



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 066 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 2
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Brauten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 178 877	12 958 706
Annen driftsinntekt			49 660
Sum inntekter		14 178 877	13 008 366
Kostnader			
Varekostnad		532 796	227 589
Lønnskostnad	1	10 232 004	9 419 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 268	425 100
Annen driftskostnad	1	1 086 840	1 131 142
Sum kostnader		12 465 909	11 203 770
Driftsresultat		1 712 967	1 804 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 721	6 412
Sum finansinntekter		3 721	6 412
Annen rentekostnad		48 166	23 618
Sum finanskostnader		48 166	23 618
Netto finans		-44 445	-17 206
Ordinært resultat før skattekostnad		1 668 522	1 787 390
Skattekostnad på resultat	3	357 876	396 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 310 646	1 390 681
Årsresultat	4	1 310 646	1 390 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 310 646	1 390 681
Totalresultat		1 310 646	1 390 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 310 646	1 390 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 310 646	1 390 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 496	10 139
Sum immaterielle eiendeler		5 496	10 139
Varige driftsmidler			
Bruksrettigheter	2	1 260 391	705 856
Sum varige driftsmidler		1 260 391	705 856
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		76 942	441 077
Sum finansielle anleggsmidler		76 942	441 077
Sum anleggsmidler		1 342 829	1 157 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 457 027	1 634 657
Andre kortsiktige fordringer	5	105 776	195 583
Sum fordringer	5	2 562 803	1 830 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 673 788	10 034 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 673 788	10 034 927
Sum omløpsmidler		12 236 591	11 865 167
SUM EIENDELER		13 579 420	13 022 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 120 619	2 200 655
Sum opptjent egenkapital		2 120 619	2 200 655
Sum egenkapital		9 120 619	9 200 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	632 260	476 838
Sum annen langsiktig gjeld		632 260	476 838
Sum langsiktig gjeld		632 260	476 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	137 923	124 581
Betalbar skatt	3	353 233	424 361
Skyldig offentlige avgifter		1 270 724	1 155 949
Annen kortsiktig gjeld	5	2 064 661	1 639 855
Sum kortsiktig gjeld	5	3 826 541	3 344 746
Sum gjeld		4 458 801	3 821 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 579 420	13 022 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406111

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 066 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 2
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Brauten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 917 066 221
BRAUTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 178 877	12 958 706
Annen driftsinntekt			49 660
Sum inntekter		14 178 877	13 008 366
Kostnader			
Varekostnad		532 796	227 589
Lønnskostnad	1	10 232 004	9 419 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 268	425 100
Annen driftskostnad	1	1 086 840	1 131 142
Sum kostnader		12 465 909	11 203 770
Driftsresultat		1 712 967	1 804 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 721	6 412
Sum finansinntekter		3 721	6 412
Annen rentekostnad		48 166	23 618
Sum finanskostnader		48 166	23 618
Netto finans		-44 445	-17 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	357 876	396 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 310 646	1 390 681
Årsresultat	4	1 310 646	1 390 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 310 646	1 390 681
Totalresultat		1 310 646	1 390 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 310 646	1 390 681
Sum overføringer og disponeringer		1 310 646	1 390 681



Organisasjonsnr: 917 066 221
BRAUTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 496	10 139
Sum immaterielle eiendeler		5 496	10 139

Varige driftsmidler

Bruksrettigheter	2	1 260 391	705 856
Sum varige driftsmidler		1 260 391	705 856

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		76 942	441 077
Sum finansielle anleggsmidler		76 942	441 077

Sum anleggsmidler		1 342 829	1 157 072
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 457 027	1 634 657
Andre kortsiktige fordringer	5	105 776	195 583
Sum fordringer	5	2 562 803	1 830 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	9 673 788	10 034 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 673 788	10 034 927

Sum omløpsmidler		12 236 591	11 865 167
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 579 420	13 022 239
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	6 000 000	6 000 000



Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 120 619	2 200 655
Sum opptjent egenkapital		2 120 619	2 200 655
Sum egenkapital		9 120 619	9 200 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	632 260	476 838
Sum annen langsiktig gjeld		632 260	476 838
Sum langsiktig gjeld		632 260	476 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	137 923	124 581
Betalbar skatt	3	353 233	424 361
Skyldig offentlige avgifter		1 270 724	1 155 949
Annen kortsiktig gjeld	5	2 064 661	1 639 855
Sum kortsiktig gjeld	5	3 826 541	3 344 746
Sum gjeld		4 458 801	3 821 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 579 420	13 022 239



Organisasjonsnr: 917 066 221
BRAUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brauten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 066 221



Resultatregnskap

Brauten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 178 877	12 958 706
Annen driftsinntekt		0	49 660
Sum driftsinntekter		14 178 877	13 008 366
Varekostnad		532 796	227 589
Lønnskostnad	1	10 232 004	9 419 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 268	425 100
Annen driftskostnad	1	1 086 840	1 131 142
Sum driftskostnader		12 465 909	11 203 770
Driftsresultat		1 712 967	1 804 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 721	6 412
Annen rentekostnad		48 166	23 618
Resultat av finansposter		-44 445	-17 206
Resultat før skattekostnad		1 668 522	1 787 390
Skattekostnad på resultat	3	357 876	396 709
Årsresultat	4	1 310 646	1 390 681
Andre resultatkomponenter			
Komponenter som ikke skal reklassifiseres over resultatet			
Komponenter som kan reklassifiseres over resultatet			
Totalresultat		1 310 646	1 390 681
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 310 646	1 390 681
Sum overføringer		1 310 646	1 390 681



Balanse

Brauten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 496	10 139
Sum immaterielle eiendeler		5 496	10 139
Varige driftsmidler			
Bruksrettigheter	2	1 260 391	705 856
Sum varige driftsmidler		1 260 391	705 856
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		76 942	441 077
Sum finansielle anleggsmidler		76 942	441 077
Sum anleggsmidler		1 342 829	1 157 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 457 027	1 634 657
Andre kortsiktige fordringer	5	105 776	195 583
Sum fordringer	5	2 562 803	1 830 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 673 788	10 034 927
Sum omløpsmidler		12 236 591	11 865 167
Sum eiendeler		13 579 420	13 022 239



Balanse

Brauten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 120 619	2 200 655
Sum opptjent egenkapital		2 120 619	2 200 655
Sum egenkapital		9 120 619	9 200 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	632 260	476 838
Sum annen langsiktig gjeld		632 260	476 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	137 923	124 581
Betalbar skatt	3	353 233	424 361
Skyldig offentlige avgifter		1 270 724	1 155 949
Annen kortsiktig gjeld	5	2 064 661	1 639 855
Sum kortsiktig gjeld	5	3 826 541	3 344 746
Sum gjeld		4 458 801	3 821 584
Sum egenkapital og gjeld		13 579 420	13 022 239

21.03.2024
Styret i Brauten Eiendom AS

Kjetil Reinsberg
styreleder

Lena Blåsmo Ydstie
styremedlem

Jan Håvard Valstad
styremedlem

Håkon Lutdal
styremedlem

Line Brauten
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Brauten Eiendom AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 668 522	1 787 391
Periodens betalte skatt		424 361	249 170
Ordinære avskrivninger		614 268	425 100
Endring i kundefordringer		-822 370	578 938
Endring i leverandørgjeld		13 342	-192 040
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-19 858	-34 704
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 029 544	2 315 516
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		1 390 682	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 390 682	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-361 138	2 315 516
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		10 034 927	7 719 412
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		9 673 788	10 034 927



Brauten Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Brauten Eiendom AS er et datterselskap av EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS. Årsregnskapet er fastsatt i henhold til regnskapslovens regler om forenklet IFRS.

