler		6 401 744	5 402 299
Sum eiendeler		13 608 034	12 637 589



Balanse			
Sæthre Stenindustri Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-21 594	-21 594
Overkurs		9 470 438	9 470 438
Sum innskutt egenkapital		9 548 844	9 548 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 587 812	2 603 940
Sum opptjent egenkapital		3 587 812	2 603 940
Sum egenkapital	6	13 136 656	12 152 784
Gjeld			
Utsatt skatt	5	192 689	194 357
Sum avsetning for forpliktelser		192 689	194 357
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	278 689	290 448
Sum kortsiktig gjeld		278 689	290 448
Sum gjeld		471 378	484 805
Sum gjeld og egenkapital		13 608 034	12 637 589
Bergen, 28.02.2022			
Styret i Sæthre Stenindustri Eiendom AS			
<hr/> Kenny Sæthre styreleder/daglig leder		<hr/> Ronnie Sæthre styremedlem	
Sæthre Stenindustri Eiendom AS		Side 3	

Beregnet på grunnlag av opplysninger som er gitt til regnskapsfører



Noter

Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv

Det er ingen ansatte. Det foreligger ingen forpliktelser knyttet til lønns- eller personalkostnader. Det er ikke betalt ut styrehonorar.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mm.

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 000 000	0
Sum	3 000 000	0
Gjeld		
Sum	0	0

Leieinntekter er i sin helhet leie til søsterselskap.

2021-03-29 15:42:29



Noter

Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygg, annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 436 223	7 436 223
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 436 223	7 436 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	229 933	229 933
= Bokført verdi 31.12.21	7 206 290	7 206 290
Årets ordinære avskrivninger	29 000	29 000
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Brønnøysundregistrene, Brønnøysund, 03.03.2023, 09:42:10, VDU70



Noter

Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sæthre Stenindustri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norske Steinhuggerier AS	1 000	100,0	100,0

Norske Steinhuggerier AS eies hhv. 45,5 % av Kenny Sæthre (daglig leder og styrets leder) og 43,25 % av Ronnie Sæthre (styremedlem).

Brønnøysundregistrene, 4045 Oslo, Norge. Org.no: 919694548. Dato: 2023-03-29 15:42



Til generalforsamlingen i Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sæthre Stenindustri Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 983 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. februar 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høegemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening