



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bybroen Bolig AS
Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 694	45 112
Sum kostnader		55 694	45 112
Driftsresultat		-55 694	-45 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 933 956	13 678 784
Annen renteinntekt		27 558	14 470
Annen finansinntekt		1 065	1 128
Sum finansinntekter		7 962 579	13 694 382
Netto finans		7 962 579	13 694 382
Ordinært resultat før skattekostnad		7 906 885	13 649 270
Skattekostnad på resultat	3	265 515	76 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 641 370	13 572 431
Årsresultat		7 641 370	13 572 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 641 370	13 572 431
Totalresultat		7 641 370	13 572 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		19 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 641 370	
Overført fra annen egenkapital			-5 427 569
Sum overføringer og disponeringer		7 641 370	13 572 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	35 176 208	34 234 838
Sum finansielle anleggsmidler		35 176 208	34 234 838
Sum anleggsmidler		35 176 208	34 234 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	9 472	9 472
Fordring konsernbidrag		1 233 956	378 784
Konsernfordringer		6 700 001	1 800 000
Sum fordringer		7 943 429	2 188 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673 219	869 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 219	869 179
Sum omløpsmidler		10 616 648	3 057 435
SUM EIENDELER		45 792 856	37 292 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 119 500	1 119 500
Overkurs		605 288	605 288
Sum innskutt egenkapital		1 724 788	1 724 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 845 960	35 204 590
Sum opptjent egenkapital		42 845 960	35 204 590
Sum egenkapital	6	44 570 748	36 929 378
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 222	11 625
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld		2 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld		1 206 885	349 270
Sum kortsiktig gjeld		1 222 107	362 895
Sum gjeld		1 222 107	362 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 792 855	37 292 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430315

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bybroen Bolig AS
Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 989 216 457
BYBROEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 694	45 112
Sum kostnader		55 694	45 112
Driftsresultat		-55 694	-45 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 933 956	13 678 784
Annen renteinntekt		27 558	14 470
Annen finansinntekt		1 065	1 128
Sum finansinntekter		7 962 579	13 694 382
Netto finans		7 962 579	13 694 382
Ordinært resultat før skattekostnad		7 906 885	13 649 270
Skattekostnad på resultat	3	265 515	76 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 641 370	13 572 431
Årsresultat		7 641 370	13 572 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 641 370	13 572 431
Totalresultat		7 641 370	13 572 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		19 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 641 370	
Overført fra annen egenkapital			-5 427 569
Sum overføringer og disponeringer		7 641 370	13 572 431



Organisasjonsnr: 989 216 457
BYBROEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	35 176 208	34 234 838
Sum finansielle anleggsmidler	35 176 208	34 234 838
Sum anleggsmidler	35 176 208	34 234 838

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	9 472	9 472
Fordring konsernbidrag		1 233 956	378 784
Konsernfordringer		6 700 001	1 800 000
Sum fordringer		7 943 429	2 188 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 673 219	869 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 219	869 179
Sum omløpsmidler		10 616 648	3 057 435

SUM EIENDELER 45 792 856 37 292 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 119 500	1 119 500
Overkurs		605 288	605 288
Sum innskutt egenkapital		1 724 788	1 724 788

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	42 845 960	35 204 590
Sum opptjent egenkapital		42 845 960	35 204 590

Sum egenkapital 6 44 570 748 36 929 378

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 222	11 625
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld		2 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld		1 206 885	349 270
Sum kortsiktig gjeld		1 222 107	362 895
Sum gjeld		1 222 107	362 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 792 855	37 292 273



Organisasjonsnr: 989 216 457
BYBROEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Bybroen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bybroen Holding AS som viser et overskudd på kr 7 641 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 23. mai 2023

Pergus AS

Are Walberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

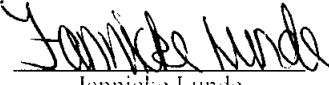
Bybroen Holding AS

Org.nr.:989 216 457



Balanse				
Bybroen Holding AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5	1 119 500	1 119 500	
Overkurs		605 288	605 288	
Sum innskutt egenkapital		<u>1 724 788</u>	<u>1 724 788</u>	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	6	42 845 960	35 204 590	
Sum opptjent egenkapital		<u>42 845 960</u>	<u>35 204 590</u>	
Sum egenkapital	6	<u>44 570 748</u>	<u>36 929 378</u>	
GJELD				
Annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandorgjeld		13 222	11 625	
Konserngjeld		2 000	2 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 206 885	349 270	
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 222 107</u>	<u>362 895</u>	
Sum gjeld		<u>1 222 107</u>	<u>362 895</u>	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>45 792 855</u>	<u>37 292 273</u>	

Trondheim, 23.05.2023
Styret i Bybroen Holding AS


Jannicke Lunde
Styreleder daglig leder

Bybroen Holding AS Side 4



Resultatregnskap				
Bybroen Holding AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftskostnad	2	55 694	45 112	
Sum driftskostnader		<u>55 694</u>	<u>45 112</u>	
Driftsresultat		<u>-55 694</u>	<u>-45 112</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i datterselskap		7 933 956	13 678 784	
Annen renteinntekt		27 558	14 470	
Annen finansinntekt		1 065	1 128	
Resultat av finansposter		<u>7 962 579</u>	<u>13 694 382</u>	
Resultat før skattekostnad		7 906 885	13 649 270	
Skattekostnad på resultat	3	265 515	76 839	
Resultat		<u>7 641 370</u>	<u>13 572 431</u>	
Arsresultat		<u>7 641 370</u>	<u>13 572 431</u>	
Overføringer				
Tilleggsutbytte		0	19 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 641 370	0	
Overført fra annen egenkapital		0	5 427 569	
Sum overføringer		<u>-7 641 370</u>	<u>-13 572 431</u>	



Balanse			
Bybroen Holding AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	35 176 208	34 234 838
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 176 208</u>	<u>34 234 838</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 176 208</u>	<u>34 234 838</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	9 472	9 472
Fordring på selskap i samme konsern		6 700 001	1 800 000
Fordring konsernbidrag		1 233 956	378 784
Sum fordringer		<u>7 943 429</u>	<u>2 188 256</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673 219	869 179
Sum omløpsmidler		<u>10 616 648</u>	<u>3 057 435</u>
SUM EIENDELER		<u>45 792 856</u>	<u>37 292 273</u>



Noter til regnskapet for 2022 Bybroen Holding AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost.

Konsern fordringer er bokført til pålydende.



Noter til regnskapet for 2022 Bybroen Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, løn til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav om å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 750 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 515	76 839
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	265 515	76 839
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 906 885	13 649 270
Permanente forskjeller	-6 700 000	-13 300 000
Avgitt konsernbidrag	-1 206 885	-349 270
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på arets resultat	-5 956	-6 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-265 515	-76 839
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	271 470	83 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet for 2022 Bybroen Holding AS

Note 4 Konsernforhold/Datterselskaper

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap i og med at mor- og datterselskap hver især og samlet er å anse som små foretak.

Selskap	Aksjer	Eierandel	Resultat andel	Andel egenkapital	Konsernfødr	Konserngjeld
Datterselskap:						
Apartment Hjemmelhotell AS	2 900 000	100%	4 264 247	20 063 380	-	-
Elvegt 12 AS	447 000	100%	980 355	4 453 451	-	-
Ark. Christies gt 4B AS	125 000	100%	742 793	2 246 663	-	-
Ark. Christies gt 9 AS	140 000	100%	611 755	2 648 180	-	-
OMV Eiendom AS	500	100%	935 817	8 847 317	-	-
Bynesheimen AS	383 000	100%	-1 206 885	871 666	-	-
Svenes gt. 3 AS	3 291	100%	2 950 857	12 932 994	-	-
Datter datterselskap:						
Bybroen Bolig AS			268 064	795 012		2 000
Munkegata 39-41 AS			-3 103 417	6 122 396		
Bybroen Utvikling AS			-2 923	60 819		
Sum	3 998 791		6 440 663	59 041 878	0	2 000



Noter til regnskapet for 2022 Bybroen Holding AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Palydende	Bokført
A-Aksjer	2 239	500,00	1 119 500
Sum	2 239	500,00	1 119 500

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjeeier	Antall	%	stemme pr aksje
A-Aksjer: Jannicke Lunde	2 239	100%	1
Totalt antall aksjer	2 239	100%	

Jannicke Lunde er daglig leder og styreleder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 119 500	605 288	35 204 590	36 929 378
Årets Resultat			7 641 370	7 641 370
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2022	1 119 500	605 288	42 845 960	44 570 748



Årsregnskap

2022

Bybroen Holding AS

Org.nr.:989 216 457



Resultatregnskap			
Bybroen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	55 694	45 112
Sum driftskostnader		<u>55 694</u>	<u>45 112</u>
Driftsresultat		<u>-55 694</u>	<u>-45 112</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 933 956	13 678 784
Annen renteinntekt		27 558	14 470
Annen finansinntekt		1 065	1 128
Resultat av finansposter		<u>7 962 579</u>	<u>13 694 382</u>
Resultat før skattekostnad		7 906 885	13 649 270
Skattekostnad på resultat	3	265 515	76 839
Resultat		<u>7 641 370</u>	<u>13 572 431</u>
Årsresultat		<u>7 641 370</u>	<u>13 572 431</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	19 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 641 370	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 427 569
Sum overføringer		<u>-7 641 370</u>	<u>-13 572 431</u>



Balanse			
Bybroen Holding AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	35 176 208	34 234 838
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 176 208</u>	<u>34 234 838</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 176 208</u>	<u>34 234 838</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	9 472	9 472
Fordring på selskap i samme konsern		6 700 001	1 800 000
Fordring konsernbidrag		1 233 956	378 784
Sum fordringer		<u>7 943 429</u>	<u>2 188 256</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673 219	869 179
Sum omløpsmidler		<u>10 616 648</u>	<u>3 057 435</u>
SUM EIENDELER		<u>45 792 856</u>	<u>37 292 273</u>
Bybroen Holding AS		Side 3	

**Balanse**

Bybroen Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 119 500	1 119 500
Overkurs		605 288	605 288
Sum innskutt egenkapital		<u>1 724 788</u>	<u>1 724 788</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 845 960	35 204 590
Sum opptjent egenkapital		<u>42 845 960</u>	<u>35 204 590</u>
Sum egenkapital	6	<u>44 570 748</u>	<u>36 929 378</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 222	11 625
Konserngjeld		2 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld		1 206 885	349 270
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 222 107</u>	<u>362 895</u>
Sum gjeld		<u>1 222 107</u>	<u>362 895</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>45 792 855</u>	<u>37 292 273</u>

Trondheim, 23.05.2023
Styret i Bybroen Holding AS

Jannicke Lunde
Styreleder/daglig leder

Bybroen Holding AS Side 4



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Holding AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost.

Konsern fordringer er bokført til pålydende.



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav om å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 750 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 515	76 839
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	265 515	76 839
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 906 885	13 649 270
Permanente forskjeller	-6 700 000	-13 300 000
Avgitt konsernbidrag	-1 206 885	-349 270
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 956	-6 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-265 515	-76 839
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	271 470	83 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Holding AS

Note 4 Konsernforhold/Datterselskaper

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap i og med at mor- og datterselskap hver især og samlet er å anse som små foretak.

Selskap	Aksjer	Eierandel	Resultat andel	Andel egenkapital	Konsernfordr	Konserngjeld
Datterselskap:						
Apartment Hjemmehotell AS	2 900 000	100%	4 264 247	20 063 380	-	-
Elvegt 12 AS	447 000	100%	980 355	4 453 451	-	-
Ark. Christies gt 4B AS	125 000	100%	742 793	2 246 663	-	-
Ark. Christies gt 9 AS	140 000	100%	611 755	2 648 180	-	-
ØMVEiendom AS	500	100%	935 817	8 847 317	-	-
Bynesheimen AS	383 000	100%	-1 206 885	871 666	-	-
Sverres gt. 3 AS	3 291	100%	2 950 857	12 932 994	-	-
Datter datterselskap:						
Bybroen Bolig AS			268 064	795 012		2 000
Munkegata 39/41 AS			-3 103 417	6 122 396		
Bybroen Utvikling AS			-2 923	60 819		
Sum	3 998 791		6 440 663	59 041 878	0	2 000



Noter til regnskapet for 2022
Bybroen Holding AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	2 239	500,00	1 119 500
Sum	2 239	500,00	1 119 500

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjeeier	Antall	%	stemme pr aksje
A-Aksjer: Jannicke Lunde	2 239	100%	1
Totalt antall aksjer	2 239	100%	

Jannicke Lunde er daglig leder og styreleder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 119 500	605 288	35 204 590	36 929 378
Årets Resultat			7 641 370	7 641 370
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2022	1 119 500	605 288	42 845 960	44 570 748