IFRS - standarder

Brauten Eiendom AS har ikke implementert nye IFRS-standarder i 2023.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. .

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Brauten Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	7 685 775	7 201 496
Arbeidsgiveravgift	1 255 777	1 106 500
Pensjonskostnader	-26 760	738
Andre ytelser	1 317 212	1 111 204
Sum	10 232 004	9 419 938

Gjennomsnittlig antall årsverk 10 10

Ytelser til ledende personer

	2023			Sum
	Lønn	Bonus	Naturalytels er	
Daglig leder	1 231 883	20 298	59 222	1 311 403

	2022			Sum
	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse	
Daglig leder	1 177 264	151 836	26 703	1 355 803

bonus

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	44 353	27 900
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum	44 353	27 900

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Brauten Eiendom AS

Note 2 Leieavtaler

	2023	2022
Bruksretteiendeler Bygg	0	0
Anskaffelseskost 1. januar	1 549 673	2 452 862
Tilgang av bruksretteiendeler	1 098 386	46 038
Avhendinger og justeringer	43 281	-949 227
Anskaffelseskost 31. desember	2 691 340	1 549 673
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1. januar	843 817	1 043 562
Avskrivninger	614 268	425 100
Avhendinger og justeringer	-27 136	-624 845
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	1 430 949	843 817
Balanseført verdi av bruksretteiendeler 31.12.	1 260 391	705 856

Laveste av gjenstående leieperiode eller økonomisk levetid: **5 år**
Avskrivningsmetode: **Lineær**

Leieforpliktelser

	Totalt
Udiskonterte leieforpliktelser og forfall av betalinger	
Mindre enn 1 år	664.242
1-2 år	664.242
Mer enn 2 år	0
Totale udiskonterte leieforpliktelser 31. desember	1.328.483

Endringer i leieforpliktelser

	Totalt
Totale leieforpliktelser 1. januar	722.613
Tilganger	1.098.386
Leiebetalinger	-630.908
Renter	48.166
Justeringer	47.114
Totale leieforpliktelser 31. desember	1.285.371

Kortsiktige leieforpliktelser	653.111
Langsiktige leieforpliktelser	632.260



Brauten Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	353 233	424 361
Endring i utsatt skattefordel	4 643	-27 652
Skattekostnad ordinært resultat	357 876	396 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 668 522	1 787 390
Permanente forskjeller	8 374	15 825
Endring i midlertidige forskjeller	-71 292	125 696
Skattepliktig inntekt	1 605 604	1 928 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	353 233	424 361
Sum betalbar skatt i balansen	353 233	424 361
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 668 522	1 787 390
Beregnet skatt av resultat før skatt	367 075	393 226
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 842	3 482
Sum	368 917	396 707
Effektiv skattesats	22,1 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-76 942	-180 737	-103 795
Balanseførte leieavtaler	-24 980	34 283	59 263
Pensjonspremie/- forpliktelse	76 942	50 182	-26 760
Sum	-24 980	-96 272	-71 292
Andre midlertidige forskjeller	0	1	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 980	-96 271	-71 291
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 496	-21 180	-15 684

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	6 000 000	2 200 655	9 200 655
Årets resultat			1 310 646	1 310 646
Utbytte 2022			-1 390 682	-1 390 682
Pr 31.12.2023	1 000 000	6 000 000	2 120 619	9 120 619



Brauten Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer konsern	5 493	693
Leverandørgjeld innen konsern	675	2695
Husleie og adm tjenester fra EM1	784 902	768 740

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 402 699 i år og kr 322 923 i fjor.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brauten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsmegler 1 Midt-norge As	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap hvor Brauten Eiendom AS inngår kan fås ved å kontakte SpareBank 1 SMN.



Til generalforsamlingen i Brauten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brauten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, andre resultatkomponenter og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap





 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Brauten Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2024-03-22 15:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.